

Rapport

Projectnummer: 361232
Referentienummer: 361232_rapport IHP Nijkerk_1
Datum: 21-12-2018

Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs gemeente Nijkerk

Actualisatie IHP



DEFINITIEF

Opdrachtgever:
Gemeente Nijkerk
Kolkstraat 27
3861 AK NIJKERK

Verantwoording

Titel	Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs gemeente Nijkerk
Subtitel	Actualisatie IHP
Projectnummer	361232
Referentienummer	361232_rapport IHP Nijkerk_1
Revisie	2
Datum	21-12-2018
Auteur(s)	Corry Hofstee, Mieke de Groot
E-mailadres	corry.hofstee@sweco.nl, mieke.degroot@sweco.nl
Gecontroleerd door	Corry Hofstee
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Jan Bosman
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
	1.1 Aanleiding	4
	1.2 Doelstelling IHP	5
	1.3 Werkwijze IHP	5
	1.4 Afbakening IHP.....	5
	1.5 Status IHP	6
2	Uitgangssituatie	7
	2.1 Aantal scholen	7
	2.2 Leeftijd gebouwenbestand	8
	2.3 Capaciteit gebouwenbestand	9
	2.4 Basisonderwijs.....	11
	2.5 Speciaal Basisonderwijs.....	13
	2.6 Voortgezet onderwijs	15
	2.7 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	16
3	Visie en ambitie	18
	3.1 Duurzaamheid	18
	3.2 Doorgaande leerlijn en andere functies ten behoeve van onderwijs	19
	3.3 Sociaal domein	21
	3.4 Openbaar toegankelijke schoolpleinen	22
	3.5 Conclusie.....	23
4	Uitgangspunten	24
5	Afweging renovatie of nieuwbouw	26
6	Scenario 1: De basis op orde, normoppervlakte	28
	6.1 Basisonderwijs Hoevelaken	28
	6.2 Basisonderwijs Nijkerkerveen	29
	6.3 Basisonderwijs Nijkerk	31
	6.4 Basisonderwijs Appel	33
	6.5 Koningin Emmaschool.....	34
	6.6 Van Lodenstein College Hoevelaken	34
	6.7 Corlaer College en Accent	35
7	Scenario 2: Ruimtelijke ambitie	37
	7.1 Basisonderwijs Hoevelaken	37
	7.2 Basisonderwijs Nijkerkerveen	38
	7.3 Basisonderwijs Nijkerk	39
	7.4 Basisonderwijs Appel	41
	7.5 Koningin Emmaschool.....	41
8	Fasering	43

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2012 heeft de gemeente Nijkerk een Integraal Huisvestingsplan (IHP) op laten stellen. Dit IHP geeft inzicht in de huisvestingsbehoefte van het brede palet aan onderwijsinstellingen in de gemeente. De nadruk in dit IHP lag op ouderdom en kwaliteit van de schoolgebouwen, en dus op renovatie of (vervangende) nieuwbouw. De in dit IHP tot nu toe geplande voorzieningen zijn de afgelopen jaren afgerond. Bijvoorbeeld:

- uitbreiding van Daltonschool Corlaer
- nieuwbouw voor Het Bakken
- nieuwbouw voor de Maranathaschool
- nieuwbouw voor De Koningslinde
- renovatie voor de Koningin Emmaschool

Een aantal geplande projecten is in voorbereiding, zoals renovatie van de Willem Farel, renovatie van de Oranje Nassauschool, renovatie van De Hoeve, nieuwbouw voorzieningencluster Nijkerkerveen en nieuwbouw school Doornsteeg. Door het uitvoeren van de nieuwbouw en renovaties wordt samen met de schoolbesturen toegewerkt naar het moderniseren en verduurzamen van het scholenbestand in Nijkerk.

Het IHP uit 2012 vraagt om een actualisatie van de plannen die de komende jaren zijn gepland. Dit heeft onder andere te maken met de verdergaande duurzaamheidsambities van de gemeente Nijkerk. Daarnaast spelen ontwikkelingen in het onderwijs, de verbreding en trends in onderwijshuisvesting (IKC-vorming¹, passend onderwijs, zorg) een rol. Tenslotte vragen ook de demografische ontwikkelingen in de verschillende kernen en wijken van de gemeente Nijkerk om het IHP opnieuw tegen het licht te houden. De volgende onderdelen zijn van belang om te actualiseren om de onderwijshuisvesting passend te houden:

- Een nulmeting om de basisgegevens (capaciteit en eerste inrichting) actueel te maken.
- Knelpunten en oplossingen: leerlingenprognoses, capaciteit, ruimtebehoefte.
- Ambities/vraagpunten:
 - Hoe omgaan met leegstand in schoolgebouwen.
 - Doorgaande leerlijn in relatie tot de capaciteit van schoolgebouwen.
 - Hoe omgaan met andere functies in schoolgebouwen.
 - De relatie tussen onderwijs en andere deelgebieden in het sociaal domein.
 - Duurzaamheid en energiebesparende maatregelen.
 - Openbaar toegankelijke schoolpleinen.
- Heroverweging van de prioritering van de voorzieningen nieuwbouw en renovatie.
- Financiën: VNG indexering 2019, BENG².

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de gemeente Nijkerk geeft inzicht in de huisvestingsbehoefte van het primair onderwijs, het speciaal onderwijs³ en voortgezet onderwijs in de gemeente Nijkerk voor minimaal de komende 16 jaar. Naast een getalsmatige exercitie zijn ook de consequenties van de visie op onderwijshuisvesting meegenomen in de plannen. Hiermee wordt een fasering opgesteld om toekomstbestendige en kwalitatief (qua duurzaamheid en functionaliteit) goede onderwijshuisvesting te realiseren.

¹ IKC is een Integraal Kind Centrum, een voorziening voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Hierin zijn organisaties als onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal samengevoegd in een voorziening.

² Alle nieuwbouw moeten vanaf 1 januari 2020 voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG).

³ SO-ZMLK school De Lelie heeft een dislocatie in het schoolgebouw van de Koningin Emmaschool.

1.2 Doelstelling IHP

Het integraal huisvestingsplan geeft de schoolbesturen en de gemeente inzicht in de huidige situatie en in de consequenties van de eerder genoemde ontwikkelingen. Op welke wijze kan op deze ontwikkelingen ingespeeld worden en hoe ziet de fasering eruit (scenario's). De lokale situatie en reeds gemaakte afspraken in het IHP uit 2012 zijn daarbij het uitgangspunt.

De volgende doelen worden nagestreefd:

- Het efficiënt inzetten van bestaande capaciteit aan onderwijshuisvesting.
- Het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op huisvesting.
- Het creëren van draagvlak en overeenstemming met schoolbesturen.
- Inzicht in de financiële gevolgen van beleid door middel van een meerjarenplanning.
- Inspelen op ontwikkelingen als functionaliteit, duurzaamheid en omvang.
- Het integreren van maatschappelijk beleid.

Figuur 1: Overzicht doelstelling IHP



1.3 Werkwijze IHP

Het voorliggende IHP is samen met de schoolbesturen en de gemeente Nijkerk tot stand gekomen. Naast individuele gesprekken met de gemeente en de schoolbesturen zijn gezamenlijke bijeenkomsten met schoolbesturen en gemeente georganiseerd om input op te halen en de vorderingen van het traject te bespreken.

1.4 Afbakening IHP

In dit IHP zijn alle scholen in het primair, speciaal en voortgezet onderwijs meegenomen, waarvoor de gemeente een verantwoordelijkheid heeft voor het realiseren van adequate huisvesting. De groene vmbo-school Aeres heeft geen plek in het IHP. Hoewel de bekostiging van dit onderwijs wel is overgegaan naar het ministerie van OCW, heeft dit (nog) niet tot gevolg dat er ook een gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting is ontstaan. Er is daarom in overleg met Aeres besloten dat zij niet deelnemen aan het proces van het opstellen van het IHP.

Gemeenten en schoolbesturen hebben hun eigen taken en verantwoordelijkheden ten aanzien van onderwijshuisvesting. De gemeente is verantwoordelijk voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de exploitatie van de gebouwen.

1.5 Status IHP

Het geactualiseerde IHP krijgt net als het vorige IHP de status van een convenant tussen de gemeente en de schoolbesturen voor het uitvoeren van de geplande voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Schoolbesturen dienen op basis van de fasering in het IHP hun huisvestingsaanvragen voor het programma onderwijshuisvesting bij de gemeente in volgens de termijn zoals genoemd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2017. Deze aanvraag geeft een moment om te beoordelen of er zwaarwegende argumenten zijn om andere keuzes te maken. Omdat ontwikkelingen soms snel gaan, vindt jaarlijks overleg plaats tussen de gemeente en de schoolbesturen over de consequenties voor het IHP.

De huisvestingsverordening blijft op de achtergrond van kracht, indien de gemeente en de schoolbesturen - om wat voor reden ook - niet tot uitvoering van dit plan kunnen komen of dat het vertrouwen in het plan wordt opgezegd.

De middelen voor onderwijshuisvesting in het gemeentefonds zijn niet gelabeld. De wijze waarop de gemeente Nijkerk de ambities financiert, is een autonome aangelegenheid van de gemeenteraad. Het budgetrecht van de gemeenteraad blijft van kracht.

Afgelopen april hebben de PO-raad, de VO-raad en de VNG het volgende voorstel gedaan aan de minister van Onderwijs over onderwijshuisvesting:

- Elke gemeente in Nederland moet voor minimaal de eerstkomende zestien jaar een plan op papier hebben ten aanzien van haar schoolgebouwen. De eerste vier jaar zijn 'hard', de gemeente reserveert de benodigde middelen in de gemeentelijke begroting, na goedkeuring door de raad (bekostigingsplafond). De volgende 12 jaren hebben het karakter van een beleidsvoornemen.
- Renovatie die de levensduur van een gebouw verlengt, komt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente te vallen.
- Schoolbesturen mogen zelf investeren in gebouwen.

Het doel van het voorstel is om meer duidelijkheid te scheppen voor scholen en gemeenten over de verantwoordelijkheid voor goede schoolgebouwen. Dit voorstel is op dit moment (september 2018) nog niet overgenomen door de minister van onderwijs. Er wordt nu nader onderzoek verricht.

De gemeente Nijkerk voldoet met de werkwijze ten aanzien van het IHP al aan dit voorstel.

2 Uitgangssituatie

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van de schoolgebouwen in kaart gebracht. Per schoolgebouw zijn de basisgegevens verzameld. Dit zijn algemene gegevens als bruto vloeroppervlakte en bouwjaar. Deze zijn verwerkt in een scholenkaart per school, die in bijlage 1 zijn opgenomen. Deze informatie dient als basisuitgangspunt voor het IHP.

2.1 Aantal scholen

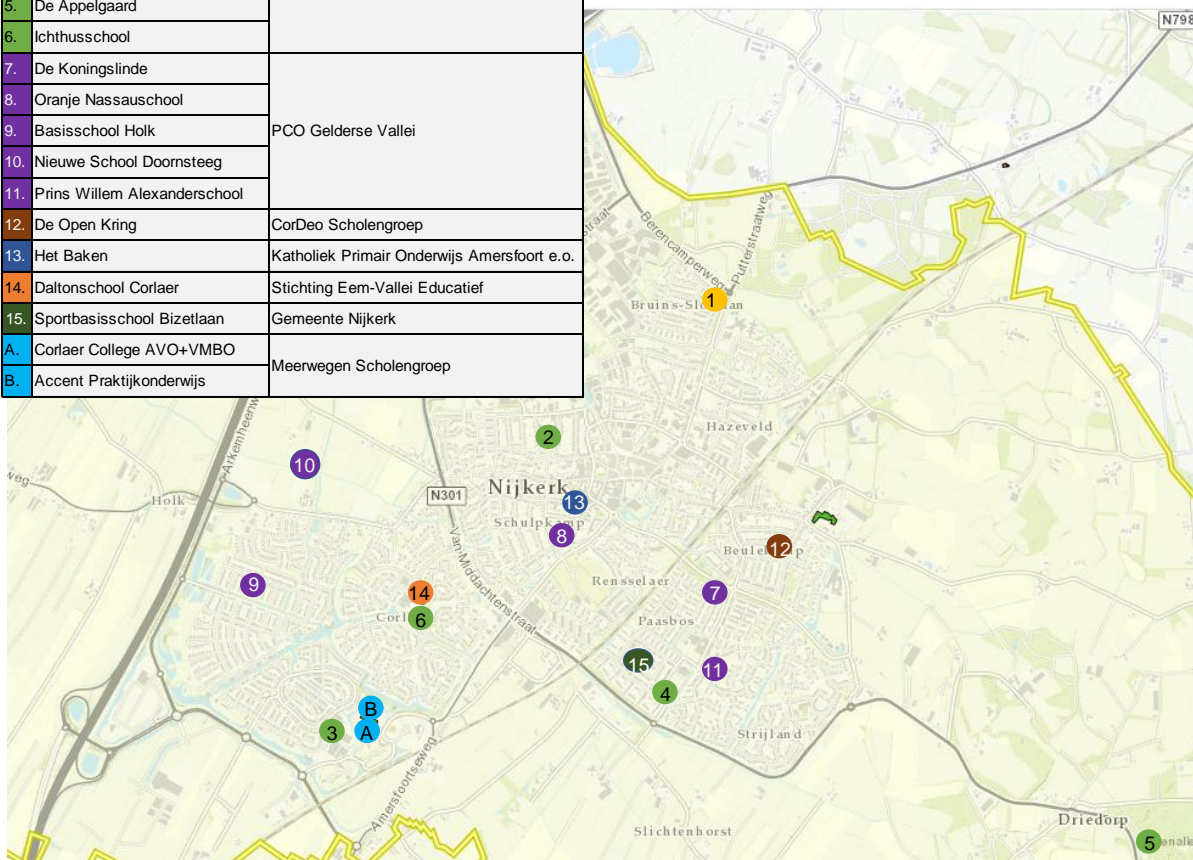
In de gemeente Nijkerk zijn achttien basisscholen aanwezig⁴, één school voor speciaal basisonderwijs (met een afdeling SO-ZMLK) en drie scholen voor voortgezet onderwijs⁵. Onderstaande tabellen en plattegronden geven een overzicht van de scholen in gemeente Nijkerk.

Nijkerk

In de kern Nijkerk staan 12 basisscholen (inclusief de school in buurtschap Appel), een school voor speciaal basisonderwijs en twee scholen voor voortgezet onderwijs.

School	Schoolbestuur
1. Koningin Emmaschool	Stichting Educare
2. Rehoboth	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk
3. De Hoeksteen	
4. Maranathaschool	
5. De Appelgaard	
6. Ichthusschool	
7. De Koningslinde	PCO Gelderse Vallei
8. Oranje Nassauschool	
9. Basisschool Holk	
10. Nieuwe School Doornsteeg	
11. Prins Willem Alexanderschool	
12. De Open Kring	CorDeo Scholengroep
13. Het Baken	Katholiek Primair Onderwijs Amersfoort e.o.
14. Daltonschool Corlaer	Stichting Eem-Vallei Educatief
15. Sportbasisschool Bizettaan	Gemeente Nijkerk
A. Corlaer College AVO+VMBO	Meerwegen Scholengroep
B. Accent Praktijkonderwijs	

Figuur 2: Plattegrond Nijkerk



⁴ Hoeksteen en Ichthus vormen 1 school in 2 locaties. Ze zijn geteld als 2 scholen. Het nieuwe schoolgebouw in Doornsteeg (dislocatie van basisschool Holk) is niet meegeteld, omdat deze school nog niet is gerealiseerd.

⁵ Vmbo-school Aeres is niet meegerekend, zoals op pagina 5 is uitgelegd.

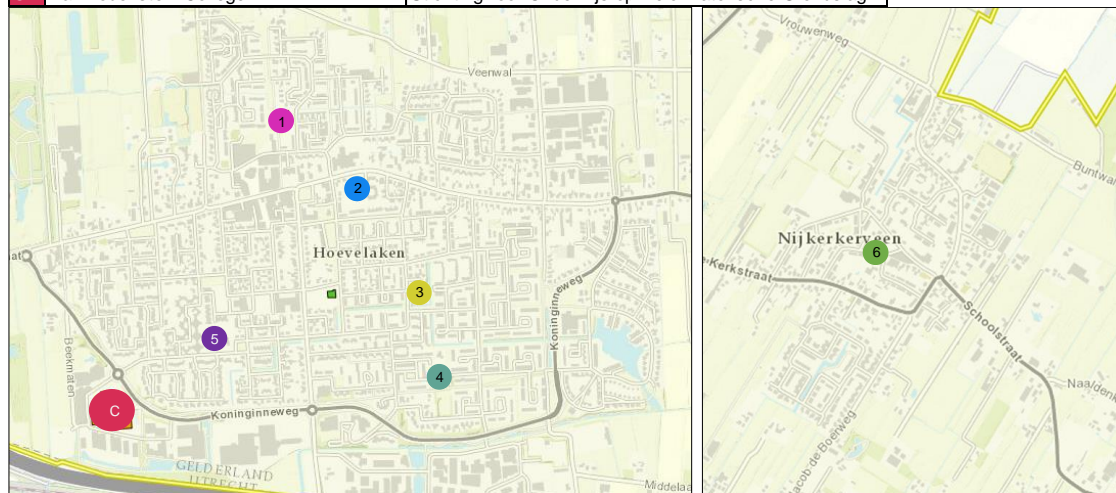
De voormalige locatie van de sportbasisschool Nijkerk (Bizetlaan, nummer 15 in figuur 2) is de komende jaren een wissellocatie voor scholen in de kern Nijkerk die worden gerenoveerd. Zodra de renovaties zijn afgerond, kan de onderwijsbestemming van deze locatie gehaald worden.

Hoevelaken en Nijkerkerveen

In Hoevelaken staan vijf basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. In Nijkerkerveen is per 1 augustus 2018 één basisschool aanwezig⁶.

Figuur 3: Plattegronden Hoevelaken en Nijkerkerveen

School	Schoolbestuur
1. De Hoeve	Stichting Onderwijs gem. De Hoeve
2. Schimmelpenninck van der Oyeschool	Stichting De Drieslag
3. 't Blokhuus	Vereniging 't Blokhuus
4. Willem Farelsschool	Educatis Reformatorisch Primair Onderwijs
5. De Spreng	PCO Gelderse Vallei
6. Voorzieningencluster Nijkerkerveen	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk
C. Van Lodenstein College	Stichting voor Onderwijs op Reformatorische Grondslag



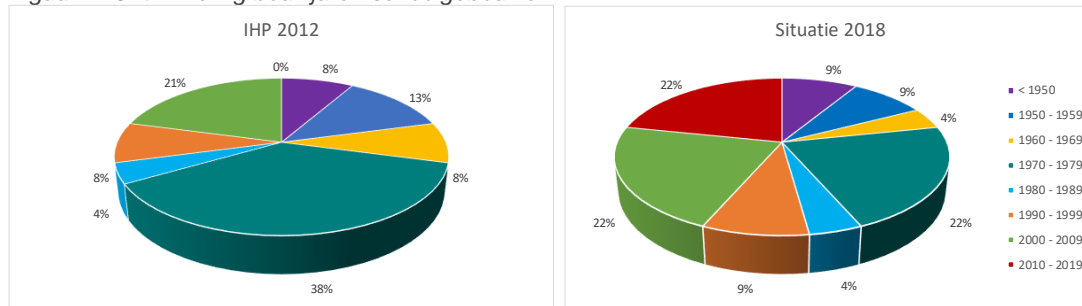
2.2 Leeftijd gebouwenbestand

In de gemeente Nijkerk zijn op dit moment in totaal 23 onderwijsaccommodaties. In onderstaande diagram is een vergelijking gemaakt tussen de leeftijd van het gebouwenbestand uit het IHP van 2012 en het huidige gebouwenbestand (september 2018). In het voorgaande IHP had circa 70% van de gebouwen een leeftijd van 40 jaar of ouder. Doordat er op basis van het vorige IHP nieuwbouw en renovatie is uitgevoerd, is er een verschuiving in leeftijd van de schoolgebouwen. In de huidige situatie is 43,5% van de gebouwen 40 jaar of ouder. Het aandeel scholen met een bouwjaar vanaf 2000 is logischerwijs substantieel toegenomen van 20,8% in 2012 naar 43,5% in 2018.

In onderstaand diagram is uitgegaan van het oorspronkelijke bouwjaar van het schoolgebouw. Voor de situatie in 2018 is het bouwjaar voor de Koningin Emmaschool op 2018 gezet, omdat toen de grootschalige renovatie van het schoolgebouw is afgerond.

⁶ In verband met de fusie tussen de Johannes Calvijn en de C.J. Van Rootselaarschool.

Figuur 4: Ontwikkeling bouwjaren schoolgebouwen



Figuur 5: Nulmeting bouwjaren schoolgebouwen 2018

Schoolnaam	Bouwjaar	Uitbreidingsjaren
Schimmelpenninck v.d. Oyeschool	1910	1982, 2001, 2006
't Blokhuus	1971	1986, 1994, 1998, 2002, 2004, 2012
De Hoeve	1974	1998, 2002, 2012
Willem Farelschool	1972	1988, 2002, 2006, 2010, 2016 (dislocatie Ottersgat 7)
De Spreng	1964	1970, 1996, 2004, 2009
Voorzieningencluster Nijkerkerveen	2019/2020	
Ichthusschool	1991	2000
De Hoeksteen	2009	2016, 2017 (noodlokalen in 2 fasen)
Daltonschool Corlaer	1991	2002, 2014
Holk	2001	2004, 2007
School Doornsteeg	2020	
Het Baken	2016	
Oranje Nassauschool	1952	1960, 1976, 1985, 1997, 2008, 2012, 2018
Rehoboth	1950	1953, 1960, 1962, 1975, 1987, 1997, 2006, 2007, 2011
De Koningslinde	2014	
Prins Willem Alexanderschool	1974	2002, 2012, 2014
De Open Kring	1970	1988, 2001, 2004, 2007
Maranathaschool	2017	
De Appelgaard	1906	1968, 1969, 1970, 2005
Koningin Emmaschool	2018 (1972)	1985, 1987, 1994, 2001, 2003
Van Lodenstein College	1983	1989 (dierenverblijf), 1992 (kas), 1996, 1999, 2001, 2006
Accent Praktijkonderwijs	2000	2007, 2009
Corlaer College - VMBO	2002	2016
Corlaer College - AVO	2006	2016

2.3 Capaciteit gebouwenbestand

Voor het bepalen van de capaciteit van de gebouwen wordt uitgegaan van m² bruto vloeroppervlak, zoals de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Nijkerk voorschrijft. Uitgangspunt voor het bepalen van de capaciteit zijn de gegevens vanuit het IHP van 2012. Er is een aantal uitzonderingen:

- Van de scholen die sinds het vorige IHP nieuwbouw of uitbreiding hebben gerealiseerd, zijn de bruto vloeroppervlakten opnieuw bepaald: Het Baken, De Koningslinde, Maranathaschool, Daltonschool Corlaer, Corlaer College, De Hoeksteen, Willem Farel.
- Voor het voorzieningencluster in Nijkerkerveen is de bruto vloeroppervlak van de plattegronden van de nieuwbouw overgenomen.

- Van een aantal andere scholen is de oppervlakte opnieuw gemeten door de gemeente, volgens de meetinstructie in de verordening:

Schoolnaam	IHP 2012	2018	
- Prins Willem Alexander	1.619	1.632	
- Holk	2.233	1.941	noodlokalen zijn weg
- 't Blokhuus	1.508	1.604	excl. kelder
- Van Lodenstein College	11.500	13.109	excl. gymzalen
- Accent	2.906	2.871	

Figuur 6: Nulmeting bruto vloeroppervlakte schoolgebouwen 2018

Schoolnaam	Onderwijsbestemming		KDV/PO	Gymzaal
	m ² BVO	Dislocatie/ noodlokalen		
Schimmelpenninck v.d. Oyeschool	1.071			
't Blokhuus 1)	1.508			
De Hoeve	1.796			
Willem Farelschool	1.307	297		
De Spreng	1.514			
Voorzieningencluster Nijkerkerveen 2)	1.612		99	
Ichthusschool	1.061			
De Hoeksteen 3)	1.590	292	20	
Daltonschool Corlaer	1.279			
Holk	1.941			
School Doornsteeg 4)	1.360			
Het Baken 5)	909	75	205	
Oranje Nassauschool	1.987		85	373
Rehoboth 6)	2.193			
De Koningslinde	1.432		374	
Prins Willem Alexanderschool	1.632			
De Open Kring	1.024			
Maranathaschool	1.202		154	
De Appelgaard	715			
Koningin Emmaschool	1.437			221
Van Lodenstein College 7)	13.109			857
Accent Praktijkonderwijs	2.871			
Corlaer College - VMBO	10.801			1.795
Corlaer College - AVO	6.633			

- 1) Dit is exclusief eigen gefinancierde huisvesting van 161m² (verdieping en kelder).
- 2) Oppervlakte o.b.v. plattegronden van te realiseren nieuwbouw.
- 3) Dit is exclusief 150m² voor bovenscholms management.
- 4) 1.360m² is gebaseerd op normatieve toekenning, niet op bouwplannen.
- 5) De dislocatie van 75m² is door het schoolbestuur gerealiseerd en gefinancierd.
- 6) De werkelijke bvo is 2.055m², de fictieve (bekostigde) bvo is 2.193m².
- 7) Incl. dierenverblijf (54m²) en kassen (269m²). Excl. uitbreiding 2006 (330m² eigen financiering school).

2.4 Basisonderwijs

Leerlingenaantal

In figuur 7 zijn de leerlingenaantallen van de afgelopen tellingen opgenomen.

Figuur 7: Leerlingenaantal tellingen basisonderwijs per kern en per denominatie

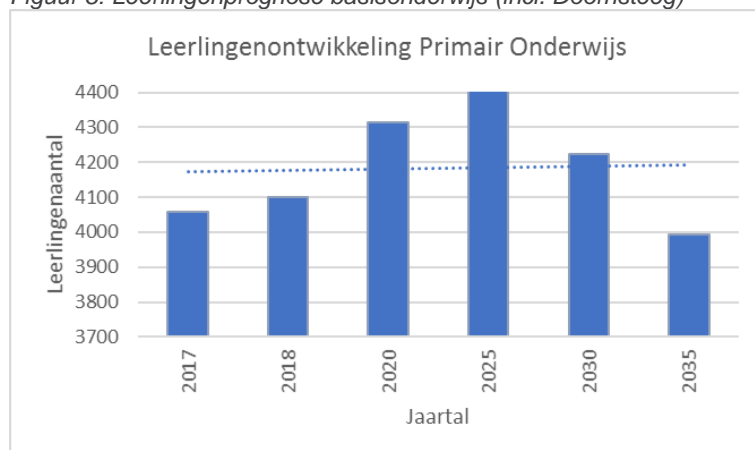
	1-10-2012	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017
Basisonderwijs						
Aantal leerlingen per kern						
Nijkerk	2873	2800	2770	2747	2710	2733
Hoevelaken	1194	1167	1124	1136	1127	1145
Nijkerkerveen	282	264	231	220	220	222
Aantal leerlingen per denominatie						
Protestants Christelijk	2998	2908	2857	2795	2741	2734
Rooms Katholiek	144	142	131	136	143	169
Openbaar	210	190	178	181	186	191
Algemeen Bijzonder	581	578	566	580	578	604
Gereformeerd Vrijgemaakt	174	168	161	158	160	163
Reformatorisch	242	245	232	253	249	239
Totaal basisonderwijs	4349	4231	4125	4103	4057	4100

Ten aanzien van het basisonderwijs valt op dat het totale leerlingenaantal de afgelopen jaren is gedaald. De telling van 1 oktober 2017 geeft pas weer een kleine stijging (met 43 leerlingen). Qua denominatie valt op dat vooral Algemeen Bijzonder (Hoeve en 't Blokhuis) en Rooms Katholiek (Het Baken, nieuw schoolgebouw) het afgelopen jaar flink zijn gegroeid. De andere denominaties laten een stabilisatie zien.

Leerlingenprognoses

Voor het leerlingenaantal in de toekomst is gebruikt gemaakt van de leerlingenprognose van april 2018 (inclusief woningbouw, maar exclusief woningbouw Doornsteeg). Wordt de woningbouw in Doornsteeg wel meegenomen betekent dit een stijging van het leerlingenaantal van gemiddeld 8%.

Figuur 8: Leerlingenprognose basisonderwijs (incl. Doornsteeg)



N.B. 2017 is telling 1 oktober 2016, 2018 is telling 1 oktober 2017.

De overkoepelende trendlijn voor het basisonderwijs laat zien dat het leerlingenaantal de komende jaren stabiliseert. In eerste instantie groeit het aantal leerlingen tot 2025 nog door

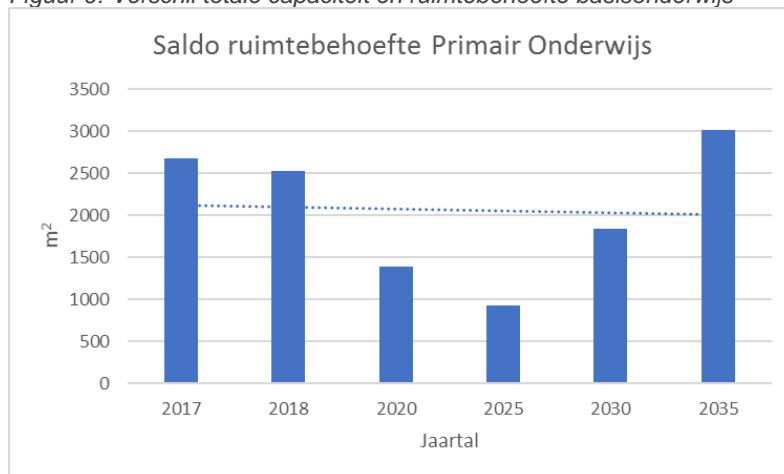
maar daarna treedt er een daling op. In 2035 ligt het leerlingenaantal onder het huidige aantal leerlingen.

Ruimtebehoefte

De komende jaren is in totaal voldoende capaciteit beschikbaar in gemeente Nijkerk om alle leerlingen te huisvesten. In 2018 is er voor de 20 basisscholen in totaal een overschot van circa 2.500 m² bruto vloeroppervlak. Over het totaal aantal scholen bekeken is dit ca. 1 lokaal per school. In de praktijk is dit nog minder, omdat veel scholen ook peuteropvang of kinderdagopvang binnen de school huisvesten. Tot 2025 wordt het overschot alleen nog maar kleiner, waarna het weer zal toenemen naar een overschot van circa 3.000 m² in 2035.

In onderstaande figuur wordt dit beeldend gemaakt. De genoemde m² bruto vloeroppervlak is de totale capaciteit minus de totale ruimtebehoefte in de gemeente Nijkerk (inclusief woningbouw Doornsteeg).

Figuur 9: Verschil totale capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs



Doornsteeg

In de prognose voor het basisonderwijs (april 2018) is een leerlingenprognose voor de nieuwbouwwijk Doornsteeg gemaakt. De leerlingen zijn nog niet verdeeld naar de verschillende denominaties en scholen.

Figuur 10: Geprognosticeerde leerlingenaantal nieuwbouwwijk Doornsteeg

Jaartal	2019	2020	2025	2030	2035	2039
Leerlingen	74	105	341	493	404	323

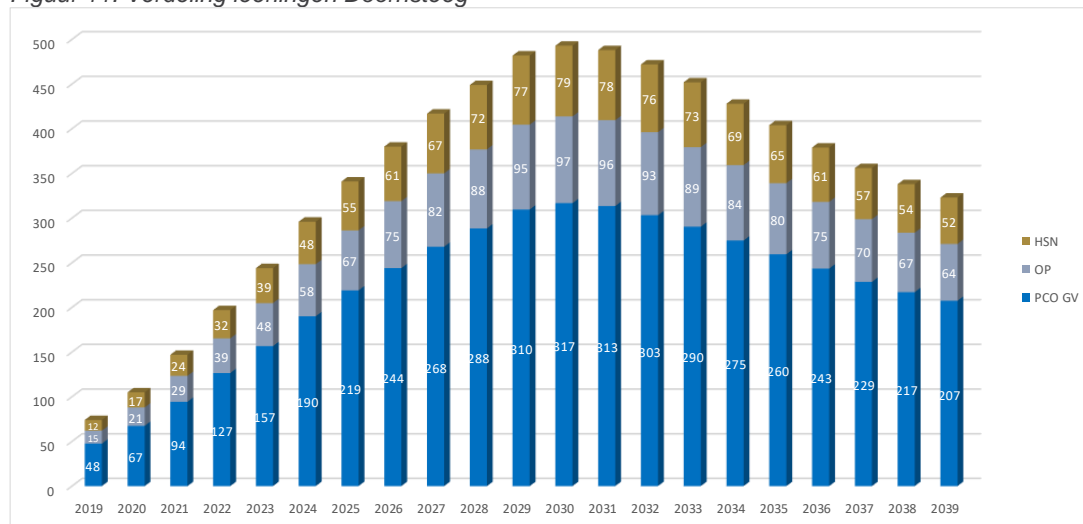
In Nijkerk is de verdeling over de denominaties die aanwezig zijn in de omgeving van Doornsteeg als volgt:

- 50,2 % HSN
- 30,1 % PCO Gelderse Vallei
- 19,7 % Openbaar

In Doornsteeg wordt een dislocatie van basisschool Holk gerealiseerd (PCO Gelderse Vallei). De verwachting is dat meer ouders in Doornsteeg zullen kiezen voor deze school dan voor een basisschool van dezelfde denominatie verderop. Als aanname worden de volgende belangstellingspercentages gehanteerd: 16% voor HSN (20% van PC belangstelling), 64% (80% van PC belangstelling) voor PCO en 20% voor het openbaar onderwijs. Overigens is elk te kiezen uitgangspunt discutabel, omdat het uiteraard nog onbekend is hoe de keuzes van ouders daadwerkelijk zullen zijn. Uiteraard zal een

percentage leerlingen vanuit Doornsteeg ook voor andere denominaties kiezen dan waarmee in de figuur 11 is gerekend. De leerlingstromen vanuit Doornsteeg dienen te worden gemonitord.

Figuur 11: Verdeling leerlingen Doornsteeg



Uit figuur 11 blijkt dat het leerlingenaantal in 2030 waarschijnlijk een piek zal bereiken van in totaal 493 leerlingen.

In onderstaande figuur is het aantal leerlingen verdeeld naar de denominaties die aanwezig zijn in Doornsteeg en directe omgeving.

Figuur 12: Mogelijke verdeling leerlingen Doornsteeg

Jaartal	2019	2020	2025	2030	2035	2039
M ² BVO Doornsteeg	439	539	1301	1973	1505	1244
M ² BVO HSN	60	85	275	298	326	261
M ² BVO Openbaar	73	104	338	489	400	320

Voor het programma 2017 is voor de nieuwbouw van de school in Doornsteeg een bouwvoorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ten behoeve van een omvang van 1360m² BVO (dit staat gelijk aan 10 groepsruimten). Met bovenstaande uitgangspunten lijkt dit voldoende tot en met 2025. Daarna is mogelijk uitbreiding noodzakelijk met 365m² in tijdelijke bouwaard, omdat het tekort niet minimaal 15 jaren aanwezig zal zijn volgens de prognose. Of een uitbreiding daadwerkelijk nodig is, is nu nog niet te bepalen. Omdat de school in Doornsteeg een dislocatie is van school Holk, kunnen leerlingen ook opgevangen worden in school Holk, zolang daar ruimte is.

2.5 Speciaal Basisonderwijs

Leerlingenaantal

Het Speciaal Basisonderwijs daalt in leerlingenaantal, onder andere als gevolg van passend onderwijs (zie onderstaande tabel). Sinds schooljaar 2017/2018 is ZMLK-afdeling De Lelie met een groep gehuisvest in het schoolgebouw van de Koningin Emmaschool.

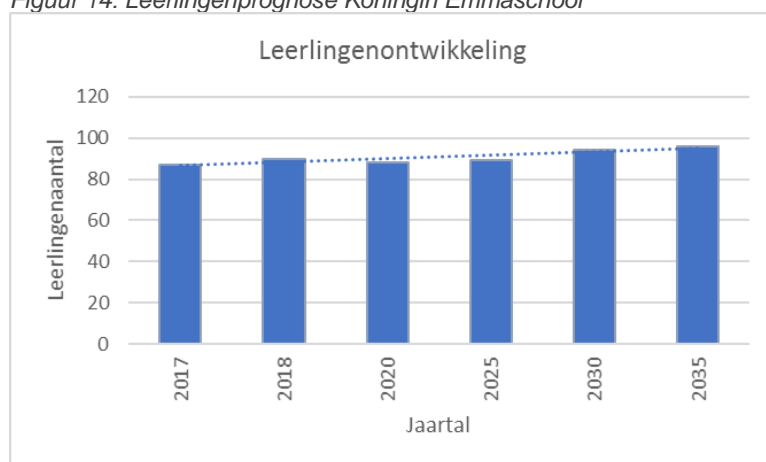
Figuur 13: Leerlingenaantal tellingen Koningin Emmaschool

	1-10-2012	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017
Speciaal Basisonderwijs						
Koningin Emmaschool	104	108	114	115	108	87
De Lelie	0	0	0	0	0	5
Totaal SBO (incl. Lelie)	104	108	114	115	108	92

Leerlingenprognose

Voor de Koningin Emmaschool is gebruik gemaakt van de leerlingenprognose van maart 2018. Het leerlingenaantal van de school is moeilijk te voorspellen. Het is afhankelijk van onder andere het succes van passend onderwijs en van de toekomstige visie van de rijksoverheid hierop.

Figuur 14: Leerlingenprognose Koningin Emmaschool

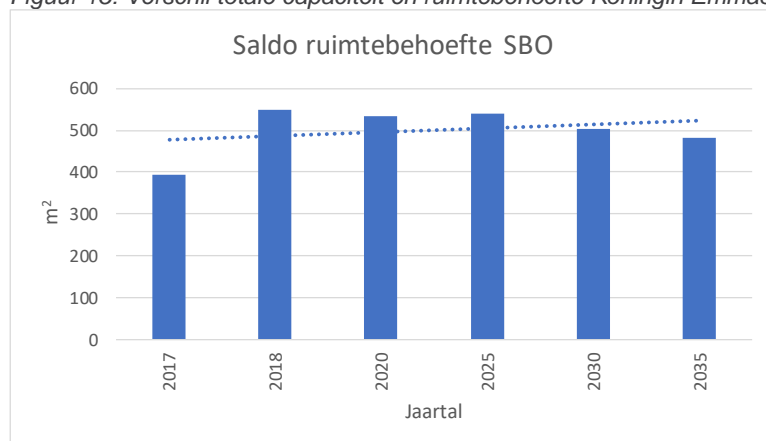


De verwachting vanuit de leerlingenprognose is een stabilisatie tot zeer lichte groei van het leerlingenaantal richting 95 leerlingen. Dit leerlingenaantal is exclusief het leerlingenaantal van De Lelie.

Ruimtebehoefte

In onderstaande figuur wordt de capaciteit minus de ruimtebehoefte beeldend gemaakt. De genoemde m² bruto vloeroppervlak is de capaciteit minus de ruimtebehoefte in de gemeente Nijkerk. De school heeft voldoende ruimte over, ook om de leerlingen van de ZMLK afdeling De Lelie te huisvesten.

Figuur 15: Verschil totale capaciteit en ruimtebehoefte Koningin Emmaschool



2.6 Voortgezet onderwijs

Leerlingenaantal

In onderstaande tabel zijn de leerlingenaantallen van de afgelopen tellingen opgenomen. De afgelopen jaren is het leerlingenaantal nogal gegroeid. Accent blijft stabiel. Het laatste jaar is de groei omgezet in stabiliteit tot lichte daling.

Figuur 16: Leerlingenaantallen tellingen VO

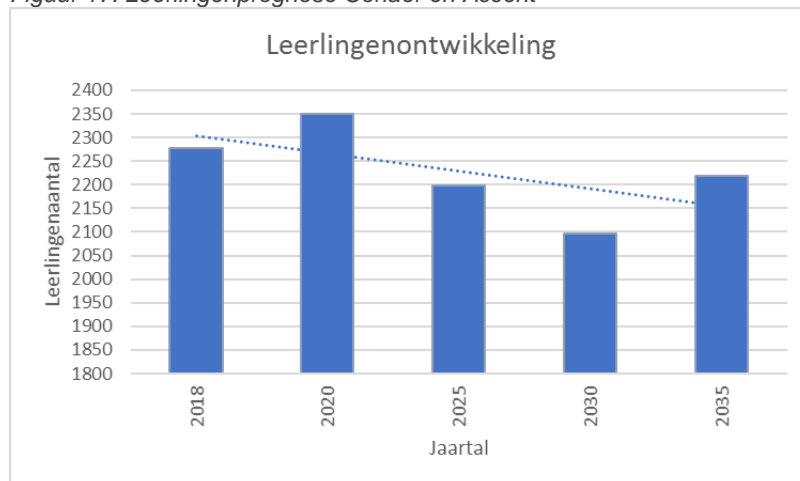
	1-10-2012	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017
Voortgezet Onderwijs						
Corlaer vmbo	1023	1032	1011	1020	1028	1038
Corlaer h/v	554	663	738	895	1000	996
Accent	244	253	257	241	252	250
Van Lodenstein	744	766	814	799	766	716
Totaal voortgezet onderwijs	2565	2714	2820	2955	3046	3000

Leerlingenprognose

Voor Corlaer en Accent zijn de lange termijn leerlingenprognoses van maart 2018 beschikbaar. Het Van Lodenstein College heeft een prognose voor de korte termijn beschikbaar gesteld.

De verwachting voor Corlaer en Accent is dat tot 2020 nog een groei van het leerlingenaantal zal plaatsvinden. Daarna volgt een daling. Het Van Lodenstein College is vanaf 1 oktober 2014 gedaald in leerlingenaantal. De verwachting van de school voor de korte termijn is een stabilisatie rond de 725 leerlingen.

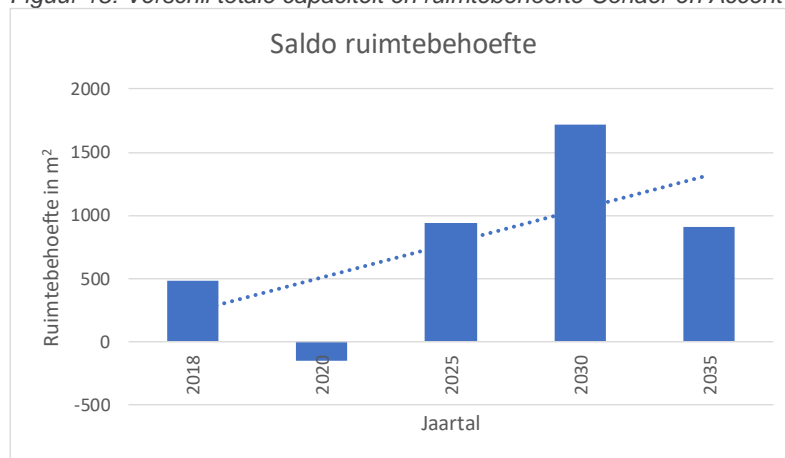
Figuur 17: Leerlingenprognose Corlaer en Accent



Ruimtebehoefte

In figuur 18 wordt de capaciteit minus de ruimtebehoefte van Corlaer College en Accent van nu en in de toekomst beeldend gemaakt. De genoemde m² bruto vloeroppervlak is de capaciteit minus de ruimtebehoefte in de gemeente Nijkerk. Er is voor deze scholen een tijdelijk tekort aan ruimte volgens de ontwikkelingen in de leerlingenprognose (2019 en 2020). Dit tekort bestaat slechts twee jaar en het komt ook niet uit boven de met 10% verhoogde capaciteit van Corlaer/Accent, zodat een uitbreiding op grond van de verordening niet nodig is.

Figuur 18: Verschil totale capaciteit en ruimtebehoefte Corlaer en Accent



Het Van Lodenstein College heeft een korte termijn leerlingenprognose aangeleverd. Deze geeft een stabiel leerlingenaantal van rond de 725 leerlingen. De capaciteit van het schoolgebouw is 13.109m² bruto vloeroppervlak (exclusief huisvesting voor MBO). De ruimtebehoefte met 725 leerlingen is afgerond 8.700m² bruto vloeroppervlak (dit is inclusief vmbo Landbouw). Er is voldoende ruimte beschikbaar voor het voortgezet onderwijs.

2.7 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

Figuur 19: Nulmeting eerste inrichting in m² bruto vloeroppervlak

Naam school	OLPM	
Basisonderwijs		
Appelgaard	715	m ² bvo huidige schoolgebouw
Baken	909	m ² bvo huidige schoolgebouw
't Blokhuus	1.475	11 groepen leerlingen (2004, overzicht boekw aarden)
Daltonschool Corlaer	1.261	programma 2013
Hoeksteen	1.850	1.590m ² +260m ² (progr.2016)
Hoeve	2.000	1.705m ² +100m ² (prog.2017) + 195m ² (progr.2018)
Holk	2.600	20 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Ichthus	1.360	10 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Voorzieningencluster Nijkerkerveen	1.612	Oppervlakte nieuw bouw school (fusie 6+9 gr. boekw aarde)
Koningslinde	1.432	m ² bvo huidige schoolgebouw
Maranatha	1.590	12 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Oranje Nassau School	1.987	m ² bvo huidige schoolgebouw
Open Kring	1.024	m ² bvo huidige schoolgebouw
Prins Willem Alexander	1.815	1.475m ² +143m ² (prog.2013) + 197m ² (progr. 2016)
Rehoboth	2.255	17 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Schimmelpenninck vd Oye	1.130	8 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Spreng	1.475	11 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Willem Farel	1.432	1.307m ² +125m ² (progr.2015)
Speciaal Basisonderwijs		
Koningin Emmaschool	1.195	9 groepen leerlingen (overzicht boekw aarden)
Voortgezet Onderwijs		
Praktijkschool Accent	2.871	m ² bvo huidige schoolgebouw
Corlaer College	17.299	5.093m ² + 10.506m ² + 1.700m ² (progr.2015)
Van Lodenstein	13.109	m ² bvo huidige schoolgebouw (incl. kas en dierenverblijf)

Omdat een aantal scholen groeit, is het van belang te onderzoeken voor hoeveel m² bruto vloeroppervlak de scholen zijn ingericht met onderwijsleerpakket en meubilair in het verleden. Er is hiervoor gebruik gemaakt van het financiële systeem van de gemeente (boekwaardes) en de toekenningen van de gemeente op de programma's onderwijshuisvesting. Van scholen waarvan deze informatie niet te achterhalen is, wordt uitgegaan dat de huidige bruto vloeroppervlakte van het schoolgebouw in het verleden is ingericht door de gemeente.⁷

⁷ N.B. In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Nijkerk (bijlage III) staat: 'Voor inventaris geldt als uitgangspunt dat op 1 januari 2015 alle scholen in de gemeente zijn voorzien van voldoende onderwijsleerpakket en meubilair en leer- en hulpmiddelen. De bruto vloeroppervlakte van de school is de basis voor het vaststellen van de omvang van de aanwezige inventaris'.

3 Visie en ambitie

Om het huisvestingsplan te actualiseren zijn tijdens individuele gesprekken en een interactieve gezamenlijke bijeenkomst discussies gevoerd over elementen die een plek dienen te krijgen in het huisvestingsplan. In bijlage 2 zijn de resultaten hiervan opgenomen. In dit hoofdstuk worden deze visie-elementen benoemd en onderbouwd. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze deze in de beoordeling en de planning van het IHP worden meegenomen of op een andere wijze worden opgepakt.

3.1 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip. Het gaat over energiebesparing, groene pleinen, materiaalgebruik, hergebruik, ESCO, regenwater opvangen, energie monitoring, mobiliteit, bewustwording, flexibiliteit, etc.



Voor wat betreft onderwijshuisvesting richten de meeste duurzaamheidsmaatregelen zich op dit moment op energiebesparing. Zowel Europees, landelijk als lokaal gaan de ambities op het gebied van duurzaamheid veel verder ten aanzien van CO reductie,

gasloze gebouwen, energieneutrale gebouwen, circulair bouwen, etc. Ook de eisen in het Bouwbesluit zullen na 2020 worden aangescherpt (BENG⁸).

In het coalitieakkoord in Nijkerk zijn ook diverse ambities ten aanzien van duurzaamheid opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwbouw moet vanaf 1 januari 2020 BENG gerealiseerd worden (= eis);
- De gemeente Nijkerk is in 2035 CO2 neutraal (= ambitie);
- Nieuwbouw is vanaf 2018 aardgasvrij (= ambitie);
- Het gemeentelijk vastgoed kent in 2022 gemiddeld energielabel B (= ambitie);

Daarnaast bestaat er binnen de gemeente een subsidieregeling voor groene daken. Burgers, gemeente en waterschap bekostigen dit gezamenlijk. Ook schoolbesturen kunnen hier gebruik van maken.

Een belangrijk aspect is de bewustwording van leerlingen ten aanzien van het brede begrip duurzaamheid. Zonnepanelen, groene pleinen, regenwater opvangen, energiemonitoring zijn maatregelen die zichtbaar zijn voor leerlingen en hen meer bewust laten zijn van de inhoud en noodzaak van duurzame maatregelen.

De normvergoeding van de VNG voor het realiseren van schoolgebouwen is gebaseerd op het bouwbesluit 2012 (inclusief de door de VNG voorgestelde 40% verhoging van de normvergoeding voor 2019). Deze verhoging is nog exclusief de maatregelen die vanaf 2020 in het bouwbesluit opgenomen gaan worden, zoals BENG. Met de huidige normvergoeding vervallen de aanvullende duurzaamheidsmaatregelen vaak, omdat er te weinig budget beschikbaar is.

De ambitie van de schoolbesturen is om bij nieuwbouw en renovatie rekening te houden met de materiaalkeuze (hergebruik, exploitatiefase), Frisse Scholen klasse B en gasloos bouwen bij nieuwbouw.

⁸ Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

Ambitie 1

Duurzaamheid integreren bij toekomstige projecten voor nieuwbouw en renovatie:

- *(Bijna) energieneutraal*
- *Bewustwording bij leerlingen (in curriculum opnemen)*
- *Materiaalkeuze*
- *Flexibele bouw / constructie*
- *Gasloos (in elk geval bij nieuwbouw; bij renovatie nader te onderzoeken)*

Hiervoor is adequate financiering nodig en ook het creatief inzetten van de beschikbare budgetten. Dit betekent een hogere normvergoeding vanuit de gemeente op basis van de gemeentelijke ambities voor duurzaamheid. Maar ook kijken wat het schoolbestuur zelf kan bijdragen (in verband met energiebesparing) en welke subsidies mogelijk zijn.

Het delen van good practices, zodat niet ieder schoolbestuur het wiel opnieuw hoeft uit te vinden. Dit kan geld en tijd besparen en meer verdieping geven.

3.2 Doorgaande leerlijn en andere functies ten behoeve van onderwijs

Doorgaande leerlijn 10-14 jaar

Voor de overgang van primair onderwijs naar voortgezet onderwijs is een doorgaande leerlijn van belang. Het is een uitdaging voor de komende tijd om het onderwijs aan 10 tot 14-jarigen inhoudelijk te verbinden. Hiervoor is een goede inhoudelijke samenwerking tussen basis- en voortgezet onderwijs nodig. Een oplossing in de huisvesting is hiervoor niet nodig. De start zal projectmatig zijn.

Doorgaande leerlijn 0-12 jaar

Inhoudelijke samenwerking tussen kinderopvang/peuteropvang en onderwijs heeft als doel een doorgaande ontwikkeling voor kinderen van 0 tot 12 jaar te bewerkstelligen ofwel een doorgaande leerlijn. De gemeente Nijkerk vindt het ontwikkelen van een doorgaande leerlijn belangrijk. Daarom is dit een speerpunt binnen de LEA (Lokale Educatieve Agenda⁹). Schoolbesturen en scholen kunnen hier, in samenwerking met organisaties voor kinderopvang, zelf (inhoudelijke) invulling aan geven ten aanzien van gezamenlijke visie, samenwerking, ruimtelijke oplossingen, etc.



Op dit moment ervaren veel scholen knelpunten in de huisvesting van kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang. Dit heeft vooral te maken met het vorderingsrecht van de gemeente (artikel 21 en 26 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Nijkerk en artikel 107 van de WPO en 76r van de WVO). Een gemeente kan leegstand binnen een schoolgebouw vorderen voor de ruimtebehoefte van een andere school of voor culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Dit betekent dat een organisatie voor kinderopvang die in een leegstaande ruimte van de school gehuisvest is, geen huurbescherming geniet en op basis van dit vorderingsrecht van de gemeente uit de ruimte kan worden gezet. De gemeente heeft geen formele taak in het huisvesten van kinderopvang, zoals de gemeente dat wel heeft voor onderwijshuisvesting.

⁹ De LEA is een overlegplatform van gemeente, schoolbesturen en organisaties voor kinderopvang/peuteropvang.

Mogelijke oplossingsrichtingen die door de schoolbesturen zijn genoemd:

- Eén aansturing van onderwijs en kinderopvang vanuit een gezamenlijke visie. Doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting (ondernemerschap) is hiervoor de beste oplossing (voorbeeld Amersfoort).
- Doorgaande lijn ja, maar niet ten koste van onderwijsmiddelen. Aanvullende ruimte bij de ruimtebehoefte van een school optellen (of aanvullend bijbouwen ten laste van de gemeente) voor extra functies, bijvoorbeeld functies in de doorgaande lijn 0 – 4 jarigen.
- Een centrale locatie voor kinderopvang in een kern. Van hieruit vindt de samenwerking met het primair onderwijs plaats.
- Onderwijs en kinderopvang hebben naast een inhoudelijke samenwerking ook een ruimtelijke samenwerking. Nabijheid maakt samenwerking gemakkelijker.

Hieruit blijkt dat de visies van de schoolbesturen verschillend zijn. Waar de een graag een centrale opvanglocatie in een kern ziet, wil de ander deze decentraal aanbieden bij een school. Voor ouders geeft dit het voordeel dat zij naar één locatie hoeven te reizen. Daarbij kan nabijheid een belangrijke drijfveer zijn voor inhoudelijke samenwerking. Vanuit de LEA zullen de schoolbesturen een visietraject starten over IKC-vorming. Aandachtspunten hierin zijn dat kinderopvang een commerciële activiteit is en valt onder de wet Markt & Overheid en de borging van algemeen toegankelijke kinderopvang.

Andere functies ten behoeve van vormgeven onderwijs

Schoolgebouwen worden binnen de beschikbare vergoedingen ingericht op de primaire onderwijsstaak van het lesgeven en de daarbij behorende ruimtes en functies. Het onderwijs verandert en krijgt er steeds meer taken bij. Daardoor ontstaat er een behoefte aan andere functies.

1. *Onderwijsondersteunend / zorg*

- Jeugdzorg
- Particuliere hulpverlening
- Ondersteuning (dyslexie, logopedie, etc.)
- Rebound / time out
- Onderwijsconcept bepaalt de indeling
- Plusgroep
- Taalklas (dit wordt gezien als medegebruik met een onderwijsbestemming)



Met de invoering van het passend onderwijs hebben schoolbesturen de zorgplicht gekregen om een passende onderwijsplek voor ieder kind te realiseren. De invoering van passend onderwijs vraagt om samenwerking tussen scholen, inzet en kwaliteit van personeel, en het kan ook effect hebben op de huisvesting. Voor een rebound ruimte / time-out ruimte is vaak geen plaats in het gebouw. Deze is nodig om het passend onderwijs goed uit te kunnen voeren. Ook voorzieningen voor lichamelijk beperkten zijn nog regelmatig niet aanwezig in een schoolgebouw. Eventuele aanpassingen aan het gebouw zijn voor rekening van de schoolbesturen, zij ontvangen hiervoor rechtstreeks de vergoedingen van het rijk na de overheveling van onderhoud en aanpassingen per 1 januari 2015.

2. *Onderwijsaanvullend*

- Techniek
- Plein wordt leerplein (tuintjes, groen)
- Ateliers (techniek, koken)
- Voorstellingen, kunst, muziek
- Centrale wijkfunctie
- Bibliotheek



- Kamer voor ouders / oudercafé
- Naschoolse activiteiten (gemeentebreed)

Extra functies in de school ruimte geven, werkt als er normatief leegstand is in een schoolgebouw. De situatie is kwetsbaar in verband met de mogelijkheid tot het vorderen van ruimte. De normatieve ruimtebehoefteberekening en de normbudgetten zijn 'sober doch doelmatig'. Niet elke school kan alles realiseren. Daarnaast is het qua bezetting en exploitatie niet verstandig dat elke school dezelfde aanvullende ruimte voor extra functies realiseert. Dit geeft teveel versnippering.

Conclusie

Het onderwijs gaat in samenwerking met elkaar bepalen welke functie bij welke school past en op welke wijze de scholen hierin zullen gaan samenwerken. De schoolbesturen hebben met elkaar de verantwoordelijkheid om complementair te zijn in de functies die worden aangeboden en ruimten flexibel inzetbaar te maken, zodat een hogere bezettingsgraad van bepaalde aanvullende ruimten ontstaat (dorpsniveau, wijkniveau). Ruimten dienen flexibel inzetbaar te zijn, zodat er binnen de gemeente Nijkerk meer gerealiseerd kan worden qua modern onderwijs en ondersteuning. Onderwijs dat door onderlinge samenwerking toegerust is voor de toekomst.

Samenwerking is essentieel om inhoudelijk invulling te kunnen geven aan de andere functies ten behoeve van het vormgeven van het onderwijs. Het huidige budget dat de scholen krijgen is sober en doelmatig en past niet meer bij de huidige onderwijs wensen en onderwijskundige ontwikkelingen. Scholen moeten ondernemend zijn en slim (met elkaar) investeren. De schoolbesturen zullen hieraan verder invulling geven in een gezamenlijk en gedragen plan.

Ambitie 2

→ *Mogelijkheden onderzoeken voor het realiseren van aanvullende ruimte bovenop de normatieve ruimtebehoefte van de scholen (conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs) ten behoeve van extra functies in het kader van de doorgaande leerlijn, onderwijsondersteunende/zorg functies en onderwijsaanvullende functies*

3.3 Sociaal domein

Onderwijs is een essentieel onderdeel van het brede sociaal domein. Onderwijs heeft allerlei relaties met andere segmenten waarin samenwerking gezocht kan worden. Het onderwijs zou in gezamenlijkheid een doorgaande lijn voor de leeftijd van 0 tot 23 jaar kunnen ontwikkelen. Hierbij kunnen allerlei onderdelen van het sociale domein verbonden worden met het onderwijs, afhankelijk van de lokale situatie en de behoefte: jeugdzorg, passend onderwijs, bewegen en gezond gewicht, gezonde school, schoolbibliotheek, cultuur, spil in de wijk, etc. Daarbij is het uitgangspunt dat huisvesting geen doel op zich is, maar een middel. Het gaat om het inhoudelijke doel, waarbij het zoeken van verbindingen essentieel is. Dit betekent ook zoveel mogelijk gezamenlijk gebruik maken van de beschikbare ruimte (multifunctioneel).



Voor de huisvesting betekent dit dat een schoolgebouw flexibel en multifunctioneel inzetbaar dient te zijn ten behoeve van bijvoorbeeld zorg, ondersteuning, wijkactiviteiten, bewegen, gezondheid, naschoolse activiteiten (talentontwikkeling), dagarrangementen. Een

plek voor veiligheid en eigenheid is belangrijk. Een schoolgebouw zou moeten bestaan uit een eigen plek en een multifunctioneel in te zetten deel.

Ambitie 3

- *Bij nieuwbouwprojecten onderzoeken hoe het project een kans kan zijn in de wijk waar ze gerealiseerd wordt.*
- *Bij leegstand in schoolgebouwen actief op zoek gaan naar functies binnen het sociaal domein die een meerwaarde kunnen vormen voor het onderwijs en/of de wijk.*

Voor de gemeente Nijkerk is Social Return on Investment (SROI) een voorwaarde die zal worden opgenomen bij aanbestedingen (zie bijlage 3). Het doel is om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans te geven op werk of ontwikkelingsmogelijkheden. De gemeente Nijkerk wil dit verplicht stellen bij projecten die door de gemeente gesubsidieerd worden. Bij nieuwbouw, renovatie en uitbreidingen van een schoolgebouw zal dit een verplicht aspect worden bij aanbestedingen.



Ambitie 4

- *Social Return on Investment wordt een verplicht onderdeel bij projecten voor nieuwbouw, renovatie en uitbreidingen van scholen.*

3.4 Openbaar toegankelijke schoolpleinen

Schoolterreinen zijn van oudsher ingericht met stoeptegels, een zandbak en een aantal speeltoestellen. De trend is natuurlijk spelen in een groene omgeving, die daarnaast ten aanzien van duurzaamheid ook een rol kan spelen (regenwateropslag, groen). Dergelijke terreinen zijn ook interessant voor buurtbewoners om hun kinderen te laten spelen na schooltijd. Een openbaar toegankelijk schoolplein betekent dat het schoolterrein na schooltijd door de buurt gebruikt kan worden. Spelende buurtkinderen op het schoolplein betekent meer sociale controle en meer binding met de buurt (eigenaarchap buurtkinderen voor hun plein).



Een openbaar toegankelijk schoolterrein is mogelijk, maar daar zijn wel enkele voorwaarden, overwegingen en te maken keuzes aan verbonden:

1. Verantwoordelijkheden verdelen; juridische aansprakelijkheid na schooltijd.
2. Hoe omgaan met vandalisme en andere schade.
3. Voorkomen van overlast door borden met regels. Bijvoorbeeld spelen tot en met 13 jaar toegestaan tot 21:00 uur, waardoor handhaving door politie mogelijk is.
4. Onderhoud van schoolterrein (denk aan uitvoeren van stages voortgezet onderwijs).
5. Verdraagzaamheid.
6. Mogelijkheden tot het benutten openbare ruimte naast een schoolterrein.
7. Flexibel omgaan van de gemeente met veegwagens en groenonderhoud.
8. Keuringen van speeltoestellen.
9. Schaalvoordelen als bijvoorbeeld pleininrichting gezamenlijk wordt ingekocht.
10. Alle kinderen kunnen spelen, ook beperkte kinderen.

Er wordt in de gemeente Nijkerk gewerkt aan een 'speelruimteplan'. Dit is een integraal plan waarbij inzichtelijk wordt welke openbare speeltuinen en schoolterreinen er zijn en hoe deze zijn ingericht. Op basis hiervan wordt bekeken waar win-win situaties liggen, waar een schoolplein en een speeltuintje/openbaar groen kunnen worden gecombineerd. Dit zal in

samenspraak met de schoolbesturen worden opgepakt als een apart traject en buiten het IHP gaan lopen.

3.5 Conclusie

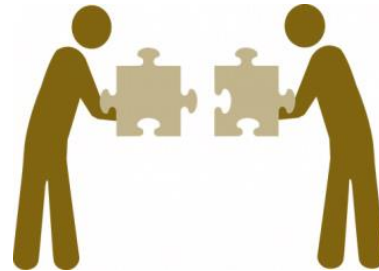
Voor de schoolbesturen ligt de prioriteit bij het verduurzamen van de scholen. Dit verdient veel aandacht bij zowel nieuwbouw, renovatie als uitbreidingen. Daarbij is het uitwisselen van ervaringen en het opdoen/aantrekken van expertise belangrijk. Het betekent ook dat er extra voorzieningen nodig zijn dan die het bouwbesluit (en de VNG normvergoeding) eisen. In het IHP 2012 was met ingang van 2020 al een verhoging van de normbedragen met 15% voorzien in het kader van duurzaamheidseisen. Daarnaast kunnen de schoolbesturen een deel van de extra bekostiging voor hun rekening nemen vanwege voordelen in de exploitatie (zoals besparing op energie of onderhoud). Ook de mogelijkheid voor aanvullende subsidies kan onderzocht worden.

Een tweede prioriteit is aandacht voor de aanvullende functies: doorgaande leerlijn, onderwijsondersteunende functies en onderwijsaanvullende functies. In eerste instantie is het uitgangspunt dat voor het basisonderwijs 7,5% extra oppervlakte nodig is bij de normatieve ruimtebehoefte om aanvullende functies een plek te kunnen geven met een maximum van 115m² bruto vloeroppervlak. Hiermee kan een gemiddelde school met 8 groepen een oppervlakte zo groot als een lokaal extra inrichten voor benoemde functies, dus bijvoorbeeld kinderopvang, een atelier of spreekruimten. Samenwerking tussen de scholen is hierbij noodzakelijk, om de bezetting van vooral de onderwijsaanvullende functies haalbaar te laten zijn.

4 Uitgangspunten

De gemeente en de schoolbesturen zijn binnen hun eigen taken en bekostiging verantwoordelijk voor adequate onderwijshuisvesting. De gemeente heeft in haar Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs omschreven voor welke voorzieningen zij verantwoordelijk is. Het voorliggende IHP is bedoeld om binnen deze verantwoordelijkheid en ten aanzien van de aanvullende ambities oplossingen voor knelpunten, scenario's en een fasering te geven.

Het gaat om kwantitatieve en kwalitatieve knelpunten. Kwantitatieve knelpunten zijn te onderbouwen door middel van leerlingenaantallen en -prognoses. Kwalitatieve redenen zijn knelpunten die in de individuele en gezamenlijke bijeenkomsten naar voren zijn gebracht en de ambitie voor renovatie van schoolgebouwen.



In hoofdstuk 5 zijn de overwegingen renovatie/vervangende nieuwbouw opnieuw beoordeeld. In de hoofdstukken 6 en 7 worden de capaciteit en ruimtebehoefte vergeleken en worden (toekomstige) ontwikkelingen, de ambitie op het gebied van ruimtebehoefte, knelpunten en het perspectief in kaart gebracht voor het onderwijsveld in gemeente Nijkerk. Dit wordt per school geclusterd naar kern en/of wijk.

Voordat de knelpunten en oplossingsrichtingen worden beschreven volgt eerst een aantal uitgangspunten die zijn gehanteerd bij het bepalen van de knelpunten en oplossingsrichtingen:

- Ten aanzien van de overweging renovatie en nieuwbouw (omschreven in hoofdstuk 5) zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:
 - o Het schoolgebouw is minimaal 40 jaar oud (oorspronkelijk bouwjaar) en heeft nog niet eerder een grootschalige renovatie gehad.
 - o Het VNG prijspeil 2019 wordt overgenomen. Dit is inclusief de door de VNG aangekondigde 40% verhoging¹⁰.
 - o De leerlingenprognose inclusief woningbouw wordt gebruikt.
 - o Als uitgangspunt voor vervangende nieuwbouw is de situatie op lange termijn genomen, namelijk het leerlingenaantal in de leerlingenprognose voor 2034.
 - o Om over te gaan tot vervangende nieuwbouw dienen de renovatiekosten minimaal 60% te zijn van het niveau van vervangende nieuwbouw.
 - o In de afweging zijn ook de verschillende bouwjaren van een schoolgebouw en de restant boekwaarde (1 januari 2019) betrokken.
 - o Voor renovatie wordt een percentage van de vergoeding per m² genomen voor gebouwdelen ouder dan 40 jaar (70%) en jonger dan 40 jaar (25%).
 - o Scholen dienen te voldoen aan het bouwbesluit en daarmee frisse scholen klasse B. Tevens dient nieuwbouw in gemeente Nijkerk te voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). BENG is een vervanging van de huidige EPC eis van 0,7 voor schoolgebouwen.
- Renovatie wordt vergoed op basis van werkelijke kosten. Het budget zoals dit op basis van kengetallen is berekend, is daarbij het uitgangspunt.
- Er is een eigen bijdrage vanuit het schoolbestuur berekend voor renovatie en vervangende nieuwbouw die is gebaseerd op het bekostigingsstelsel en op het leerlingenaantal. Het gaat om het jaarlijkse bedrag voor het totale onderhoud (dit betekent binnenonderhoud en buitenonderhoud) in de vijf jaar voorafgaand aan de renovatie/vervangende nieuwbouw (met ingang van 2015). Als de school in deze vijf

¹⁰ In het IHP 2012 was 15% verhoging van de normbedragen opgenomen ter compensatie voor aanvullende eisen uit het Bouwbesluit 2012 en een verlaging van de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt). Omdat dit nu in het VNG prijspeil 2019 is verwerkt, komt deze 15% te vervallen..

jaren investeringen in onderhoud heeft gedaan en dit kan bewijzen door het overleggen van facturen, dan wordt het geïnvesteerde bedrag in mindering gebracht op de eigen bijdrage voor renovatie.

- De normatieve ruimtebehoefte volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is inzichtelijk gemaakt. Dit is scenario 1, omschreven in hoofdstuk 6.
- Als ambitie voor extra ruimtebehoefte is 7,5% opgeteld bij de ruimtebehoefte voor het basisonderwijs om hiermee de doorgaande lijn, de onderwijsondersteunende functies en de onderwijsaanvullende functies ruimte te kunnen bieden met per school een maximum van 115m² bruto vloeroppervlak. Dit is scenario 2, omschreven in hoofdstuk 7.
- Een tekort aan ruimte dat minder dan 4 jaar duurt, dient een school zelf intern op te lossen.
- Een school kan naast haar hoofdgebouw verwezen worden naar één ander schoolgebouw. Dit kan een schoolgebouw van een ander schoolbestuur zijn. Bij het verwijzen van een school wordt er niet alleen gekeken naar het aantal m² BVO, maar ook naar het aantal aanwezige lokalen in het schoolgebouw waarnaar verwezen wordt. Op deze manier wordt er verwezen naar ruimte die daadwerkelijk bruikbaar is.
- Bij verwijzing naar leegstand vinden de schoolbesturen het wenselijk om met twee groepen in het andere schoolgebouw gehuisvest te worden. Onderliggende redenen hiervan zijn het gehanteerde onderwijsconcept (bijvoorbeeld groepsdoorbrekend werken) en het garanderen van de veiligheid. De scholen gaan hierover met elkaar in gesprek gaan indien er sprake is van verwijzing. In de huidige situatie kiezen schoolbesturen bij verwijzing er soms voor om zelf tijdelijke huisvesting te financieren (private middelen).
- Verwijzing vindt plaats binnen de volgende kernen:
 - o Hoevelaken.
 - o Nijkerkerveen.
 - o Nijkerk/Appel.

De verwijsafstand is maximaal 2 kilometer via de kortste voor leerlingen veilig begaanbare route.

- Bovenop de normvergoeding voor nieuwbouw, uitbreiding en renovatie is een percentage van 15% voor BENG¹¹ en gasloos bouwen toegevoegd. BENG is nog niet verwerkt in de normvergoedingen met prijspeil 2019 van de VNG. Deze extra BENG-toeslag zal worden verrekend op basis van werkelijke kosten, met een maximum van 15%. De extra kosten voor BENG dienen bij nieuwbouw, uitbreiding en renovatie door het schoolbestuur inzichtelijk te worden gemaakt. De gemeente en de schoolbesturen maken bij het beoordelen van het bouwplan, de aanbesteding en de afrekening van de nieuwbouw, uitbreiding en renovatie afspraken hierover.

¹¹ Bijna Energie Neutraal Gebouw.

5 Afweging renovatie of nieuwbouw

In het IHP uit 2012 is voor de schoolgebouwen die ouder zijn dan 40 jaar een fasering opgesteld voor een grootschalige renovatie. Voor deze schoolgebouwen is de afweging vervangende nieuwbouw of renovatie opnieuw gemaakt (zie bijlage 4). Er blijkt geen wijziging in de keuze tussen vervangende nieuwbouw en renovatie voor het basisonderwijs. In de tabel hieronder is de fasering van de renovaties in het IHP 2012 en het voorstel in het IHP 2018 weergegeven.

Figuur 20: Fasering renovatie/nieuwbouw in IHP 2012 en 2018

Schoolnaam	Jaartal 2012	Jaartal 2018	Tijdelijke huisvesting
Renovatie			
Willem Farel	2018	2018	Noodlokalen Hoevelaken
De Hoeve	2019	2019	
Schimmelpenninck vd Oyeschool (1)	2020	2020	
't Blokhuus	2021	2021	
De Spreng	2022	2022	
Rehoboth (2)	2024	2022	Sportbasisschool
Open Kring (2)	2022	2020	
Prins Willem Alexander (2)	2025	2023	
Appelgaard (3)	2021	2021	
(Vervangende) Nieuwbouw			
Voorzieningencluster Nijkerkerveen (4)	2017	2018/19	
School Doornsteeg (5)	2019	2019/20	
Van Lodenstein College (6)	-	2026?	Nader overleg nodig

- (1) Het schoolgebouw van de Schimmelpenninck van der Oyeschool is een gemeentelijk monument. Dit gegeven kan kostenverhogend werken bij een renovatie. Renovatie wordt vergoed op basis van werkelijke kosten. Bij de planvorming gaan schoolbestuur en gemeente met elkaar in overleg over de extra kosten die het gevolg zijn van de monumentale status van de school.
- (2) De eerste fase renovaties in Nijkerk zijn toegekend en/of uitgevoerd. De overige renovaties in Nijkerk zijn in het IHP 2012 over een aantal jaren ingepland. Dit is in verband met de tijdelijke huisvesting in de sportbasisschool onhandig, omdat de wissellocatie dan gedurende langere perioden leeg staat.
- (3) Voor De Appelgaard is in het IHP 2012 een volledige renovatie gepland in 2021. Echter een grootschalige renovatie is een voorziening die tenminste 25 jaar noodzakelijk dient te zijn. Het is de vraag of deze school nog 25 jaar bestaansrecht heeft. De school zit onder de opheffingsnorm van de gemeente Nijkerk (116 leerlingen). Er wordt voorgesteld om voor de school een minder ingrijpende renovatie uit te voeren om te voorkomen dat een desinvestering wordt gedaan.
- (4) Per 1 augustus 2018 zijn de Johannes Calvijn en C.J. van Rootselaarschool gefuseerd. De gefuseerde school wordt in het nieuw te bouwen Voorzieningencluster Nijkerkerveen gehuisvest. Eind 2019/begin 2020 kan het voorzieningencluster naar verwachting in gebruik worden genomen.
- (5) Voor het programma 2019 wordt nieuwbouw toegekend voor de nieuwe school in Doornsteeg.
- (6) Het Van Lodenstein College ervaart diverse knelpunten in hun huidige schoolgebouw: onvoordelige bruto/netto verhouding, hoog energieverbruik, het gebouw is grotendeels bijna 40 jaar oud (bouwjaar 1983) en de boekwaarde is laag. In 2023 is het gebouw 40 jaar oud. Op korte termijn kan er daarom geen sprake zijn van grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw. Als de vergelijking vervangende nieuwbouw / renovatie voor 2023 wordt gemaakt, dan geeft de berekening aan dat vervangende nieuwbouw financieel de meest efficiënte oplossing is. Het schoolbestuur heeft rond 2025 een grootschalige renovatie ingepland in het eigen meerjaren onderhoudsplan. Als nieuwbouw van toepassing is, dan zal dit niet veel later dan 2025 moeten worden gepland. Er zal nog goed naar de leerlingenaantallen van de school gekeken moeten worden, omdat er geen lange termijn leerlingenprognose voorhanden is. En ook naar de eigen bijdrage van het schoolbestuur voor de vervangende nieuwbouw. Er is hierover nader overleg nodig tussen gemeente en schoolbestuur.

Grootschalige renovatie betekent een compleet renovatieplan, dus inclusief gebouwelementen waarvoor het schoolbestuur verantwoordelijk is. Daarom bestaat de bijdrage van het schoolbestuur uit de complete onderhoudsvergoeding (binnen- en

buitenonderhoud) die de school via de rijksvergoeding (materiële instandhouding) de vijf jaar voorafgaand aan de renovatie heeft ontvangen. Renovatie wordt afgeschreven in 25 jaar, conform de financiële verordening van de gemeente.

Voor de volgende scholen is geen renovatie of vervangende nieuwbouw nodig:

- De basisscholen in Nijkerk Corlaer (Daltonschool Corlaer, De Hoeksteen, Ichthus en School Holk) zijn nog geen veertig jaar oud, waardoor er geen sprake is van vervangende nieuwbouw of renovatie. De afweging renovatie/nieuwbouw voor deze schoolgebouwen kan, indien noodzakelijk, in een volgende actualisatie van het IHP worden geïntegreerd. Ook het Corlaer College en Praktijkschool Accent zijn nog geen veertig jaar oud.
- De Koningslinde (2014), de Maranatha (2017) en Het Baken (2016) hebben een nieuw schoolgebouw in gebruik genomen.
- De Koningin Emmaschool heeft in 2018 de renovatie afgerond.
- De Oranje Nassauschool voert de renovatie in 2018 uit.
- School Willem Farel zal in 2019 gaan renoveren.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het verschil in budget tussen IHP 2012 en IHP 2018 wat betreft renovatie. Het bedrag is inclusief de bijdrage voor onderhoud van de schoolbesturen. Voor 2012 is dit alleen het buitenonderhoud en in 2018 is dit zowel binnen- als buitenonderhoud. In het nieuwe IHP is er circa 2 miljoen extra budget nodig om de renovaties volgens de fasering uit te voeren.

Vershil totaalbudget renovatie IHP 2012 en IHP 2018 (inclusief eigen bijdrage schoolbestuur, totale onderhoud)

Naam	Voorziening	IHP 2012	IHP 2018
De Hoeve	Renovatie	1.503.366	1.996.528
Schimmelpenninck van der Oyeschool	Renovatie	1.341.155	1.561.194
't Blokhuis	Renovatie	1.500.218	1.730.158
De Appelgaard	Renovatie	1.134.491	554.908
De Spreng	Renovatie	1.402.461	1.665.475
De Open Kring	Renovatie	824.460	1.043.297
Rehoboth	Renovatie	1.827.358	2.266.930
Prins Willem Alexanderschool	Renovatie	1.717.588	2.078.662
Van Lodenstein College	vervangende nieuwbouw	-	21.479.646

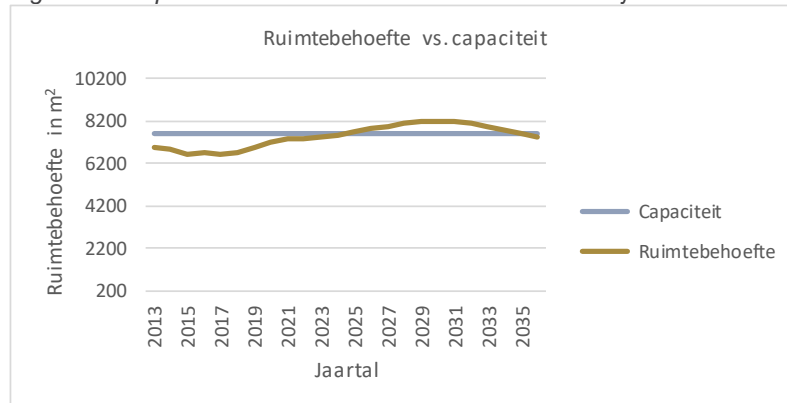
6 Scenario 1: De basis op orde, normoppervlakte

Door woningbouw binnen de gemeente Nijkerk groeit het aantal leerlingen. Hierdoor is voor sommige scholen uitbreiding nodig. In scenario 1 is de ruimtebehoefte van de scholen berekend conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Nijkerk.

6.1 Basisonderwijs Hoevelaken

In Hoevelaken zal er voor het basisonderwijs in totaal naar verwachting een tekort aan ruimte ontstaan. Dat betekent dat er extra capaciteit in Hoevelaken nodig is om de scholen voldoende huisvesting te bieden.

Figuur 21: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Hoevelaken totaal



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 22: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo basisonderwijs Hoevelaken per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
De Spreng	Ruimtebehoefte		929	1020	1151	1226	1141
	Overschot/tekort	1514	585	494	363	288	373
Schimmelpenninck vd Oye	Ruimtebehoefte		990	1010	1035	1120	1045
	Overschot/tekort	1071	81	61	36	-49	26
't Blokhuis	Ruimtebehoefte		1473	1573	1644	1800	1649
	Overschot/tekort	1508	35	-65	-136	-292	-141
De Hoeve	Ruimtebehoefte		1966	2152	2373	2569	2358
	Overschot/tekort	1796	-170	-356	-577	-773	-562
Willem Farel	Ruimtebehoefte		1402	1473	1538	1513	1427
	Overschot/tekort	1604	202	131	66	91	177

De Spreng heeft en houdt volgens de prognose een overschot aan ruimte. De Willem Farel en de Schimmelpenninck van der Oye zijn passend gehuisvest. De Willem Farel heeft de dislocatie (naastgelegen gebouw Ottersgat 7) nodig voor het huisvesten van de leerlingen.

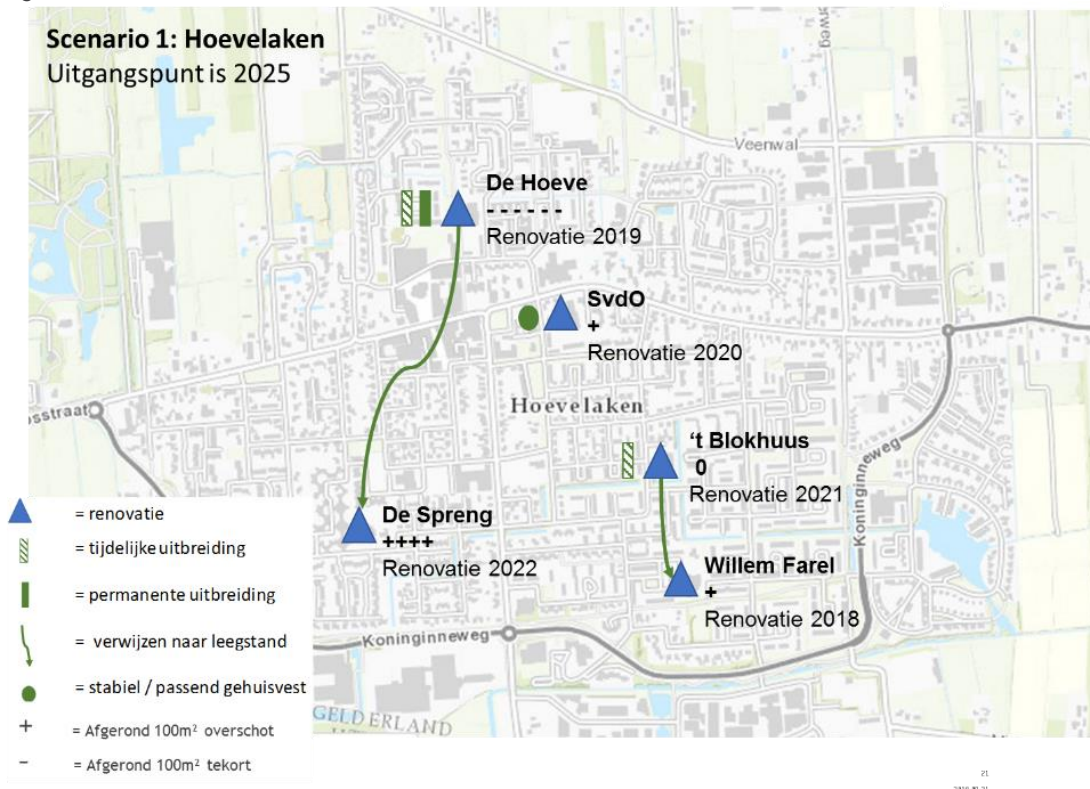
De Hoeve heeft op dit moment al een tekort aan ruimte, wat naar verwachting nog verder zal toenemen. Het tekort bestaat in permanente vorm en in tijdelijke vorm. De permanente uitbreiding heeft een omvang van 125m² bvo vanaf 2021. Voor het tekort in tijdelijke vorm kan de school gebruik maken van de leegstand in De Spreng. Het schoolgebouw van De Spreng staat voor 2022 op de planning voor renovatie. Bij deze renovatie dient rekening te worden gehouden met de inwoning van De Hoeve. Daarnaast is in 2023 en 2025 mogelijk nog een uitbreiding in tijdelijke vorm nodig van respectievelijk 100m² en 225m².

De Hoeve heeft aangegeven dat zij niet boven de 400 leerlingen willen komen op deze locatie. Dit om kennen en gekend worden te waarborgen. De leerlingenprognose geeft aan dat de school vanaf 2021 boven de 400 leerlingen zal zitten, met een maximum van 471 in 2030.

't Blokhuis zal vanaf 2025 tijdelijk een tekort aan ruimte hebben. Een deel van het tekort kan worden verwezen naar de leegstand in de Willem Farel. Maar er is ook een tijdelijke huisvestingsvoorziening nodig van ongeveer 100m² in 2025 en nogmaals 100m² in 2028.

Bovenstaande beschrijvingen zijn in figuur 23 beeldend weergegeven.

Figuur 23: Scenario 1 in Hoevelaken.

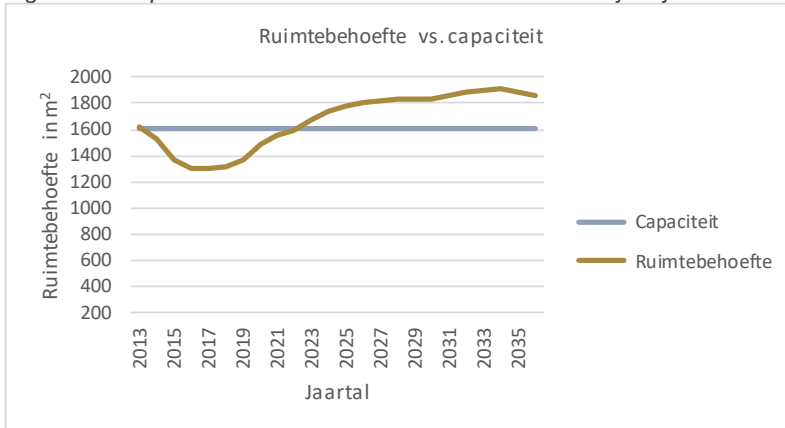


6.2 Basisonderwijs Nijkerkerveen

In september 2018 is gestart met de bouw van het voorzieningencluster Nijkerkerveen. Naar verwachting is de bouw eind 2019 afgerond.

Het leerlingenaantal van het voorzieningencluster Nijkerkerveen zal volgens de leerlingenprognose eerst nog dalen, voordat deze weer zal gaan stijgen door woningbouw.

Figuur 24: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Nijkerkerveen.



Vanaf 2024 zal de school mogelijk een tekort aan ruimte krijgen. Er is dan een permanente uitbreiding nodig (175m²). Later is er mogelijk nog een tijdelijk tekort aan ruimte (100m² vanaf 2032). Dit is afhankelijk van de woningbouwplanning in Nijkerkerveen.

Figuur 25: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo basisonderwijs Nijkerkerveen

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Voorziningencluster Nijkerkerveen	Ruimtebehoefte	1612	1317	1488	1784	1830	1885
	Overschot/tekort		295	124	-172	-218	-273

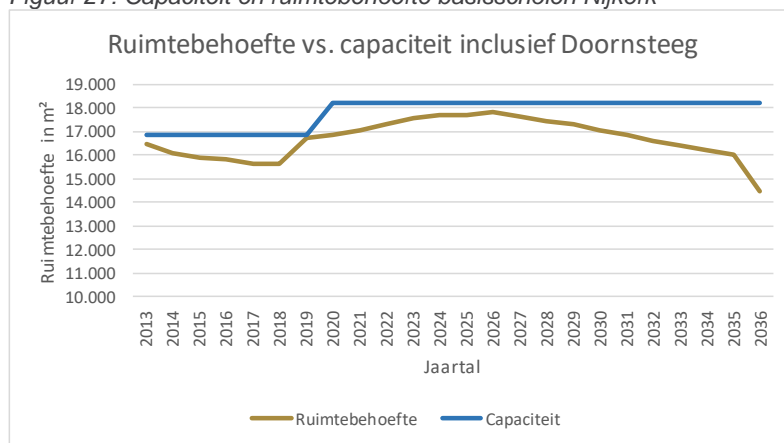
Figuur 26: Scenario 1 in Nijkerkerveen.



6.3 Basisonderwijs Nijkerk

In totaal is er in Nijkerk voldoende capaciteit beschikbaar om nu en in de toekomst alle leerlingen te huisvesten (zie figuur 25). In Nijkerk is het beeld in leerlingenontwikkeling nogal verschillend. Waar in de wijk Corlaer/Doornsteeg veel woningbouw zal plaatsvinden en de scholen over het algemeen zullen groeien, is het beeld in de rest van Nijkerk meer wisselend.

Figuur 27: Capaciteit en ruimtebehoefte basisscholen Nijkerk



Uit figuur 27 blijkt dat de volgende scholen in totaal voldoende huisvesting zullen hebben:

- Rehoboth
- Oranje Nassauschool
- Ichthus
- Holk
- Open Kring
- Koningslinde

Het Baken heeft een tekort aan ruimte volgens de prognose. Het permanente tekort van 115m² kan op dit moment worden verwezen naar leegstand bij De Koningslinde, de Rehoboth¹² of de Sportbasisschool aan de Bizetlaan. De school heeft op eigen kosten en voor eigen risico een noodlokaal op het schoolterrein geplaatst. Bij de bouw van Het Baken was al rekening gehouden met een mogelijke groei van de school. De WSN heeft twee extra lokalen gerealiseerd die nu verhuurd zijn aan Stichting Kinderopvang Amersfoort (SKA). Het huurcontract tussen de WSN en SKA heeft een looptijd van vijf jaar (tot halverwege 2021). Indien nodig kan de gemeente na afloop van deze periode één of twee lokalen van de WSN kopen voor de huisvesting van Het Baken. Aandachtspunt hierbij is dat Kindcentrum Het Baken een inhoudelijke samenwerking heeft met SKA (doorlopende leerlijn), zodat de school vervangende ruimte voor SKA in de nabijheid van de school wenst.

Voor de scholen De Hoeksteen, Ichthus, Daltonschool Corlaer, Holk en School Doornsteeg zullen de leerlingenstromen de komende jaren goed gevolgd worden. Het is belangrijk om uitbreidingen die nodig zijn op de juiste locatie te realiseren.

De Hoeksteen is een dislocatie van basisschool Ichthus. Beide locaties werken als zelfstandige basisscholen en hebben een vaste voet van 200m² gekregen bij de realisatie van de schoolgebouwen.

De Hoeksteen groeit. De school heeft een flink tekort aan ruimte. De Hoeksteen heeft een permanente uitbreiding nodig van 220m² in 2019. De rest van het tekort is tijdelijk. Hiervoor is verwijzing naar Ichthus niet mogelijk. Het leerlingenaantal van Ichthus en de mogelijke

¹² N.B. Hier is de taalklas ook gehuisvest.

toestroom van leerlingen vanuit Doornsteeg zorgen ervoor dat er voor de Hoeksteen toch ook nog een uitbreiding in tijdelijke bouwaard nodig is (2023 met 300m²). Tot die tijd kan worden verwezen naar leegstand binnen 2 kilometer.

De nieuwe school in Doornsteeg zal een dislocatie zijn van school Holk, maar wel functioneren als een zelfstandige school. Daarom krijgt ook de nieuwe school een vaste voet van 200m². De school in Doornsteeg zal naar verwachting in 2020 in gebruik kunnen worden genomen.

School Holk en de school in Doornsteeg hebben voldoende capaciteit om de leerlingen vanuit Doornsteeg te huisvesten die kiezen voor een school van PCO Gelderse Vallei. Op basis van de aannames over de leerlingverdeling over de diverse schoolbesturen, lijkt er geen uitbreiding bij School Doornsteeg meer nodig te zijn.

Figuur 28: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo basisscholen Nijkerk per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Rehoboth	Ruimtebehoefte		1961	2005	2015	1933	2070
	Overschot/tekort	2193	232	188	178	260	123
Oranje Nassauschool	Ruimtebehoefte		1915	2007	2006	1894	1939
	Overschot/tekort	1987	72	-20	-19	93	48
Het Bakken	Ruimtebehoefte		1050	1061	1071	1015	1036
	Overschot/tekort	909	-141	-152	-162	-106	-127
De Hoeksteen	Ruimtebehoefte		2006	2368	2504	2106	1825
	Overschot/tekort	1882	-124	-486	-622	-224	57
Ichthus	Ruimtebehoefte		844	924	1043	1071	949
	Overschot/tekort	1061	217	137	18	-10	112
Holk	Ruimtebehoefte		1667	1598	1422	1201	1080
	Overschot/tekort	1941	274	343	519	740	861
Doornsteeg	Ruimtebehoefte		0	539	1302	1793	1505
	Overschot/tekort	1360	1360	821	58	-433	-145
Daltonschool Corlaer	Ruimtebehoefte		1161	1310	1524	1549	1375
	Overschot/tekort	1279	118	-31	-245	-270	-96
Open Kring	Ruimtebehoefte		1020	1000	889	804	748
	Overschot/tekort	1024	4	24	135	220	276
Koningslinde	Ruimtebehoefte		1055	1069	1048	982	926
	Overschot/tekort	1432	377	363	384	450	506
Prins Willem Alexander	Ruimtebehoefte		1694	1724	1669	1558	1463
	Overschot/tekort	1632	-62	-92	-37	74	169
Maranatha	Ruimtebehoefte		1286	1287	1242	1166	1105
	Overschot/tekort	1202	-84	-85	-40	36	97

Daltonschool Corlaer heeft zonder leerlingen uit Doornsteeg voldoende ruimte. Echter de kans is aanwezig dat ouders uit Doornsteeg kiezen voor deze openbare basisschool. Er is voor de leerlingenstroom uit Doornsteeg een theoretische verdeling van de leerlingen gemaakt over de scholen in Corlaer/Doornsteeg. Het tekort aan huisvesting dat hierdoor ontstaat kan verwezen worden naar leegstand in school Holk of de nieuwe school in Doornsteeg.

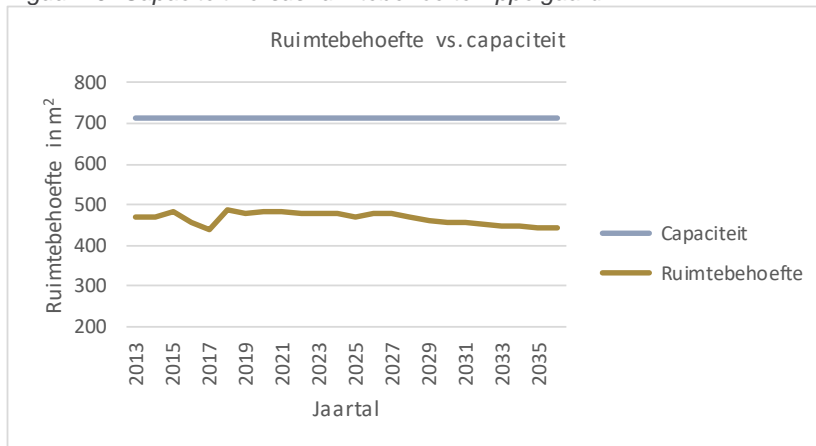
De basisscholen Prins Willem Alexander en Maranatha zullen beide een tekort aan ruimte hebben. Overigens is het tekort op deze scholen lager dan de drempelwaarde van 100m².

Bij de Koningslinde is voldoende leegstand beschikbaar om het tekort aan ruimte van beide scholen eventueel op te vangen.

6.4 Basisonderwijs Appel

Basisschool Appelgaard staat in het buurtschap Appel.

Figuur 29: Capaciteit versus ruimtebehoefte Appelgaard



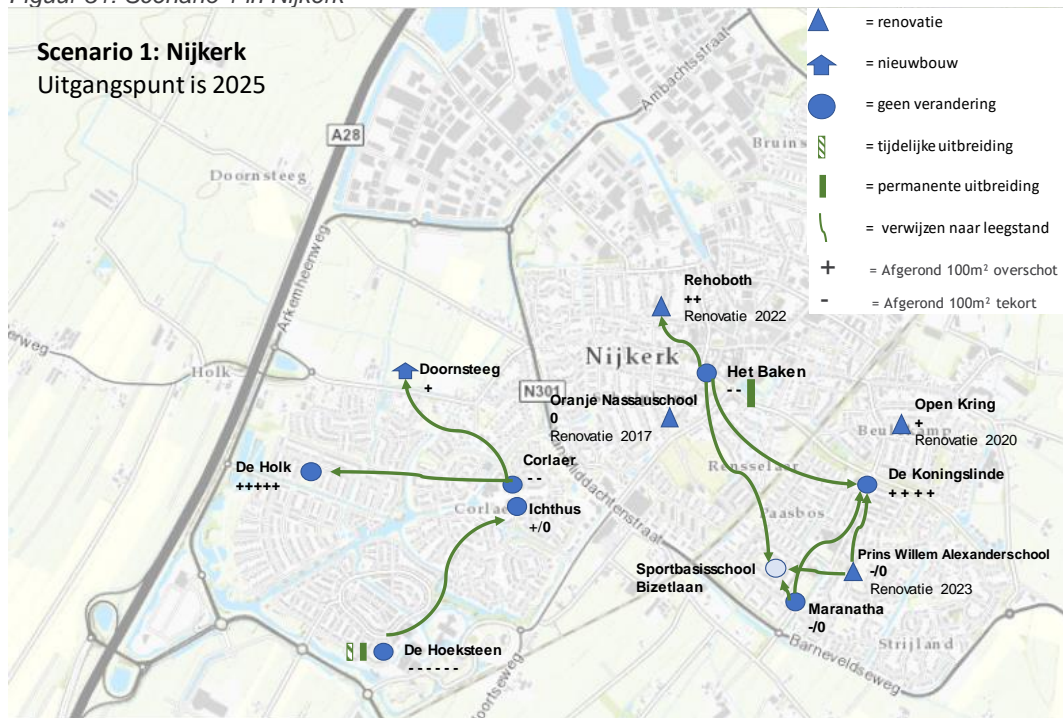
De school heeft op basis van de laatste telling (1 oktober 2017) en de leerlingenprognose voldoende huisvestingscapaciteit om de leerlingen te huisvesten.

Figuur 30: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo Appelgaard

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Appelgaard	Ruimtebehoefte		487	482	472	457	441
	Overschot/tekort	715	228	233	243	258	274

Het scenario voor het basisonderwijs in de kern Nijkerk is in figuur 31 beeldend weergegeven.

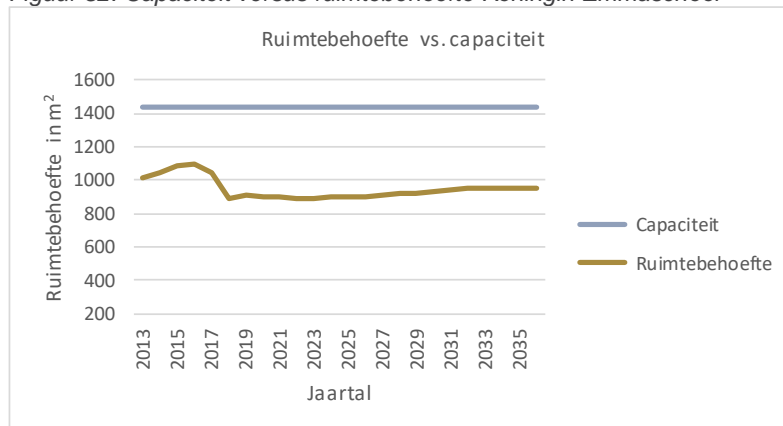
Figuur 31: Scenario 1 in Nijkerk



6.5 Koningin Emmaschool

De Koningin Emmaschool heeft voldoende huisvestingscapaciteit. Ook om de leerlingen van ZMLK-afdeling De Lelie huisvesting te bieden (er zijn nu 2 groepen gehuisvest in de school).

Figuur 32: Capaciteit versus ruimtebehoefte Koningin Emmaschool



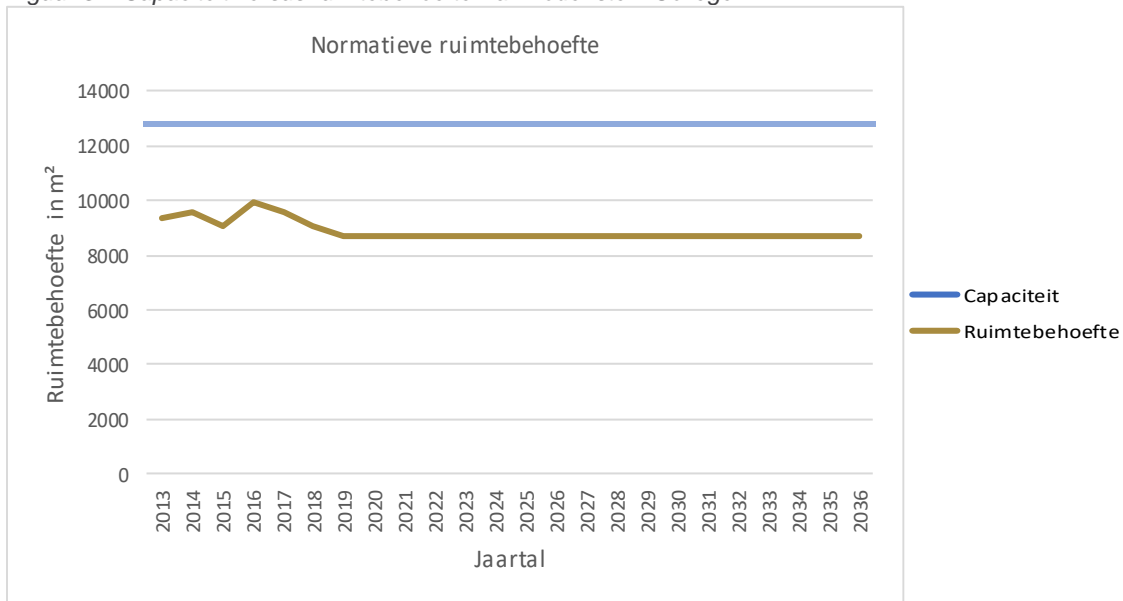
Figuur 33: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo Koningin Emmaschool

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
SBO Koningin Emmaschool	Ruimtebehoefte		889	904	897	934	956
	Overschot/tekort	1437	548	533	540	503	481

6.6 Van Lodenstein College Hoewelaken

Het Van Lodenstein College heeft een capaciteit van 13.109m² (exclusief de door de school zelf gefinancierde uitbreiding in 2006).

Figuur 34: Capaciteit versus ruimtebehoefte Van Lodenstein College



De ruimtebehoefte blijft op basis van de verwachting van de school (stabiële situatie rond 725 leerlingen) ruim binnen deze capaciteit. Er is voor de school geen uitbreiding nodig.

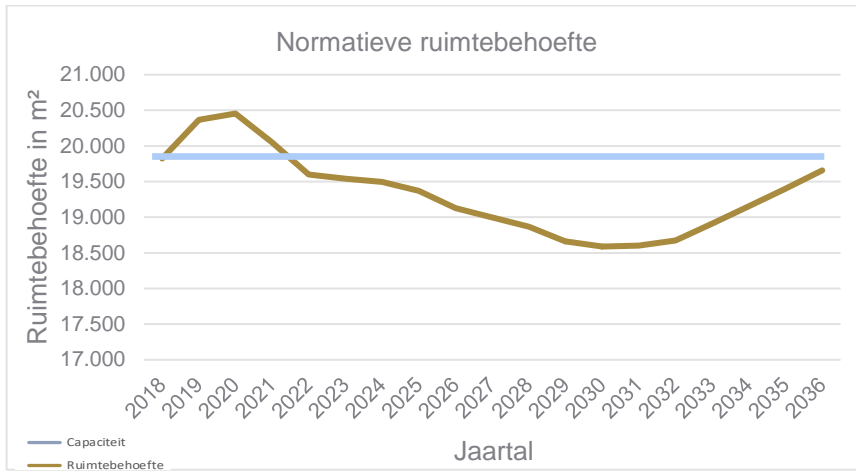
6.7 Corlaer College en Accent

Het Corlaer College en Accent hebben in totaal een capaciteit van 20.305m². Het Corlaer College bestaat uit een vmbo-gebouw en een avo-gebouw. Er is bij de bouw van de scholen voor gekozen om beide schoolgebouwen een vaste voet van 980m² toe te kennen. Daarnaast worden voor de vmbo-vestiging de specifieke beroepsgerichte vaste voeten nog toegekend. De school voor praktijkonderwijs Accent krijgt een vaste voet van 306m².

Het avo-gebouw heeft een tijdelijk tekort aan ruimte (tot 2021), Accent heeft een permanent tekort aan ruimte, maar het vmbo-gebouw heeft voldoende capaciteit om deze tekorten op te vangen. Het schoolbestuur geeft aan dat hiervoor bouwkundige aanpassingen nodig zijn in het vmbo-gebouw. Deze aanpassingen komen ten laste van het schoolbestuur.

Op basis van de leerlingenprognose hebben de drie gebouwen gezamenlijk voldoende ruimte om de leerlingen te kunnen huisvesten.

Figuur 35: Ruimtebehoefte versus capaciteit voor Corlaer College en Accent totaal



De school ervaart in de praktijk wel een tekort aan ruimte. Dit heeft met name roostertechnische oorzaken, onder andere vanwege de beschikbaarheid van docenten. Ook het onderwijsconcept zorgt voor een andere indeling van de ruimten dan waarmee in de verordening rekening wordt gehouden. De noodlokalen die op het terrein van de school staan, financiert het schoolbestuur zelf.

7 Scenario 2: Ruimtelijke ambitie

De schoolbesturen hebben aangegeven dat het onderwijs ruimte nodig heeft voor de doorgaande lijn, onderwijsondersteunende functies en onderwijsaanvullende functies. Deze ambitie is scenario 2. Er is doorgerekend wat het betekent als bij de ruimtebehoefte van de scholen 7,5% wordt opgeteld ten behoeve van deze functies met een maximum van 115m² bruto vloeroppervlak per school.

7.1 Basisonderwijs Hoevelaken

Het tekort aan ruimte dat er in Hoevelaken met de normatieve berekening van de ruimtebehoefte al is, wordt met de extra ambitie uiteraard alleen maar groter. Naast De Hoeve en 't Blokhuus zal ook de Schimmelpenninck van der Oyeschool mogelijk tijdelijk een tekort aan ruimte krijgen.

In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte tot saldo: overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 36: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo basisonderwijs Hoevelaken per school

Ambitie		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
De Spreng	Ruimtebehoefte		999	1096	1237	1318	1226
	Overschot/tekort	1514	515	418	277	196	288
Schimmelpenninck vd Oye	Ruimtebehoefte		1064	1086	1113	1205	1123
	Overschot/tekort	1071	7	-15	-42	-134	-52
't Blokhuus	Ruimtebehoefte		1583	1688	1759	1915	1764
	Overschot/tekort	1508	-75	-180	-251	-407	-256
De Hoeve	Ruimtebehoefte		2081	2267	2488	2684	2473
	Overschot/tekort	1796	-285	-471	-692	-888	-677
Willem Farel	Ruimtebehoefte		1507	1583	1653	1626	1534
	Overschot/tekort	1604	97	21	-49	-22	70

De Spreng heeft ook met ruimtelijke ambitie een overschot aan ruimte. De Willem Farel zal mogelijk een klein tekort aan ruimte ontwikkelen in de toekomst, maar dit valt binnen de drempel van 100m², wat betekent dat er geen aanspraak op een uitbreiding zal zijn.

De Schimmelpenninck van der Oyeschool zal op termijn mogelijk een tijdelijk tekort aan ruimte krijgen op basis van de ruimtelijke ambitie (2028 tot en met 2033 van ongeveer 100m²).

Het ruimtetekort van De Hoeve zal uiteraard toenemen met de ruimtelijke ambitie.

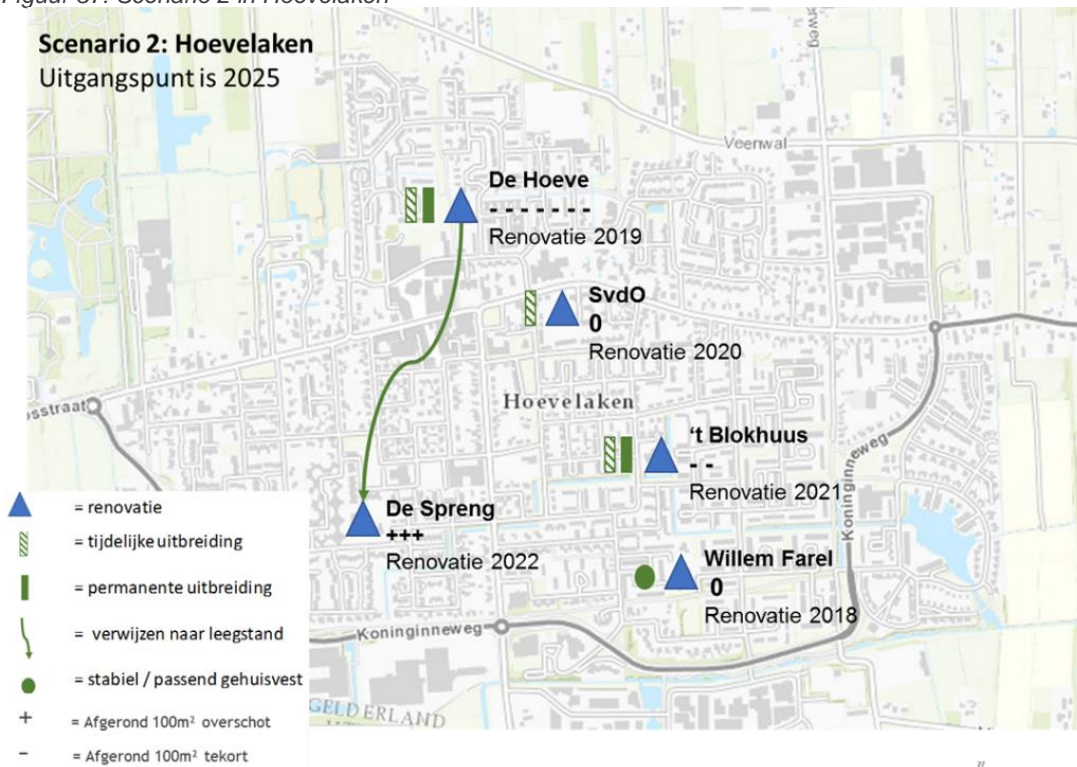
- 2020: permanente uitbreiding van 150m² bvo.
- 2023: permanente uitbreiding van 150m² bvo.

Voor het tekort in tijdelijke vorm kan de school gebruik maken van de leegstand in De Spreng, maar er is rond 2025 nog een uitbreiding in tijdelijke vorm nodig van 350m². Over de planning van de uitbreidingen zullen de gemeente en het schoolbestuur nader met elkaar overleggen.

't Blokhuus zal vanaf 2021 een tekort aan ruimte hebben. Verwijzing naar de Willem Farel is waarschijnlijk niet mogelijk. Vanaf 2021 is er mogelijk een permanente uitbreiding met 200m² nodig. Maar er is ook een tijdelijke huisvestingsvoorziening nodig van ongeveer 150m² rond 2027.

Het scenario voor de kern Hoevelaken is in onderstaande figuur beeldend weergegeven.

Figuur 37: Scenario 2 in Hoevelaken



7.2 Basisonderwijs Nijkerkerveen

Het voorzieningencluster Nijkerkerveen zal met de extra ruimtelijke ambitie een groter tekort ontwikkelen. In 2022 en 2024 is mogelijk een permanente uitbreiding nodig van respectievelijk 100m² en 200m². Rond 2031 is er mogelijk nog een tekort aan tijdelijke huisvesting van 100m².

Figuur 38: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo Voorzieningencluster Nijkerkerveen

Ambitie ruimte		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Voorzieningencluster	Ruimtebehoefte		1416	1600	1918	1967	2026
	Overschot/tekort	1612	196	12	-306	-355	-414

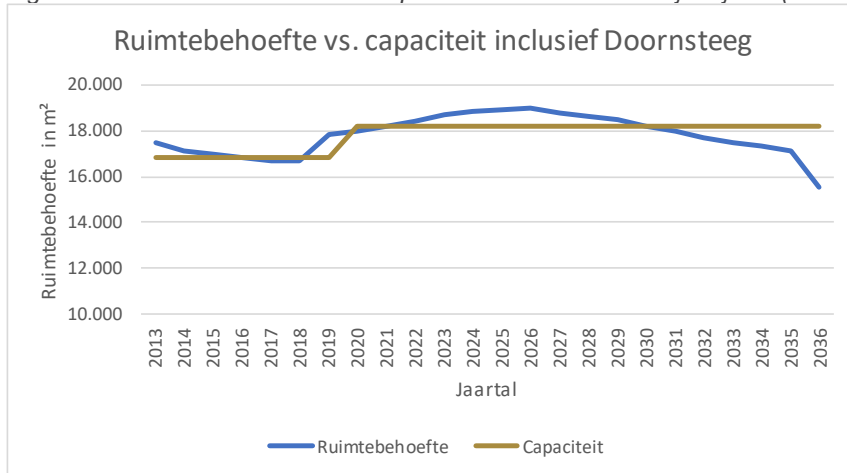
Figuur 39: Scenario 2 in Nijkerkerveen



7.3 Basisonderwijs Nijkerk

Met ruimtelijke ambitie zal in Nijkerk (als totaal bekeken) tijdelijk een tekort aan ruimte ontstaan. Dit wordt vooral veroorzaakt door de woningbouw in Doornsteeg. Het uitgangspunt is dat een school slechts verwezen kan worden naar 1 dislocatie voor het tekort aan ruimte en binnen de verwijsafstand van 2 kilometer.

Figuur 40: Ruimtebehoefte versus capaciteit voor basisonderwijs Nijkerk (ambitie)



De volgende scholen zullen volgens de leerlingenprognose met ruimtelijke ambitie geen tekort aan huisvesting hebben:

- Rehoboth
- Ichthus
- Holk
- Open Kring
- De Koningslinde

Het Baken blijkt met de extra ambitie een permanente uitbreidingsbehoefte van 200m² te hebben. Tijdelijk heeft de school dan nog een tekort van 39m². Voor het tijdelijke tekort aan ruimte kan Het Baken gebruik maken van leegstand binnen de verwijsafstand (Rehoboth¹³, De Koningslinde, Bizetlaan) of dit zelf intern oplossen.

De Oranje Nassauschool heeft met de extra ruimtelijke ambitie mogelijk een tijdelijk tekort aan ruimte van 2020 tot en met 2026 van rond de 150m². Binnen de verwijsafstand is leegstand beschikbaar.

Voor de scholen De Hoeksteen, Ichthus, Daltonschool Corlaer, Holk en School Doornsteeg zullen de leerlingenstromen de komende jaren goed gevolgd dienen te worden. Het is belangrijk om uitbreidingen die nodig zijn op de juiste locatie te realiseren.

De uitbreidingsbehoefte voor De Hoeksteen zal met de ruimtelijke ambitie toenemen. Voor 2019 is de permanente uitbreidingsbehoefte 350m². Daarnaast is nog een tijdelijke uitbreiding nodig in 2023 (425m²). Voor 2023 kan de ruimtebehoefte in leegstand binnen 2 kilometer worden ondergebracht. Ichthus heeft voldoende capaciteit. Mogelijk ontstaat tijdelijk een tekort aan ruimte door de instroom vanuit Doornsteeg. De oplossing hiervoor dienen De Hoeksteen en Ichthus gezamenlijk op te pakken.

Figuur 41: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo basisonderwijs Nijkerk

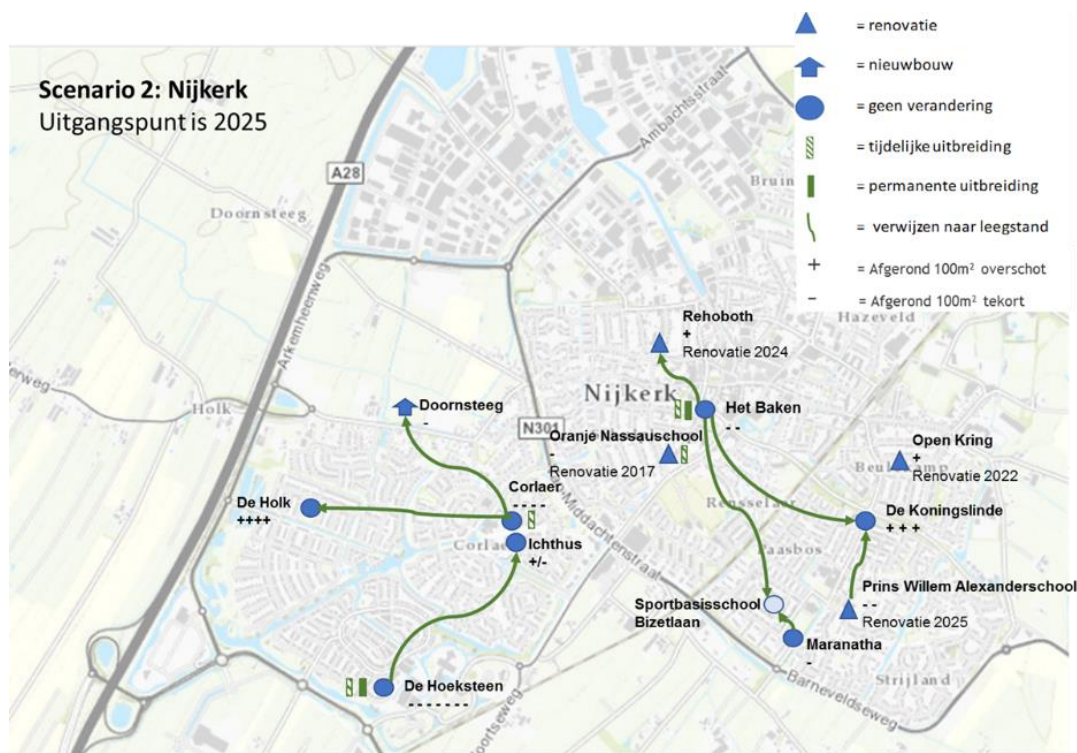
Ambitie		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Rehoboth	Ruimtebehoefte		2076	2120	2130	2048	2185
	Overschot/tekort	2193	118	73	63	145	8
Oranje Nassauschool	Ruimtebehoefte		2.030	2122	2121	2009	2054
	Overschot/tekort	1987	-43	-135	-134	-22	-67
Het Baken	Ruimtebehoefte		1.129	1141	1151	1091	1114
	Overschot/tekort	909	-220	-232	-242	-182	-205
De Hoeksteen	Ruimtebehoefte		2121	2483	2619	2221	1940
	Overschot/tekort	1882	-239	-601	-737	-339	-58
Ichthus	Ruimtebehoefte		907	993	1122	1151	1020
	Overschot/tekort	1061	154	68	-61	-90	41
Holk	Ruimtebehoefte		1.784	1.713	1.529	1.291	1.161
	Overschot/tekort	1941	157	228	412	650	780
Doornsteeg	Ruimtebehoefte		0	580	1400	1908	1618
	Overschot/tekort	1360	0	780	-40	-548	-258
Daltonschool Corlaer	Ruimtebehoefte		1.248	1408	1638	1664	1478
	Overschot/tekort	1279	31	-129	-359	-385	-199
Open Kring	Ruimtebehoefte		1096	1075	956	864	804
	Overschot/tekort	1024	-72	-51	68	160	220
Koningslinde	Ruimtebehoefte		1.134	1149	1127	1056	995
	Overschot/tekort	1432	298	283	305	376	437
Prins Willem Alexander	Ruimtebehoefte		1.809	1839	1784	1673	1572
	Overschot/tekort	1632	-177	-207	-152	-41	60
Maranatha	Ruimtebehoefte		1.382	1384	1335	1253	1188
	Overschot/tekort	1202	-180	-182	-133	-51	14

School Holk en de school in Doornsteeg hebben voldoende capaciteit om de leerlingen vanuit Doornsteeg die kiezen voor PCO Gelderse Vallei te huisvesten.

¹³ N.B. Hier is de taalklas ook gehuisvest.

Daltonschool Corlaer heeft mogelijk door de instroom vanuit Doornsteeg een permanent tekort aan huisvesting. De school kan worden verwezen naar leegstand in school Holk, ook samen met de leerlingen van School Doornsteeg. Rond 2026 en tot ongeveer 2031 is er mogelijk te weinig ruimte voor Daltonschool Corlaer om leerlingen te huisvesten in School Holk. Daarvoor is mogelijk een uitbreiding met een tijdelijke huisvestingsvoorziening nodig van 200m².

De Prins Willem Alexander en de Maranatha hebben beide te weinig huisvesting. Dit tekort is tijdelijk aanwezig. In de Koningslinde is leegstand. Deze leegstand is onvoldoende om beide scholen te kunnen huisvesten. Omdat de Prins Willem Alexander onder hetzelfde schoolbestuur valt, is gekozen deze school te verwijzen naar de leegstand bij de Koningslinde. De Maranatha school kan verwezen worden naar leegstand in bijvoorbeeld het gebouw aan de Bizetlaan, mogelijk vanaf 2020.



7.4 Basisonderwijs Appel

De Appelgaard heeft op basis van de ruimtelijke ambitie voldoende huisvesting beschikbaar.

Figuur 43: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo Appelgaard

Ambitie		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
Appelgaard	Ruimtebehoefte		524	518	507	491	474
	Overschot/tekort	715	191	197	208	224	241

7.5 Koningin Emmaschool

De Koningin Emmaschool heeft toegang tot voldoende huisvestingsvoorzieningen, ook om de leerlingen van ZMLK-afdeling De Lelie te huisvesten (er zijn nu 2 groepen gehuisvest).

Figuur 44: Capaciteit, ruimtebehoefte en saldo Koningin Emmaschool

Ambitie		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035
SBO Koningin Emmaschool	Ruimtebehoefte		956	972	964	1004	1028
	Overschot/tekort	1437	481	465	473	433	409

8 Fasering

In de tabellen op de volgende pagina's zijn de vergoedingen en de planning opgenomen van de voorzieningen die in dit IHP zijn benoemd. Er zijn twee tabellen opgenomen. De eerste tabel betreft scenario 1, de tweede tabel betreft scenario 2.

De investeringsbedragen voor uitbreiding, nieuwbouw en renovatie zijn per jaar geïndexeerd met 2%.

In de genoemde bedragen voor renovaties is een bedrag opgenomen voor verhuiskosten. Daarnaast is de eigen bijdrage van het schoolbestuur (binnen- en buitenonderhoud) al verwerkt in het bedrag.

De gemeenteraad dient nog een besluit te nemen over de financiële consequenties van dit IHP.

Voor de renovaties voor de Open Kring, de Rehoboth en de Prins Willem Alexander wordt de gemeenteraad voorgesteld deze in tijd naar voren te halen van respectievelijk 2022, 2024 en 2025 naar 2020, 2022 en 2023.

Scenario 1 de basis op orde, norm, renovatie 3x eerder						Fase 2		Fase 3					Fase 4					Fase 5					
Naam	Bestuur	Omschrijving aanpassing	Bouwjaar	Hoeveelheid m²	start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Koningslinde	PCO Gelderse Vallei	-	-	-	-																		
Daltonschool Corlaer	St. Eem Vallei Educatief	Uitbreiding --> verwijzing naar school Holk OLP en meubilair	1991	100+100+100	T				14.000		14.000		14.000										
Het Bakken	Katholiek Primair Onderwijs Amersfoort	Uitbreiding permanent Uitbreiding tijdelijk --> verwijzing Eerste inrichting o.b.v. leerlingengroei	2016	115 167 167	T - T			163.267															
Voorzieningencluster Nijkerkerveen	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Vervangende nieuwbouw Uitbreiding permanent Uitbreiding tijdelijk eerste inrichting	2019	1.612 175 100 175+100	- T+1 T+1 T						598.975										246.316 14.000		
Willem Farelsschool	Educatis Reformatorisch Primair Onderwijs	-	1972	-	-																		
School Holk	PCO Gelderse Vallei	-	2001	-	-																		
Koningin Emmaschool	Stichting Educare	-	2018 (1972)	-	-																		
Maranathaschool	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	-	2017	-	-																		
De Spreng	PCO Gelderse Vallei	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag	1965	1.516	T+1			146.877	1.369.256														
't Blokhuis	Vereniging 't Blokhuis	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag Verrekening tijdelijke/permanente bouw Tijdelijke uitbreiding (2025-2032) Eerste inrichting	1971 Afschrijving 8 jaar	1.508 161 100+100 100+100+100	T+1 T T+1 T		145.534	1.358.440															
Rehoboth	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag	1950	2.193	T+1			191.063	1.778.722														
Prins Willem Alexanderschool	PCO Gelderse Vallei	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag	1974	1.632	T+1				176.831	1.646.941													
De Hoeve	St. Onderwijs gem. De Hoeve	Renovatie (minus voorbereiding € 137.000,- en minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag uitbreiding permanent uitbreiding tijdelijk eerste inrichting	1974	1.796 125 100+225 150+100+100+100+100	T+2 T+1 T+1 T	1.577.759			429.341		206.106 14.000	404.949 14.000		14.000		14.000							
De Open Kring	Gereform. Schoolv. Veluwe Plus	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag	1970	1.024	T+1		870.628																
Schimmelpenninck van der Oyeschool	Stichting Drieslag	Renovatie (minus eigen bijdrage), incl. verhuistoelag	1910	1.071	T+1	136.746	1.276.034																
Oranje Nassauschool	PCO Gelderse Vallei	-	1952	-	-																		
De Appelgaard	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Renovatie, incl. verhuistoelag	1906	715	T+1		52.932	501.976															
De Hoeksteen (dislocatie Ichthus)	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Uitbreiding tijdelijke bouwwaard Uitbreiding permanente bouwwaard Eerste inrichting o.b.v. leerlingengroei	2009	300 220 266+150+150	T+1 T+1 T					494.014													
Ichthusschool	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	-	1991	-	-																		
Doornsteeg	PCO Gelderse Vallei	Nieuwbouw (minus voorbereiding € 207.000,-) OLP en meubilair	2020 2020+2022+2024	1.360 750+250+360	T+2 T	2.827.294			145.015		34.999												
Grondaankoop		Grondaankoop			-																		
Tijdelijke huisvesting alle kernen		Noodlokalen Appelgaard tijdens renovatie Huurkosten Hoevelaken Eenmalig Hoevelaken	niet afschrijven niet afschrijven kosten zijn al verwerkt in 2018		T T -			125.000 264.000	264.000	264.000	66.000												
Van Lodenstein College	Van Lodenstein College	Vervangende bouw (minus eigen bijdrage en inclusief verhuistoelag) Excl. grond en tijdelijke huisvesting	1983	9.168	T+2							2.015.087	18.569.698										
Accent Praktijkonderwijs	Meerwegen Scholengroep	-	2000	-	-																		
Corlaer 1 (VMBO)	Meerwegen Scholengroep	-	2002	-	-																		
Corlaer 2 (HAVO/Atheneum)	Meerwegen Scholengroep	-	2006	-	-																		
Totaalinvestering per jaar								5.632.606	2.810.141	3.179.964	3.658.807	2.427.061	687.872	2.662.468	18.583.698	14.000	241.557	14.000	-	-	260.315	-	-

Scenario 2 ruimtelijke ambitie, renovaties Nijkerk 3x eerder						Fase 2		Fase 3					Fase 4					Fase 5				
Naam	Bestuur	Omschrijving aanpassing	Bouwjaar	Hoeveelheid m ²	Start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Koningslinde	PCO Gelderse Vallei	-	-	-	-																	
Daltonschool Corlaer	St. Eem Vallei Educatief	Uitbreiding --> verwijzing school Holk Uitbreiding tijdelijk incl. Doornsteeg 2026-2031 OLP en meubilair, incl. Doornsteeg	1991	- 200 188+100+200	- - T		-						374.182 14.000									
Het Bakken	Katholiek Primair Onderwijs Amersfoort	Nieuwbouw Uitbreiding permanent (koop KDV lokalen) eerste inrichting obv ambitie	2016	909 200 167+33	- T T							23.379	326.534 4.620									
Voorzieningscluster Nijkerkerveen	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Vervangende nieuwbouw uitbreiding permanent uitbreiding tijdelijk 2031-2036 eerste inrichting	2019	- 200+100 100 200+100+100	- T+1 T+1 T								633.272 27.999								241.486 14.000	
Willem Farelschool	Educatis Reformatorisch Primair Onderwijs	-	1972	-	-																	
School Holk	PCO Gelderse Vallei	-	2001	-	-																	
Koningin Emmaschool	Stichting Educare	-	2018 (1972)	-	-																	
Maranathaschool	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	- Uitbreiding tijdelijk --> verwijzing Bizetlaan	2017 2020-2026	- 150	- -																	
De Spreng	PCO Gelderse Vallei	Renovatie (minus eigen bijdrage)	1965	1.516	T+1			146.877	1.369.256													
't Blokhuis	Vereniging 't Blokhuis	Renovatie (minus eigen bijdrage) Verrekening tijdelijke/permanente bouw Permanente uitbreiding Tijdelijke uitbreiding Eerste inrichting	1971 afschrijving in 8 jaar	1.508 161 200 150 200+100+100	T+1 T T+1 T+1 T		125.858	145.534 1.358.440 620.855														
Rehoboth	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Renovatie (minus eigen bijdrage)	1950	2.193	T+1			191.063	1.969.785													
Prins Willem Alexanderschool	PCO Gelderse Vallei	Renovatie (minus eigen bijdrage) Tijdelijke huisvesting verwijzing Koningslinde	1974	1.632 200	T+1 -				176.831	1.823.772												
De Hoeve	St. Onderwijs gem. De Hoeve	Renovatie (minus voorbereiding € 137.000,- en minus eigen bijdrage) uitbreiding tijdelijk 2025-2034 verwijzing naar De Spreng uitbreiding permanent Eerste inrichting	1974	1.796 350 - 150+150 350+100+100+100+100	T+2 T+1 - T+1 T	1.577.759																
De Open Kring	Gereform. Schoolv. Veluwe Plus	Renovatie (minus eigen bijdrage)	1970	1.024	T+1			85.563	805.228													
Schimmelpenninck van der Oyeschool	Stichting Drieslag	Renovatie (minus eigen bijdrage) uitbreiding tijdelijk o.b.v. ambitie 2028-2034 eerste inrichting	1910	1.071 123 64	T+1 T+1 T	136.746	1.276.034															
Oranje Nassauschool	PCO Gelderse Vallei	Uitbreiding tijdelijk --> verwijzing Bizetlaan Eerste inrichting	1952	150 150	- T				20.999													
De Appelgaard	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Renovatie	1906	715	T+1			52.932	501.976													
De Hoeksteen (dislocatie Ichthus)	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	Uitbreiding permanent, incl. Doornsteeg Uitbreiding tijdelijk, incl. Doornsteeg eerste inrichting, incl. Doornsteeg	2009	350 425 350+250+175	T+1 T+1 T	922.162																
Ichthusschool	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk	-	1991	-	-																	
Doornsteeg	PCO Gelderse Vallei	Nieuwbouw (minus voorbereiding € 207.000,-) Uitbreiding verwijzing School Holk OLP en meubilair	2020 - 2019+2022+2024	1.360 - 750+250+360	T+2 - T	2.827.294																
Grondaankoop		Grondaankoop																				
Tijdelijke huisvesting alle kernen		Noodlokalen Appelgaard tijdens renovatie Huurkosten Hoevelaken Eenmalig Hoevelaken			T T -			264.000	264.000	125.000 264.000	264.000	66.000										
Van Lodenstein College	Van Lodenstein College	Vervangende bouw (minus eigen bijdrage en inclusief verhuistoelag) Excl. grond en tijdelijke huisvesting	1983	9.168	T+2							2.015.087	18.569.698									
Accent Praktijkonderwijs Corlaer 1 (VMBO)	Meerwegen Scholengroep	-	2000	-	-																	
Corlaer 2 (HAVO/Atheneum)	Meerwegen Scholengroep	-	2002	-	-																	
		-	2006	-	-																	
Totaalinvestering per jaar								5.926.196	2.600.113	4.358.592	4.514.640	3.118.186	423.794	2.638.551	18.957.880	598.907	-	14.000	-	255.486	-	-

Bijlage 1. Scholenkaarten

ICHTHUS (hoofdvestiging)



ADRES	Cornelis van Ramshorstlaan 3, Nijkerk
BESTUUR	Hervormde Scholenvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	23CU
KDV / PO	PO in lokaal met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	8

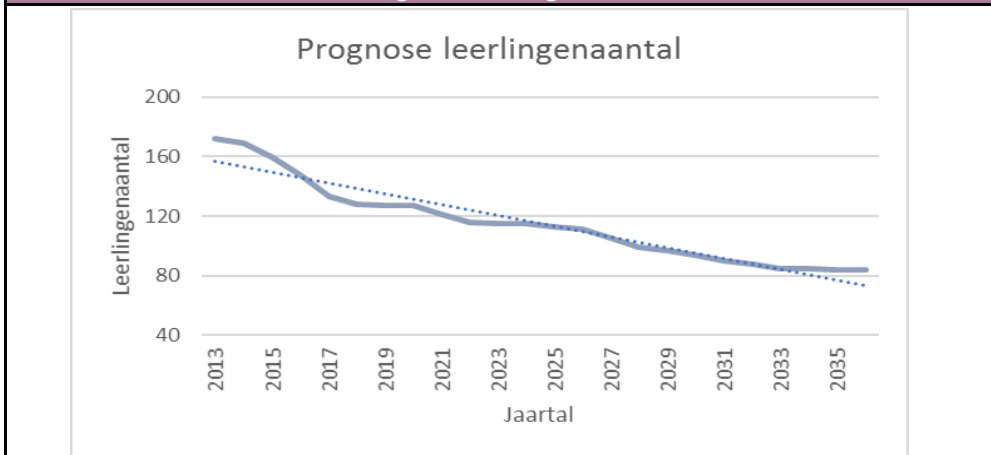
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1991
UITBREIDING	2000
BVO	1.061 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 507.057,76 gebouw / € 126.012,50 grond

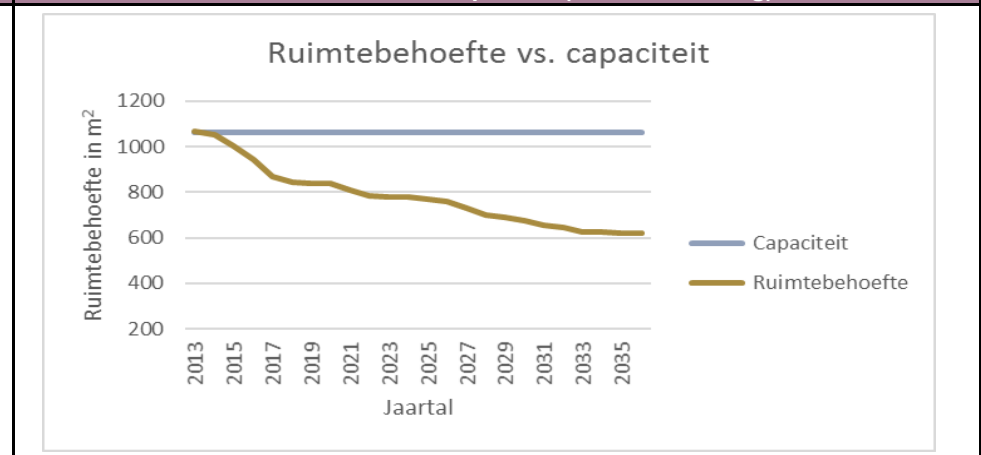
Functionele aandachtspunten

- Mogelijk tekort aan ruimte door instroom leerlingen uit Doornsteeg
- Ichthus en De Hoeksteen zijn formeel één school, Ichthus is de hoofdlocatie.
- Formeel kan uitbreiding De Hoeksteen in Ichthus plaatsvinden

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit (excl. Doornsteeg)



DE HOEKSTEEN (dislocatie Ichthusschool)



ADRES	Zandoogje 1, Nijkerk
BESTUUR	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	23CU
KDV / PO	Ja, 20m ² (geen onderwijsruimte)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	12 + 4 nood = 16

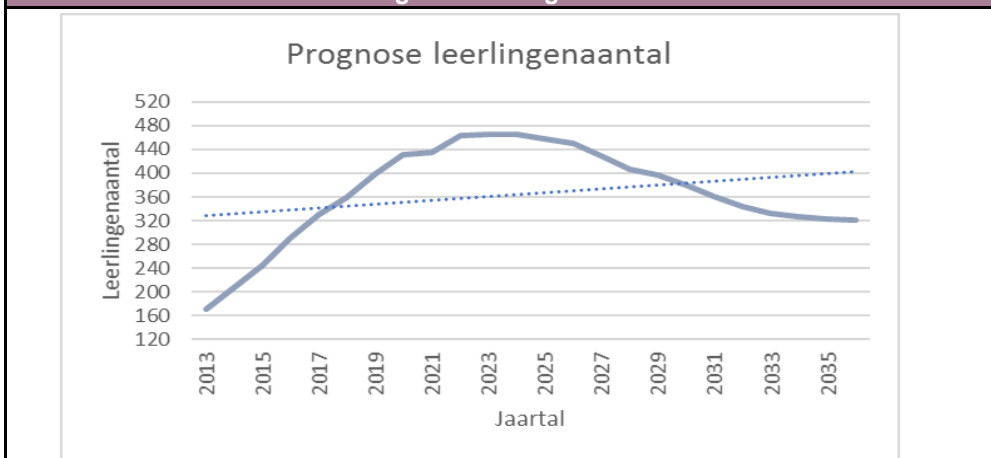
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2009
UITBREIDING	2016, 2017 (noodlokalen in 2 fasen)
BVO *)	1.590 m ² + 292m ² noodlokalen = 1.882m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 2.103.784,47 gebouw

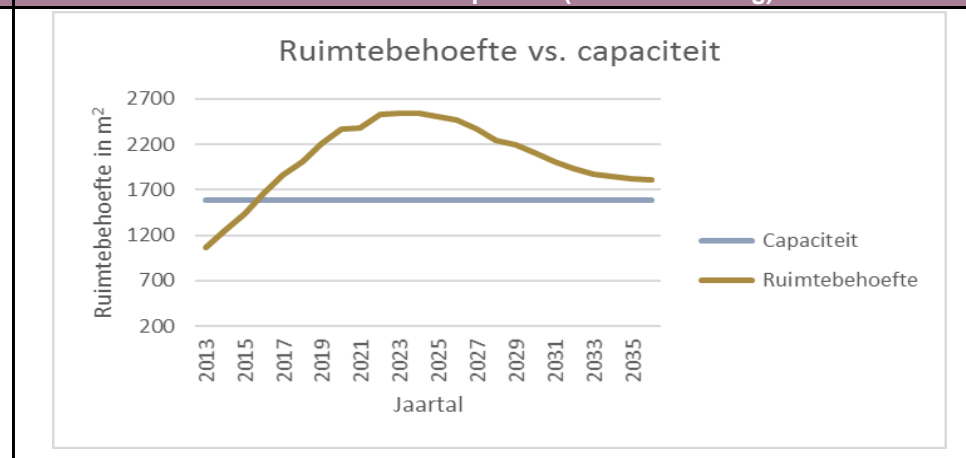
Functionele aandachtspunten

- Ichthus en De Hoeksteen zijn formeel één school, De Hoeksteen is de dislocatie.
- School niet verwijzen naar twee verschillende scholen. Versnipperend.
- School heeft permanente uitbreiding aangevraagd met 2 groepen, programma 2019.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit (excl. Doornsteeg)



*) exclusief 150m² voor bovenschools management en 20m² voor peuteropvang

DALTONSCHOOL CORLAER



ADRES	Cornelis van Ramshorstlaan 1, Nijkerk
BESTUUR	Stichting Eem-Vallei Educatief
BRINNUMMER	23BT
KDV / PO	PO in lokaal met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	10

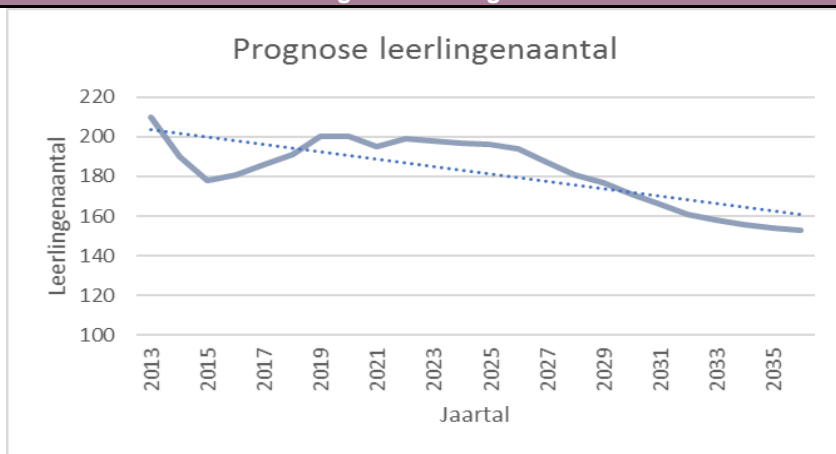
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1991
UITBREIDING	2002, 2014
BVO	1.279 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 963.169,16 gebouw / € 126.012,50 grond

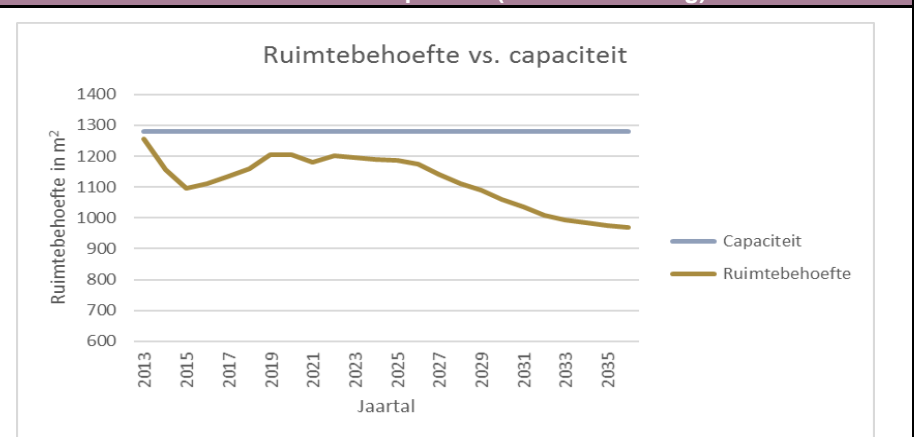
Functionele aandachtspunten

- Mogelijk tekort aan ruimte door instroom leerlingen uit Doornsteeg.
- School wil wel pilot aardgasvrije school zijn

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit (excl. Doornsteeg)



HOLK



ADRES	Galjoen 71-73, Nijkerk
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	12JK
KDV / PO	PO in lokaal met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	12

Gebouwgegevens

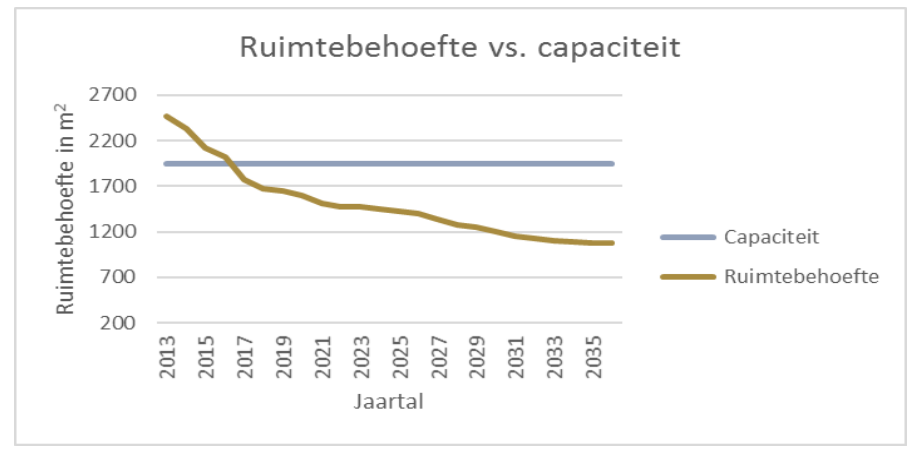
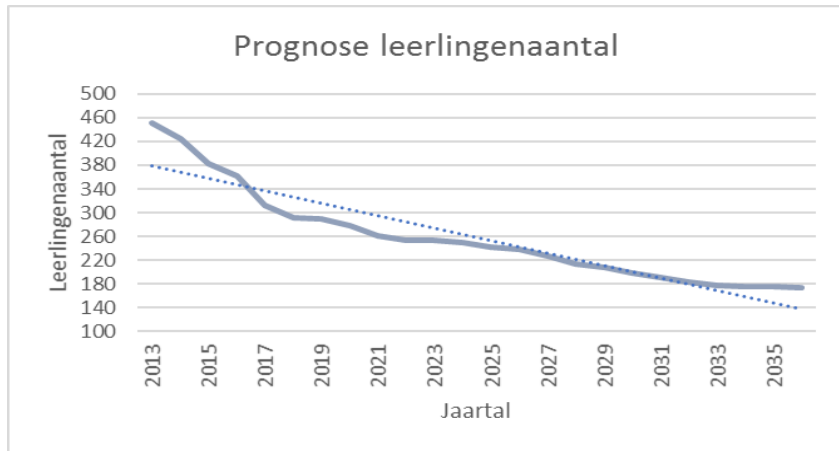
BOUWJAAR	2001
UITBREIDING	2004
BVO	1.941 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 212.495,62 gebouw

Functionele aandachtspunten

- Nieuwbouw ineens afgeboekt via grondexploitatie, vandaar lage boekwaarde
- Gebouw is één school met CBS in Doornsteeg, CBS Holk is hoofdlocatie.
- Bij tekort aan ruimte in School Doornsteeg, gebruik maken van leegstand in Holk

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit (excl. Doornsteeg)



SCHOOL DOORNSTEEG



ADRES	Nieuwbouwwijk Doornsteeg, Nijkerk
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	12JK
KDV / PO	Ja, KDV/PO niet op onderwijsruimte (2-3 groepen)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	10

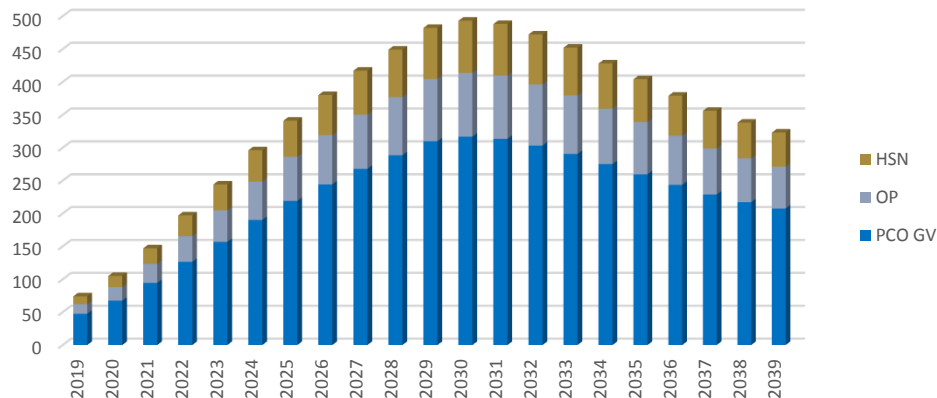
Gebouwegegevens

BOUWJAAR	2019/2020
UITBREIDING	-
BVO	1.360 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	nog niet van toepassing

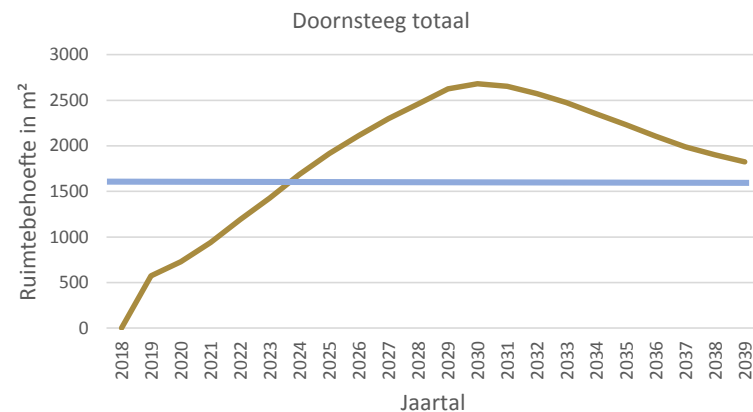
Functionele aandachtspunten

- Nieuwbouw realiseren in 2019/2020
- Gebouw is één school met CBS Holk, Doornsteeg is dislocatie.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



OPEN KRING



ADRES	Dennenlaan 31, Nijkerk
BESTUUR	CorDeo Scholengroep
BRINNUMMER	21RD
KDV / PO	-
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	7

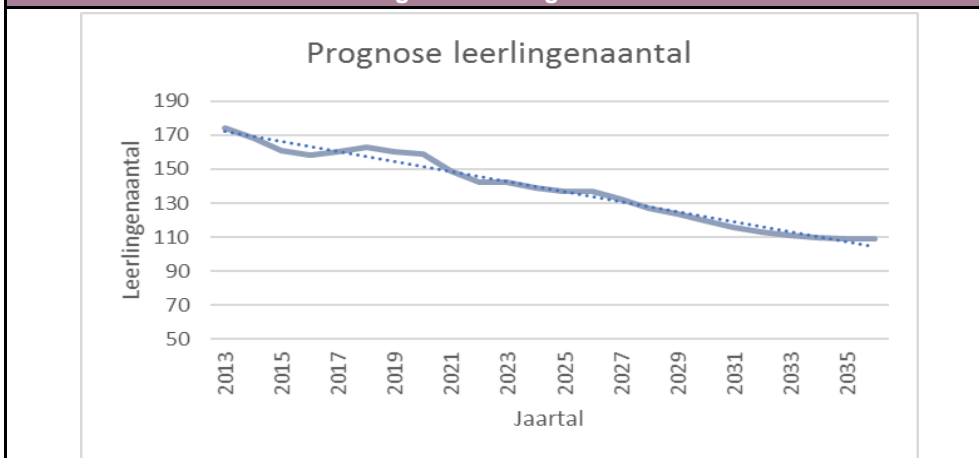
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1970
UITBREIDING	1988, 2001, 2004, 2007
BVO	1.024 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 630.693,69 gebouw / € 88.395,02 grond

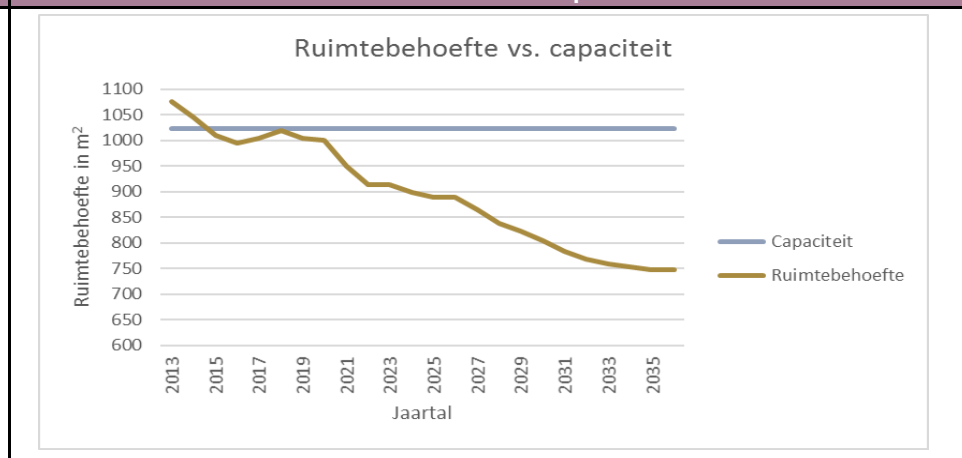
Functionele aandachtspunten

- Opheffingsnorm voor gemeente Nijkerk is 116, school komt daar volgens de leerlingenprognose na 2030 onder.
- Schoolbestuur zou renovatie willen vervroegen.
- Meer ruimten buiten de groepsruimte nodig (sprekkamer, werkplekken). Visie school.
- Uitstraling gebouw is niet open. Visie school.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



REHOBOTH



ADRES	Brink 43A, Nijkerk
BESTUUR	Hervormde Scholenvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	10RC
KDV / PO	PO/BSO in onderwijsruimte (1 lokaal)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	21

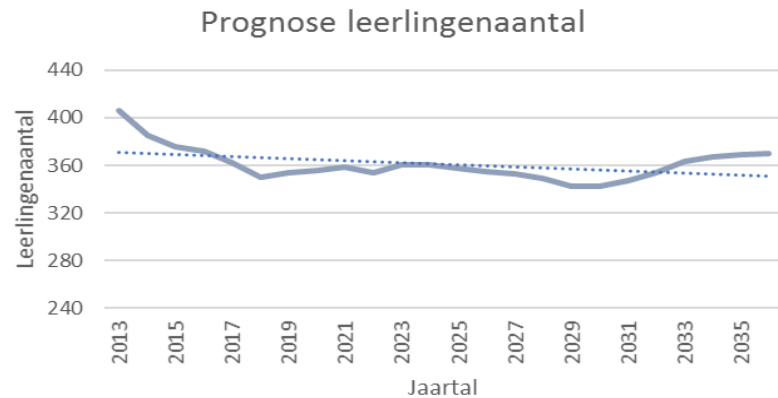
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1950
UITBREIDING	1953, 1960, 1962, 1975, 1987, 1997, 2006, 2007, 2011
BVO	2.193 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 915.732,14 gebouw / € 78.466,31 grond

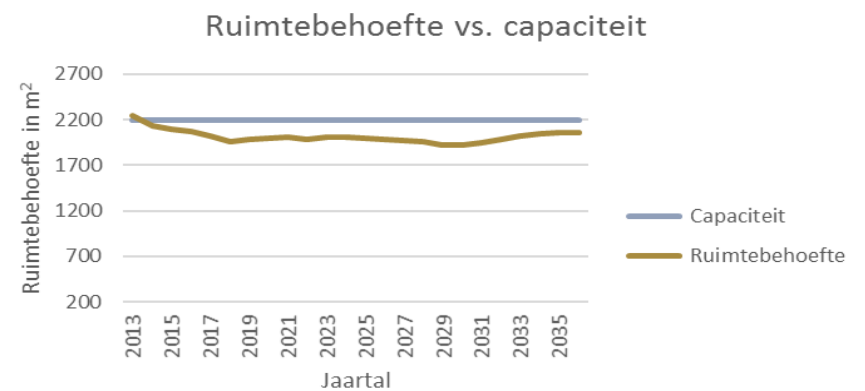
Functionele aandachtspunten

- Er kan op het terrein niet meer uitgebreid worden
- Taalklas en plusklas gehuisvest in de school

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



ORANJE NASSAUSCHOOL



ADRES	Eijkmanplantsoen 3, Nijkerk
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	11GC
KDV / PO	Ja, 85m ² (geen onderwijsruimte)
GYMZAAL	Ja, 373 m ²
AANTAL LOKALEN	18

Gebouwgegevens

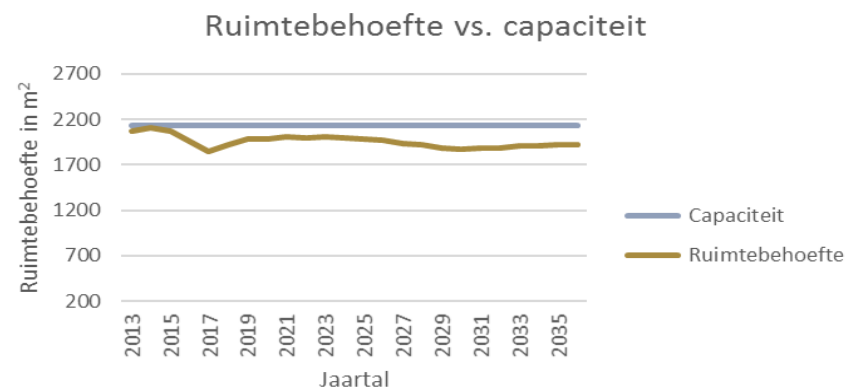
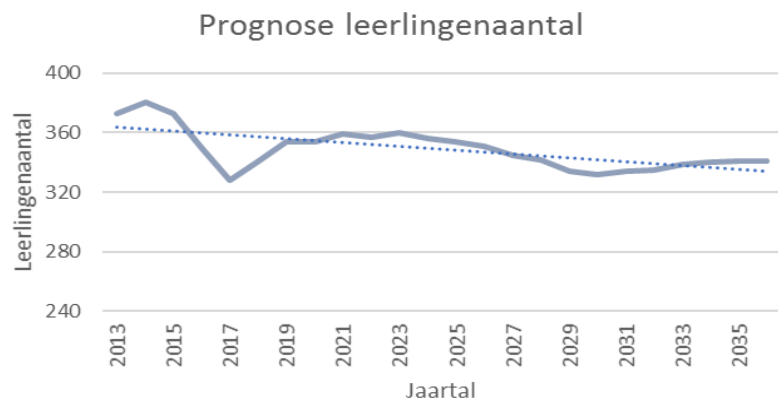
BOUWJAAR	2018 (1952)
UITBREIDING	1960, 1976, 1985, 1997, 2008, 2012
BVO	1.987 m ² (excl. deel KDV en gymzaal)
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 1.330.796,61 gebouw / € 9.568,41 grond

Functionele aandachtspunten

- Renovatie gehad in 2018
- School wil natuurschoolplein

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



HET BAKEN



ADRES	Groenestraat 7, Nijkerk
BESTUUR	Stichting Katholiek Primair Onderwijs Amersfoort e.o.
BRINNUMMER	06KF
KDV / PO	Ja, 205m ² (geen onderwijsruimte, incl. deel gezamenlijke ruimte)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	6

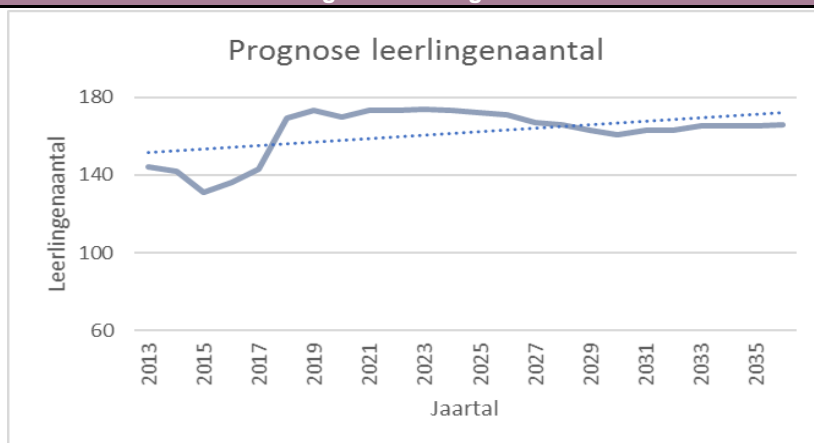
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2016
UITBREIDING	-
BVO *)	909 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 1.411.901,76 gebouw / € 85.379,65 grond

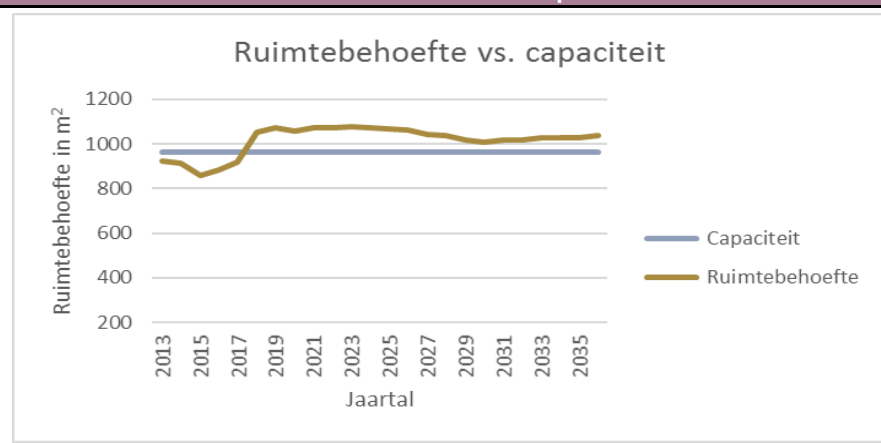
Functionele aandachtspunten

- Tekort aan ruimte door groei leerlingenaantal.
- School is een Kindcentrum.
- Nog 2 lokalen door WSN gerealiseerd. Mogelijkheid gemeente om deze te kopen (na afloop huurovereenkomst SKA)
- Halen en brengen van leerlingen: tekort aan parkeerplekken rondom de school.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



*) excl. 75m² van door schoolbestuur gerealiseerd en gefinancierd noodlokaal op het schoolterrein.

DE KONINGSLINDE



ADRES	Larixlaan 86, Nijkerk
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	12AC
KDV / PO	Ja, 374m ² (geen onderwijsruimte, incl. gangruimte)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	10

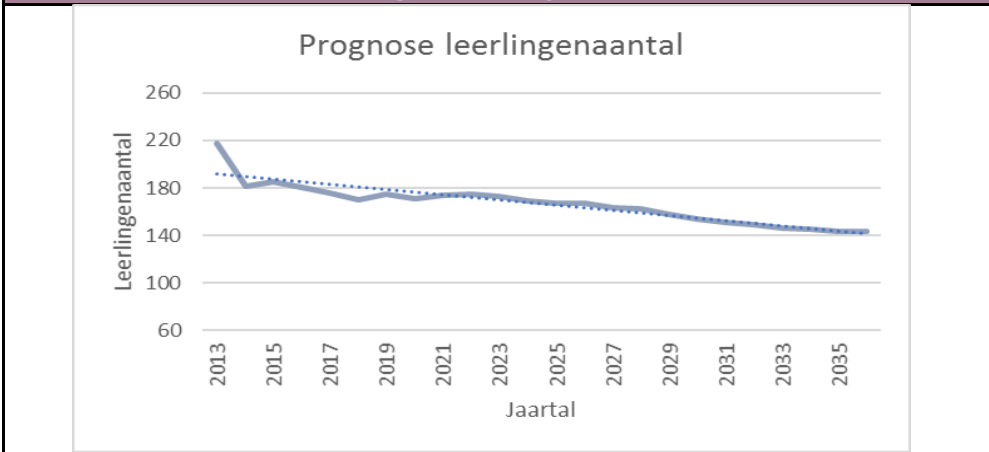
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2014
UITBREIDING	-
BVO	1.432 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 2.539.951,67 gebouw / € 84.113,61 grond

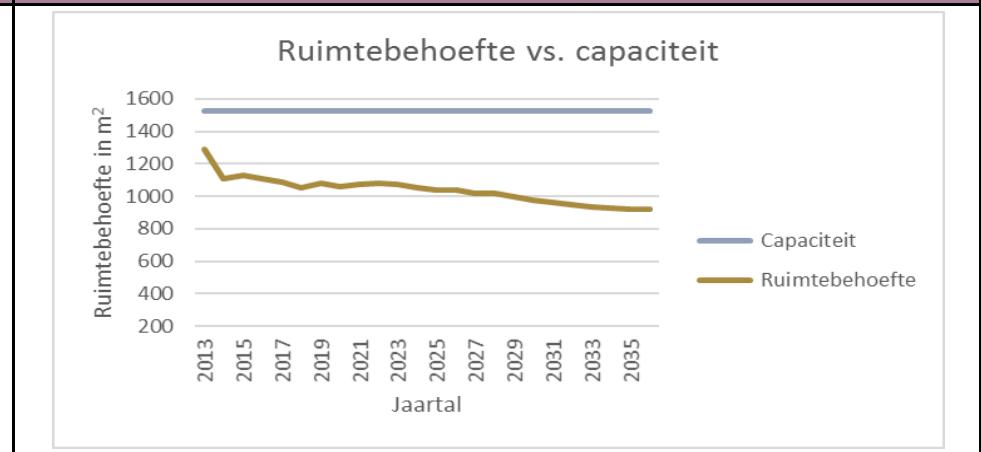
Functionele aandachtspunten

- Nieuw schoolgebouw. Er is leegstand.
 - Schoolbestuur wil ruimte KDV/PO kopen (geen onderwijs m²).
 - Evalueren schoolplein afspraken
 - Wat gebeurt er met de m² naast de school wat nu nog in gebruik is als speelplein.
- Afspraak loopt tot 2019

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



MARANATHASCHOOL



ADRES	Grieglaan 4, Nijkerk
BESTUUR	Hervormde Scholenvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	11RK
KDV / PO	Ja, BSO, KDV, PO, 154m ² (geen onderwijsruimte)
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	9

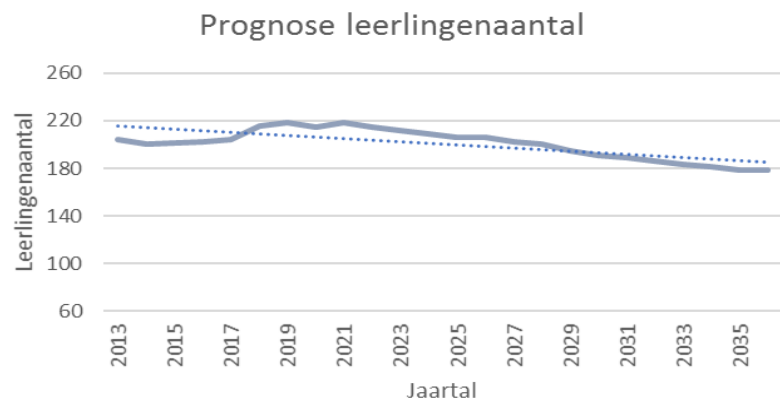
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2017
UITBREIDING	-
BVO	1.202 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 1.792.744,84 gebouw / € 94.713,47 grond

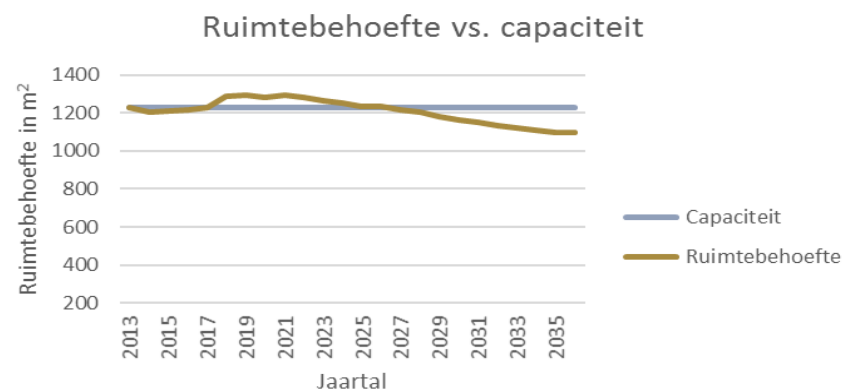
Functionele aandachtspunten

- School werkt met kleinere groepsgroottes (onderwijsconcept)
- Wens voor werkplaatslokaal

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



PRINS WILLEM ALEXANDER



ADRES	Buizerdlaan 2, Nijkerk
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	12RV
KDV / PO	BSO in onderwijsoppervlakte
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	12

Gebouwgegevens

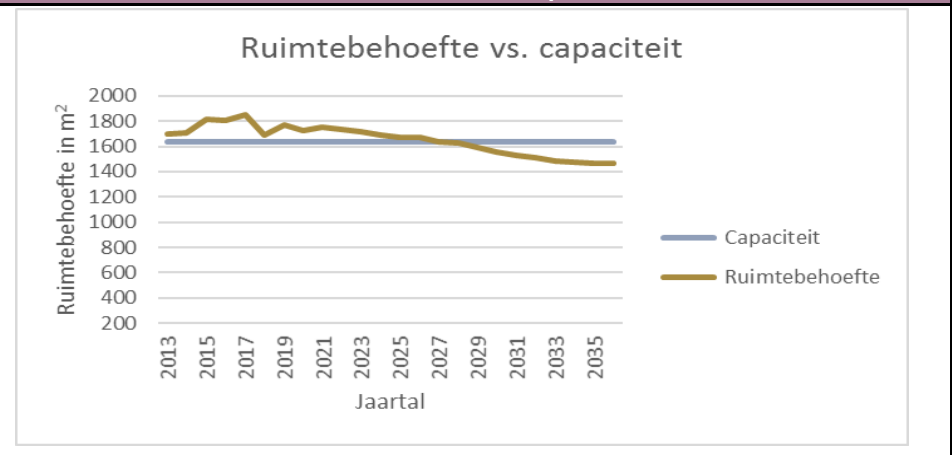
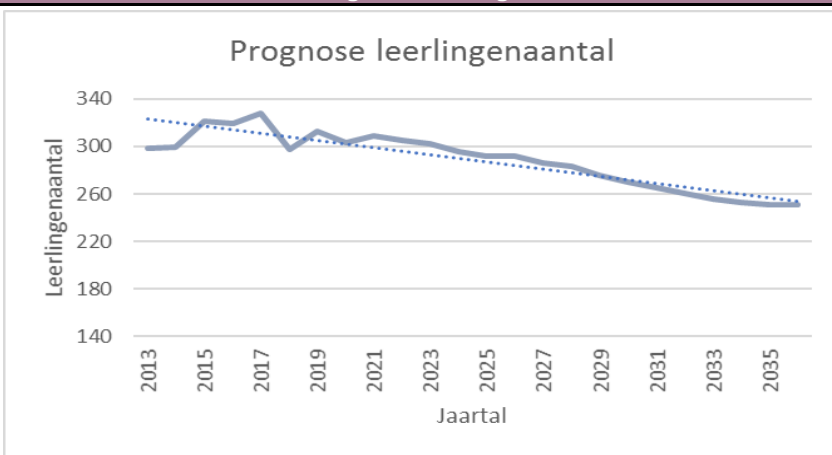
Functionele aandachtspunten

BOUWJAAR	1974
UITBREIDING	2002, 2012, 2014
BVO	1.632 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 601.419,16 gebouw / € 103.484,12 grond

- Renovatie in 2025. Wat zijn mogelijkheden voor voorfinanciering (convenant)
 - Openbaar toegankelijk schoolterrein (wens).

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



VOORZIENINGENCLUSTER NIJKERKERVEEN



ADRES	Van Noortstraat 36, Nijkerkerveen
BESTUUR	Hervormde Scholenvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	08AD
KDV / PO	99m² KDV eigen financiering, PO op onderwijs m²
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	11

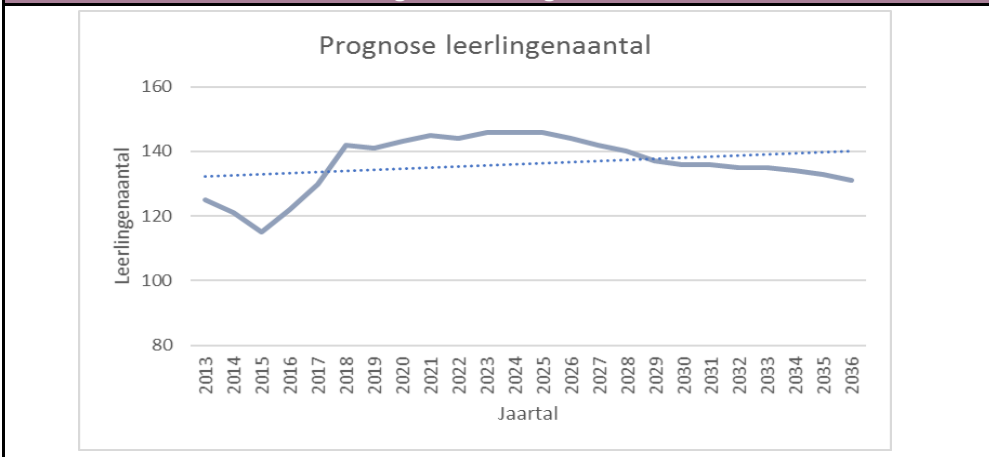
Gebouwegegevens

BOUWJAAR	2019
UITBREIDING	-
BVO	1.612 m²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 138.296,85 gebouw / € 51.952,38 grond (Calvijn)

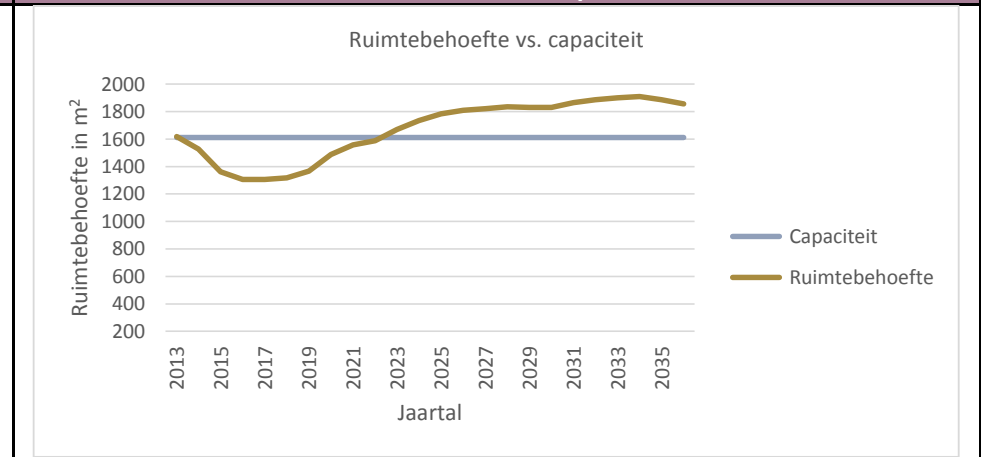
Functionele aandachtspunten

- Per 1 augustus 2018 fusie Van Rootselaar en Johannes Calvijn.
- School krijgt nieuwbouw (gasloos), eind 2019 klaar,
- Door woningbouw mogelijk op termijn uitbreiding nodig

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE APPELGAARD



ADRES	Barneveldseweg 182, Nijkerk (Appel)
BESTUUR	Hervormde Schoolvereniging Nijkerk
BRINNUMMER	07EP
KDV / PO	Ja, KDV, PO, BSO in onderwijsruimte
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	4

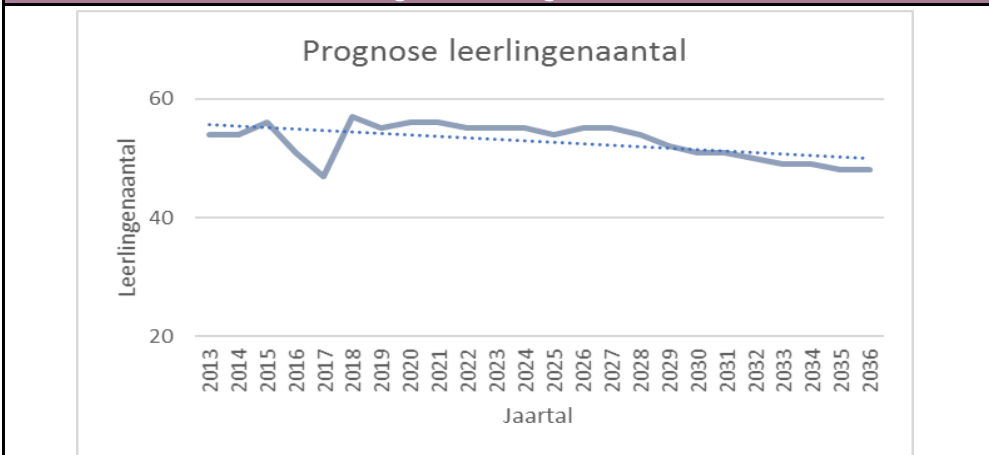
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1906
UITBREIDING	1968, 1969, 1970, 2005
BVO	715 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 63.481,54 gebouw / € 16.346,98 grond

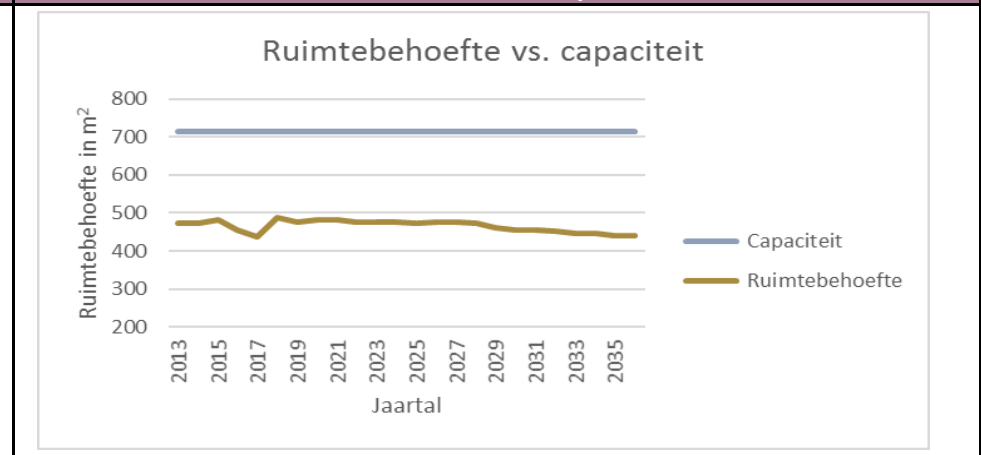
Functionele aandachtspunten

- Opheffingsnorm gemeente Nijkerk is 116 leerlingen. Appelgaard zit daar onder.
- School als voorziening voor buurtschap Appel in stand houden.
- Prikkelarme locatie.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE HOEVE



ADRES	Veenslagenweg 17, Hoevelaken
BESTUUR	St. Onderwijs gemeenschap De Hoeve
BRINNUMMER	03OU
KDV / PO	Ja, BSO in onderwijsruimte
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	13 **)

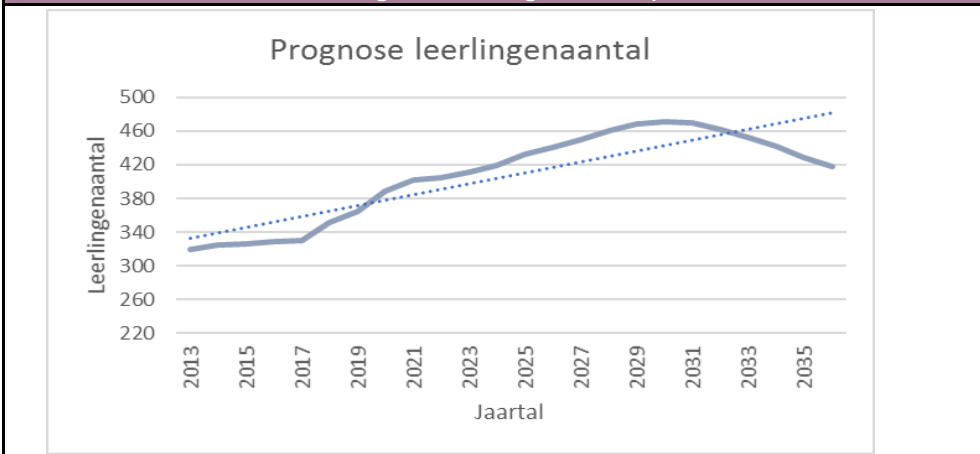
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1974
UITBREIDING	1998, 2002, 2012
BVO ***)	1.796 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 872.290,06 gebouw

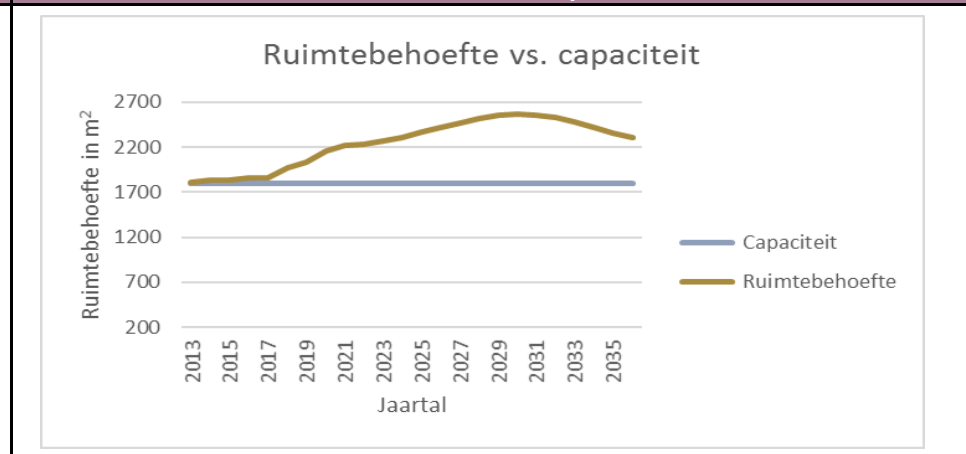
Functionele aandachtspunten

- Tekort aan ruimte (groei). 400 leerlingen is maximum voor de school. Wil met Jabadabadoe IKC vormen. Veel activiteiten in de school.
- Kinderopvang (0-2 jarigen) is nu niet mogelijk in de school
- Halen en brengen van leerlingen is een knelpunt.
- Te weinig sanitair voor kinderen en personeel

Prognose leerlingenaantal *)



Ruimtebehoefte vs capaciteit



*) Op 1 oktober 2018 verwacht leerlingenaantal van 361 (d.d. 21 september 2018)

***) De 13 lokalen is exclusief verblijfsruimte/bibliotheek en verblijfsruimte/instructielokaal. Schoolbestuur heeft noodlokaal geplaatst voor de 14e groep. Daarnaast is de 15e groep gehuisvest in de verblijfsruimte/bibliotheek.

****) De bruto vloeroppervlakte is exclusief de door het schoolbestuur geplaatste tijdelijke huisvesting.

'T BLOKHUUS



ADRES	Frans Tromplaan 49, Hoevelaken
BESTUUR	Vereniging 't Blokhuis
BRINNUMMER	06RR
KDV / PO	PO, BSO in lokaal met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	12 (inclusief technieklokaal)

Gebouwgegevens

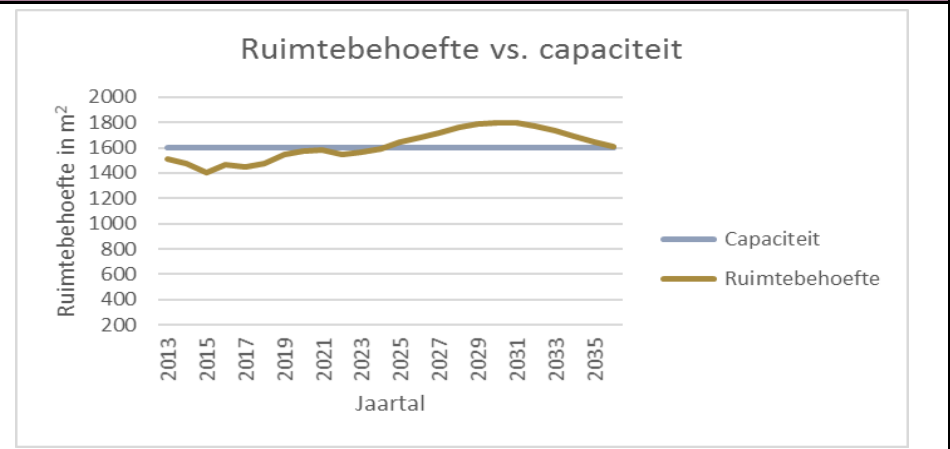
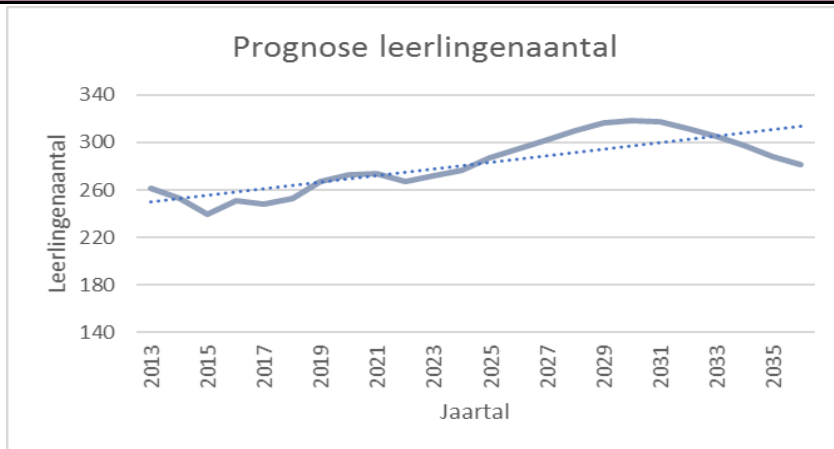
Functionele aandachtspunten

BOUWJAAR	1971
UITBREIDING	1986, 1994, 1998, 2002, 2004, 2012
BVO *)	1.508 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 525.636,07 gebouw

- De school groeit en zal een tekort aan ruimte krijgen (belangstelling school stijgt)
- Flexibel/multifunctioneel gebouw, meer ruimten nodig voor kleinere groepen, techniek/wetenschapslokaal.
- Meer m² nodig om passend onderwijs goed vorm te geven (time out, douche, werkplekken)
- Verkeerssituatie, toegankelijkheid, meer verkeershavens, zichtbare zebrapaden, markeren school

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



*) excl. 161m² door schoolbestuur gefinancierde huisvesting (verdieping en kelder).

DE SPRENG



ADRES	Van Dedemlaan 4, Hoevelaken
BESTUUR	PCO Gelderse Vallei
BRINNUMMER	09YN
KDV / PO	KDV en PO lokalen met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	9+2=11

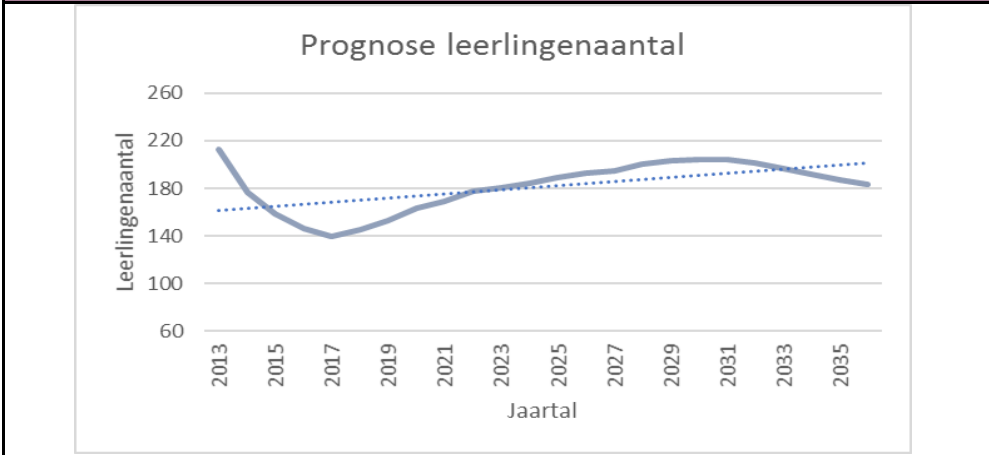
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1964
UITBREIDING	1970, 1996, 2004, 2009
BVO	1.514 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 366.670,15 gebouw / € 54.836,62 grond

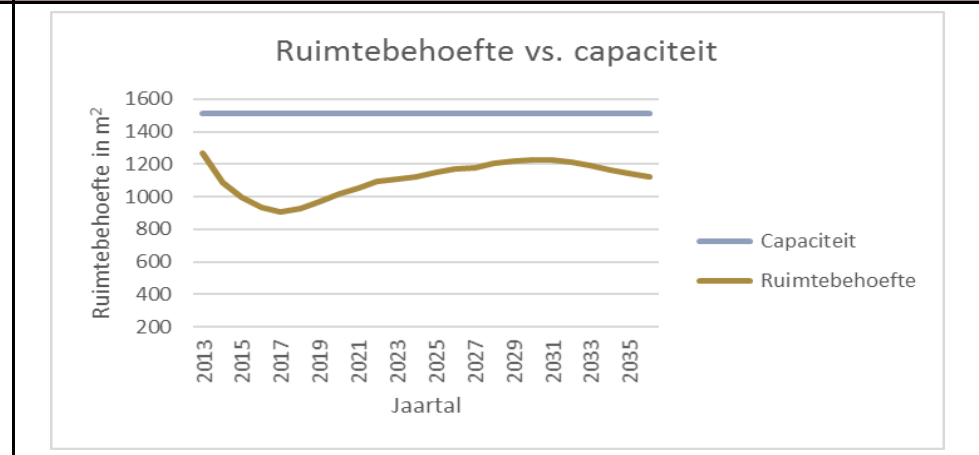
Functionele aandachtspunten

- Leegstand in schoolgebouw
- School wil ruimten die KDV en PO gebruikt, kopen (dit zijn onderwijs m²)

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



WILLEM FAREL



ADRES	Dassenburcht 9, Hoevelaken (dislocatie Ottersgat 7)
BESTUUR	Educatis
BRINNUMMER	23UE
KDV / PO	-
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	8+3=11

Gebouwgegevens

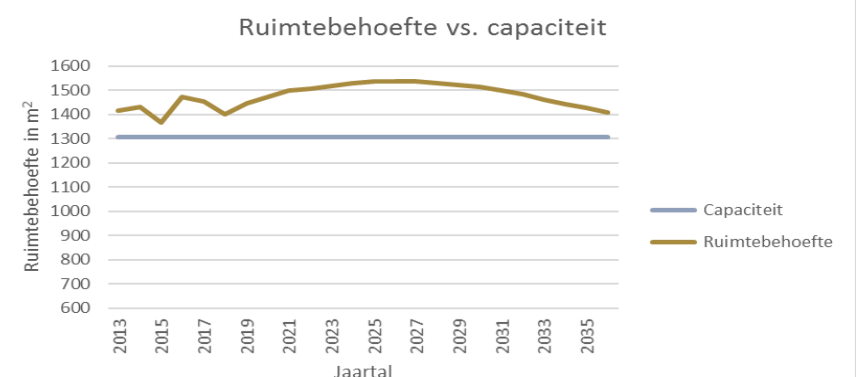
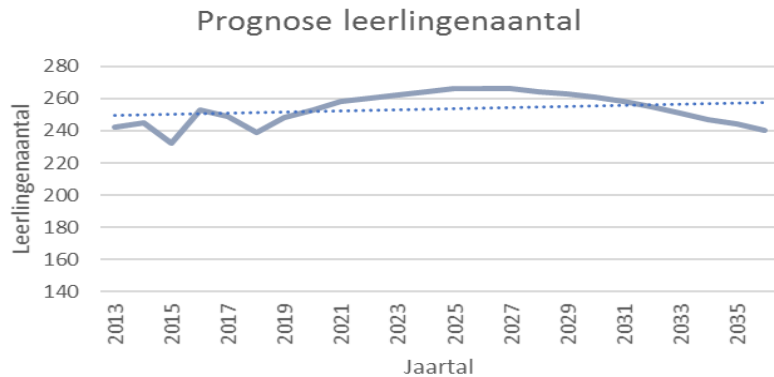
Functionele aandachtspunten

BOUWJAAR	1972
UITBREIDING	1988, 2002, 2006, 2010, 2016 (dislocatie)
BVO	1.307 m ² + 297m ² dislocatie = 1.604 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 638.690,44 gebouw / € 59.146,39 grond

- Dislocatie Ottersgat 7 (297m² bvo)
- Voor 2018 renovatie toegekend voor hoofdgebouw en dislocatie (start oktober)
- Knelpunt: halen en brengen. Parkeerplaatsen en doorstroming onvoldoende. School wil wel deel van het plein opofferen om doorstroming te verbeteren.

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



SCHIMMELPENNINCK VAN DER OYE



ADRES	Oosterdorpstraat 16, Hoevelaken
BESTUUR	Stichting Drieslag
BRINNUMMER	11FI
KDV / PO	PO in lokaal met onderwijsbestemming
GYMZAAL	-
AANTAL LOKALEN	9

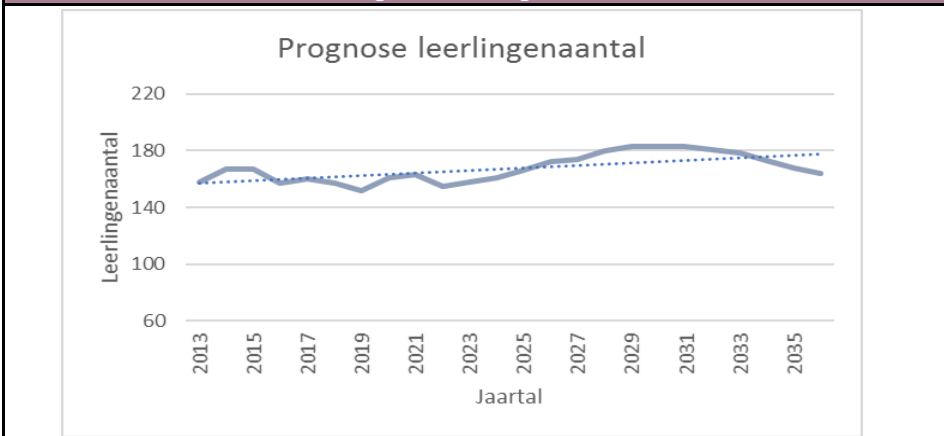
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1910
UITBREIDING	1982, 2001, 2006
BVO	1.071 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 161.531,27 gebouw

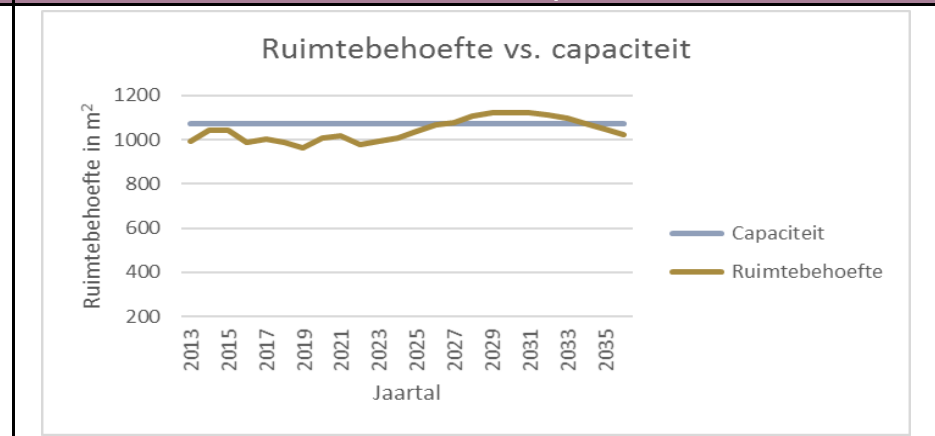
Functionele aandachtspunten

- Voorste gedeelte van het schoolgebouw is gemeentelijk monument.
- In 2014 heeft de gemeente goedkeuring gegeven voor het vervangen van de kozijnen aan de westgevel (€ 41.000,-). Doordat het pand een gemeentelijk monument is, ging welstand niet akkoord met het vervangen van de kozijnen. Deze zaak wordt meegenomen in de renovatie van het schoolgebouw. In het gesprek tussen gemeente en schoolbestuur over de renovatie dient dit een aandachtspunt te zijn waarvoor een oplossing nodig is.
- Geen douche of MIVA in het gebouw.
- Weinig ruimten buiten de groepsruimte (spreekruimte, werkplekken). Gebouw is niet flexibel
- Leerlingenaantal blijft stabiel volgens de school
- Verkeer voor de school rijdt snel. Meer aandacht voor het feit dat er een school staat.
- Te weinig bewegingsonderwijs mogelijk in Ridderspoor

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



KONINGIN EMMASCHOOL



ADRES	Scherpencamp 42, Nijkerk
BESTUUR	Stichting Educare
BRINNUMMER	02CX 00
KDV / PO	-
GYMZAAL	Ja, 221m ² (1 zaal)
AANTAL LOKALEN	10

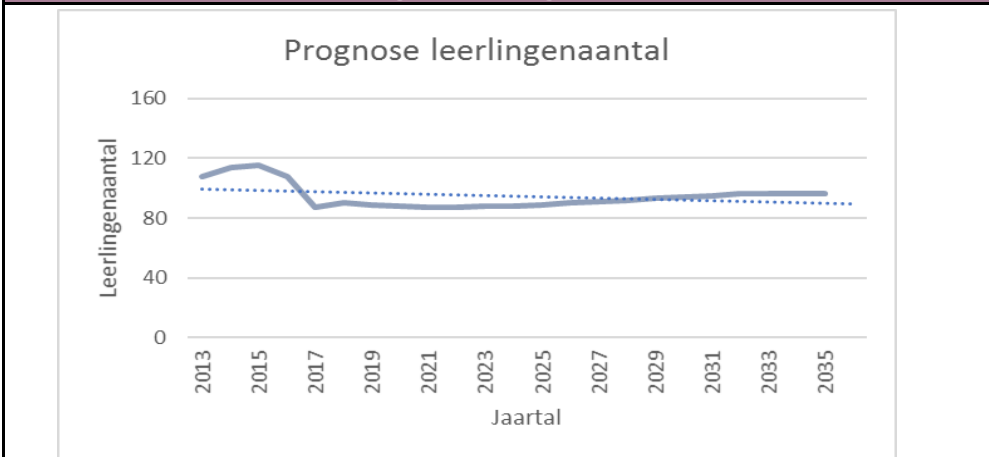
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2018 (1972)
UITBREIDING	1985, 1987, 1994, 2001, 2006
BVO	1.437 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 2.281.605,26 gebouw / € 95.549,78 grond

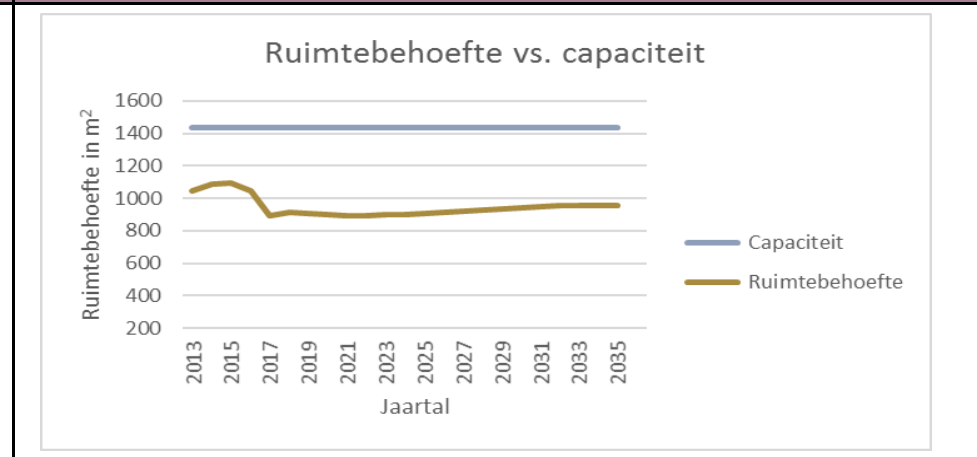
Functionele aandachtspunten

- Renovatie afgerond in 2018
- Mogelijk meer leerlingen met specialistischer onderwijsbehoefte
- Geen snoezelruimte in de school
- Leerlingenaantal is afhankelijk van politieke besluiten
- ZMLK school De Lelie is ook gehuisvest in het gebouw, worden 2 groepen

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



CORLAER COLLEGE (h/v)



ADRES	Ds Kuypersstraat 3, Nijkerk
BESTUUR	Meerwegen Scholengroep
BRINNUMMER	02DC 03
GYMZAAL	-

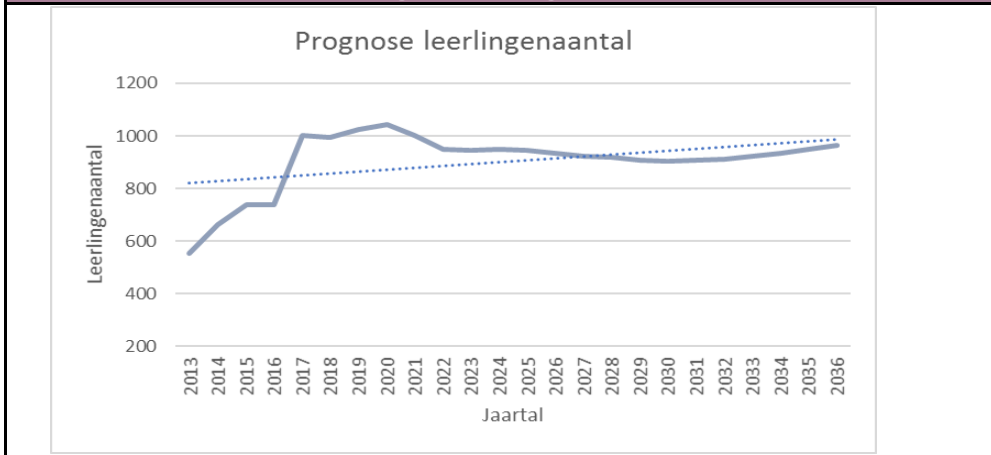
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2006
UITBREIDING	2016
BVO	6.633 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 7.566.135,96 gebouw / € 1.429.994,64 grond

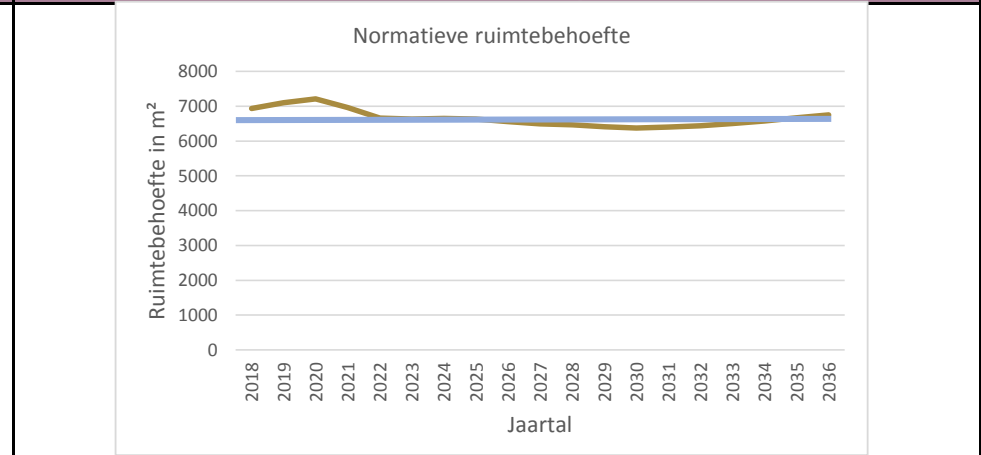
Functionele aandachtspunten

- Brandveiligheidsvoorzieningen
- School ervaart ruimtetekort ivm onderwijsconcept/inroostering. AVO en VMBO krijgen beide algemene vaste voet van 980m². Meer domeinenruimte nodig in gebouw.
- Verwachting school qua leerlingenaantal lager dan leerlingenprognose.
- Verbinding PO en VO door middel van doorgaande leerlijnen

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



CORLAER COLLEGE (VMBO)



ADRES	Ds Kuypersstraat 3, Nijkerk
BESTUUR	Meerwegen Scholengroep
BRINNUMMER	02DC
GYMZAAL	Ja, 1.795m ² (4 zalen)

Gebouwgegevens

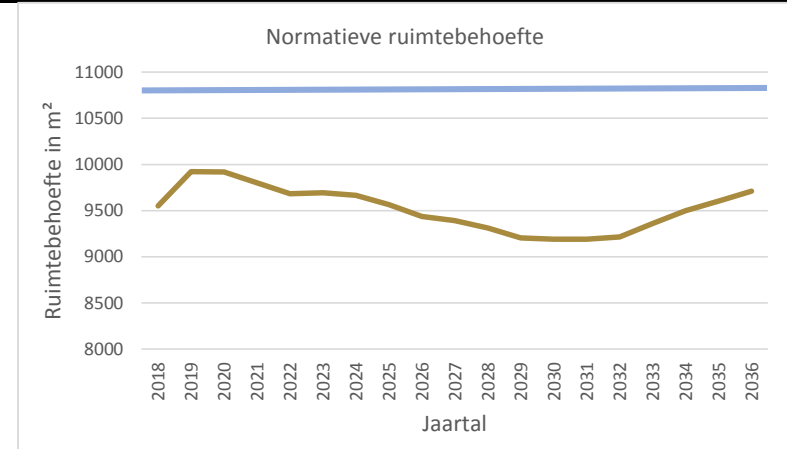
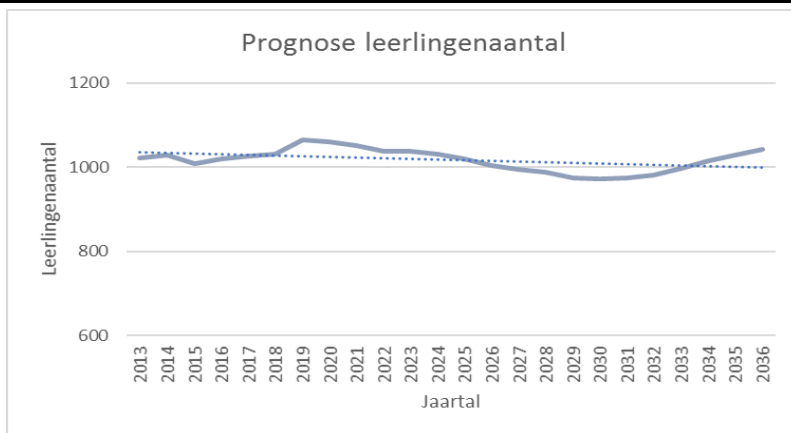
Functionele aandachtspunten

BOUWJAAR	2002
UITBREIDING	2016
BVO	10.801 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	Zie Corlaer College AVO

- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Er is geen buitensportveld in de buurt van de school. Er kan gebruik worden gemaakt van grasvelden tegenover de school (staan in de verkoop).
- Afnahme VMBO basis/kader en praktijkonderwijs. Afnahme techniek. 600 leerlingen is minimum.

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



PRAKTIJSCHOOL ACCENT



ADRES	Ds Kuypersstraat 1, Nijkerk
BESTUUR	Meerwegen Scholengroep
BRINNUMMER	26HU 00
GYMZAAL	-

Gebouwgegevens

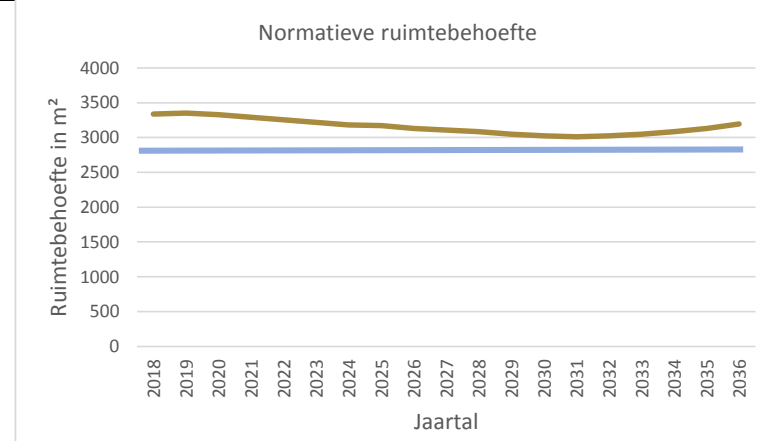
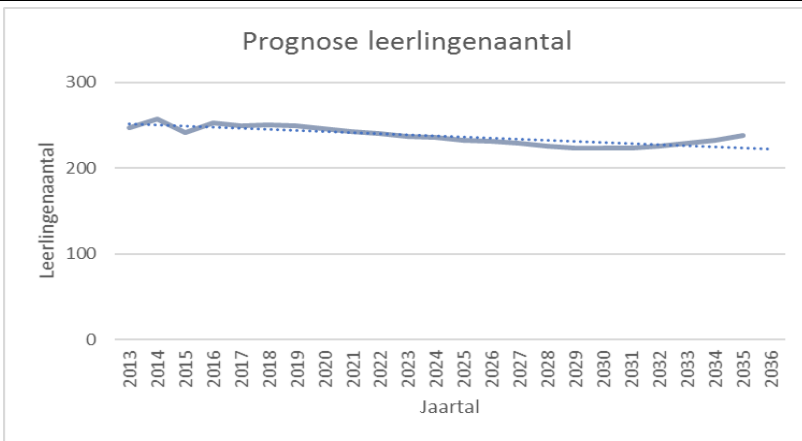
Functionele aandachtspunten

BOUWJAAR	2000
UITBREIDING	2007, 2009
BVO	2.871 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 1.853.638,13 gebouw

- Nieuwbouw ineens afgeboekt via grondexploitatie
- Het tekort aan ruimte wordt opgelost in het VMBO gebouw van Corlaer College.
- Wetgeving brandveiligheid
- Sociaal Domein betrekken bij onderwijs: ontschotten en ontzorgen
- School ligt op gesloten eiland, hoe kan verbinding met de wijk worden gemaakt.

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



VAN LODENSTEIN COLLEGE



ADRES	Zuiderinslag 1, Hoevelaken
BESTUUR	Van Lodenstein
BRINNUMMER	03WO 01
GYMZAAL	Ja, 857m ²

Gebouwegegevens

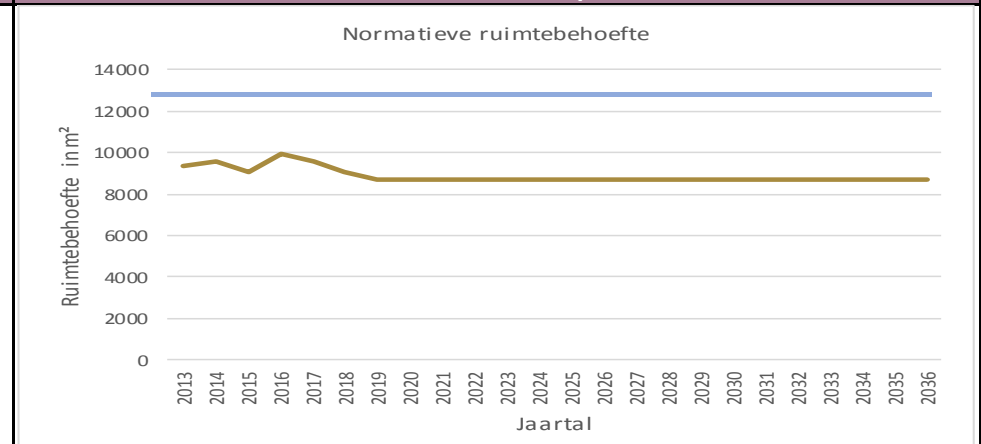
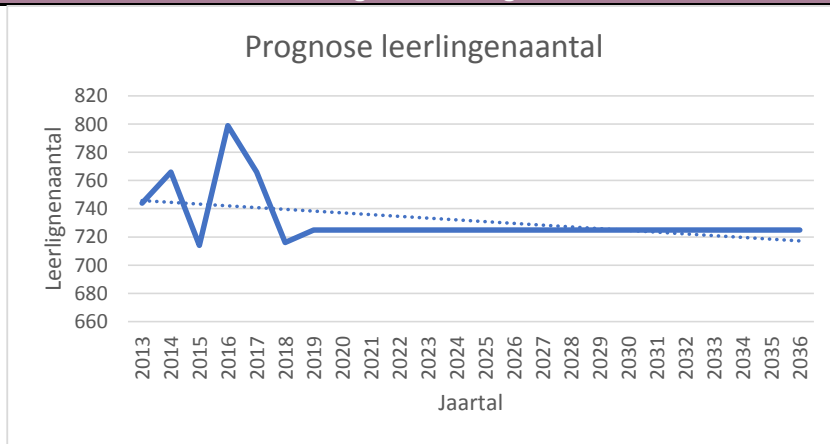
BOUWJAAR	1983
UITBREIDING	1996, 1999, 2001, 2006
BVO *)	13.109 m ²
BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 160.333,32 gebouw

Functionele aandachtspunten

- School wil graag vervangende nieuwbouw op korte termijn: klimaat is slecht, nieuw concept VMBO (modulair), aansluiting techniek bij MBO en bedrijfsleven.
- Er is geen lange termijn prognose voor de school
- Bruto / Netto verhouding is volgens de school onvoordelig
- Ook MBO is gehuisvest in het schoolgebouw

Prognose leerlingenaantal

Ruimtebehoefte vs capaciteit



*) exclusief 330m² eigen financiering school (2006), inclusief kas 269m² (1992) en inclusief dierenverblijf 54m² (1989)

Bijlage 2. Resultaten gezamenlijke bijeenkomst

1 DOORGAANDE LEERLIJN

• •

• **Extra m² buiten onderwijs** (9% p.d. BVO) → ?
↳ sterke kinderopvang (Hoewelaken) buiten scholen i.s.m. PO scholen

• **Doorgaande lijn ja niet ten koste van onderwijs** / ^{huisvesting} ~~huishouding~~

• 10-14 is visie/samenwerking i.p.v. huisvestingsvraagstuk

↳ Projectmatig starten.

• **Een buurgemeente houdt 212 m² extra voor 0-4 jr.** Bestuur gaat huurcontract aan!

• **DOORDECENTRALISATIE?** (gezamenlijke stichting) v.d. A-toort

• **Gebouw in "hand" van bestuur** Veruit gezamenlijke visie

• **Extra m² buiten onderwijs** (9% p.d. BVO) → ?

• **Lever in** (samen met de andere scholen)

• **Erproeven +**

2. Andere functies t.b.v. VORMGEVEN onderwijs

Welke functies: • jeugdorg / particuliere hulpverlening
 • ondersteuning $\left\{ \begin{array}{l} \text{dyslexie} \\ \text{logopedie} \end{array} \right. \rightarrow \text{Ureel / open ruimten}$

dit werkt als er ruimte 'over' is in school vordering ruimte



Onderwijsconcept \rightarrow bepaalt indeling
 \rightarrow Gemeentebreed roscholke / de gebouw

- rebound / time-out } ochtenden
- Techniek
- busgroep
- plein wordt leerplein (tuintjes) groen!!!
- ateliers
- voorstellingen / kunst / muziek
- wijkfunctie centrale wijkfunctie . bibliotheek.
- kamer voor ouders / ouder cafe

Nodig: budget! (vooral PO) is nog "sober en doelmatig" (antieke term)

clusteren met partijen! (vb. in Cortzer alles apart...)

samenwerken !!

complementair zijn aan elkaar (dekkend)

- flexibel in zetbare ruimten netwerk)
- schooltijd

hogere berettigings-
graad faciliteiten.

3. Openbare schoolpleinen

(=> verdraagzaamheid)

- aansprakelijkheid (na schooltijd bij de gemeente)
wel onderhoud/keuringen
- mede investeren door gemeente -> bouwbudget pins overdragen
- Vandalisme kosten/schade ten laste van gemeente

- Voordeel gemeente: openbare ^{speeltuin} pleinen niet nodig
- ^{integratie plan} niet speeltuintje pal naast school -> (Cubiners!)
- onderhoudsplan/+ vergoeding in beheersdocument
inspectie + herstel
- alle kinderen kunnen spelen (ook beperkte kinderen)
- benutten aanpalende openbare ruimte
(bv parkje bij plein betrekken)

aanschaft door gemeente = bouw voordeel
↓
blijft contracten school voordeel

- spelende kinderen = meer sociale contact en binding met buurt
- eigendom van buurtkinderen voor hun plein
- bord op kantenmuur, tot 21 uur, ook tot bijv. 13 jaar
(zorgen dat politie kan handhaven)
- flexibeler omgaan met vregwagens/grensoverheid (vuurwerk) op schoolpleinen (win-win)
- als school ook rol pakken in buurt (v.o.)
- schoolplein onderdeel v.d. wijk
- zandbakken ~~en~~ verversen als gemeente geen zandbakken heeft
- onderhoud plein/green -> stages v.o.?
(buiten schoolse uren) -> structureel

4 Duurzaamheid

- bewustwording / energie management monitoring
- klimaat neutraal
- bewustwording bij IIn
 - ↳ curricula (W+T)
 - ↳ gr plaine
 - ↳ regen water opslag
 - ↳ zonnepanelen op scholen
- school onderdeel van de wijk

! * Energie neutraal gebruik

- materiaal keuze
- flexibele bouw/constructie
- leerpleinen
- adequate financiering/creatief inzetten
- vindingrijk zijn / buiten kaders gaan
- Waterschap
- Complex
- ambitie gemiddeld label B
 - NB: ambitie label C-D ev. onacceptabel (wie gaat betalen?)
 - 2025 label B voor allen
- Circulair exploiteren.

- combineren met gemeentelijk beleid.

- Delen good practices.

gasloos

- Stadsverwarming
- aardwarmte
- biomassa
- zonnepanelen
- restwarmte

↳ nieuwbouw 2018
maar overige gebouwen?

5. Sociaal domein

Wat verbindt?
wie verbindt?

- Visie op DKC 14?
- Curriculum 0-13 jr (2-23)
- Doorgaande leerlijnen
- Time-out voorziening
- zorg/ondersteuning in wijk/school
- bewegen integreren
- multifunctionele inzet ruimten
- extra aanbod aan kinderen na schooltijd (talentontwikkeling) - dagarrangement (incl opend)
- In verbinding zijn en blijven

- alle genoemde plek voor eigenheid
- plek voor veiligheid: kind vanaf 2-12 →



Why?

Inclusie

- aandacht voor speciale onderwijsbehoeftes
- rolstoel - bed
 - speltherapie wijkverpleging
 - fysiotherapie - logopedie
 - GJG -

theorie mooi - beheers-problematisch
voorkeur voor centrale locatie
↳ campus model - wel zoeken naar multifunctionaliteit

Bijlage 3. SROI

SROI-beleid Nijkerk (dateert van 1-1-2017)

1. De gemeente heeft binnen de wettelijke kaders de mogelijkheid om opdrachten/contracten bij het eigen SW-bedrijf in te besteden (conform A-wet art. 2.82). Dit wordt gestimuleerd.
2. Om invulling te geven aan Social Return neemt de gemeente bij aanbestedingen een contracteis c.q. bijzondere uitvoeringsvoorwaarde op, waarbij Social Return wordt gekapitaliseerd op basis van een bepaald percentage van de opdrachtwaarde resp. loonsom.
Bij opdrachten en leveringen die meer uit materiaal bestaan dan uit arbeid (bijv. 70% materiaal en 30% arbeid) en dus sprake is van een lage economisch toegevoegde waarde, wordt een lager percentage aangehouden.
De contracteis die door de deelnemers van de ISNV bij aanbestedingen voor Social Return als verplichting wordt opgenomen is:
 - 2% van de aanneemsom, indien er sprake is van de verhouding 30% of minder arbeid;
 - 5% van de aanneemsom in overige gevallen.

Slechts bij hoge uitzondering en onder voorwaarden wordt door de deelnemers van de ISNV Social Return opgenomen als gunningscriterium.

3. Voor de invulling van de Social Return is gekozen voor de bouwblokkenmethode. Na gunning van een opdracht met Social Return, wordt door de deelnemer van de ISNV met de opdrachtnemer concrete afspraken gemaakt over de exacte invulling. De activiteiten mogen in de opdracht worden uitgevoerd, maar ook via indirecte relatie met de opdracht of in de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer of bij een toeleverancier.

4. Opbouw van de bouwblokken:

Soort en eventuele duur van de uitkering	Inspanningswaarde Social Return op basis van een jaarcontract fulltime (40 uur/week)
Participatiewet < 2 jaar	€ 30.000,00
Participatiewet > 2 jaar	€ 40.000,00
WW < 1 jaar	€ 15.000,00
WW > 1 jaar	€ 20.000,00
WIA / WAO / WAJONG	€ 30.000,00
Doelgroep Banenafpraak	€ 35.000,00
WSW inzet (detachering, diensten), niet zijnde in dienst nemen van WSW'ers. Bij in dienst nemen van een WSW'er geldt "Doelgroep banenafpraak"	Betaalde rekeningen aan SW-bedrijf
50+	€ 5.000,00 extra op bovenstaande bedragen
BBL traject	€ 15.000,00
BOL traject	€ 10.000,00
Maatschappelijke activiteit of hulp, steun, kennis bieden aan een lokaal initiatief	Per medewerker €100,00 per besteed uur of factuur ingezette activiteit

In dienst nemen van een niet uitkeringsgerechtigde (NUGger)	€ 10.000,00
---	-------------

De inspanningswaarde staat niet in relatie tot de werkelijke uitgave aan uitkeringen en loon, werkgeverslasten en begeleidingskosten. Deze hebben uitsluitend te maken met de afstand van de doelgroep tot de arbeidsmarkt en de inspanning die moet worden geleverd om de doelgroep in te zetten op betaald werk.

5. Social Return wordt toegepast bij Europese of Nationale aanbestedingen voor Werken, Leveringen en Diensten met een arbeidsintensief karakter. Bij opdrachten met een geringere omvang aan arbeidsuren wordt per opdracht/contract gekeken wat realiseerbaar is.
6. Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen aangaande Social Return niet (volledig) nakomt, zal het bedrag, naar rato van de niet gerealiseerde Social Return worden ingehouden op de contractwaarde. Dit bedrag wordt gestort bij de gemeente ten behoeve van Social Return.

Bijlage 4. Onderbouwing voorzieningen per school

Prins Willem Alexanderschool (norm)

Bouwjaar 1974, 1632m² BVO

Prins Willem Alexanderschool (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.473
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.918
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.825.519
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 423.828
Totaal toeslagen		€ 423.828
Totaal inclusief toeslagen		€ 3.249.347
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 601.419
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 103.484
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 704.903
Totaal investeringskosten		€ 3.954.250

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 1669-1473m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 196m ² tijdelijke bouwaard	€ 320.335

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2025), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2019 - 303 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2020 - 309 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2021 - 305 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2022 - 302 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2023 - 296 leerlingen	12	€ 48.358,53
Totaal		€ 254.890,01

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.343
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	480
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.106
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			226
Niet in renovatie afweging betrokken gerealiseerde huisvesting 2012 circa 300m ²			300
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.485.076
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	108.379
Renovatiekosten totaal		€	1.593.455
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	239.018
Totaal toeslagen		€	239.018
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.832.473
Renovatiekosten totaal			€ 1.832.473

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 4.274.585
Investeringskosten renovatie	€ 1.832.473
Percentage	43%
Kapitaallast renovatie	€ 100.786
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke huisvesting	€ 166.812
Boekwaarden	€ 704.903

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Prins Willem Alexanderschool (ambitie)

Bouwjaar 1974, 1632m² BVO

Prins Willem Alexanderschool (ambitie ruimtebehoefte)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.583
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.900
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.008.345
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 451.252
Totaal toeslagen		€ 451.252
Totaal inclusief toeslagen		€ 3.459.597
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 601.419
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 103.484
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 704.903
Totaal investeringskosten		€ 4.164.500

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 1794-1583m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 211m ² tijdelijke bouwaard	€ 340.635

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2025), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2019 - 303 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2020 - 309 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2021 - 305 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2022 - 302 leerlingen	13	€ 51.632,87
1 oktober 2023 - 296 leerlingen	12	€ 48.358,53
Totaal		€ 254.890,01

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.330
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	475
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.106
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			226
Niet in renovatie afweging betrokken gerealiseerde huisvesting 2012 circa 300m ²			300
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.470.854
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	107.341
Renovatiekosten totaal		€	1.578.195
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	236.729
Totaal toeslagen		€	236.729
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.814.924
Renovatiekosten totaal			€ 1.814.924

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 4.505.136
Investeringskosten renovatie	€ 1.814.924
Percentage	40%
Kapitaallast renovatie	€ 99.821
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke huisvesting	€ 177.557
Boekwaarden	€ 704.903

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

De Spreng (norm)

Bouwjaar 1964, 1514m² BVO

De Spreng (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.166
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.988
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.317.463
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 347.619
Totaal toeslagen		€ 347.619
Totaal inclusief toeslagen		€ 2.665.083
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 366.670
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 54.837
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 421.507
Totaal investeringskosten		€ 3.086.590

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 45m ² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 45m ² tijdelijke bouwaard	€ 97.617

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2022), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2016 - 140 leerlingen (prijspeil 2017)	6	€ 27.942,86
1 oktober 2017 - 145 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2018 - 153 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2019 - 163 leerlingen	7	€ 31.986,78
1 oktober 2020 - 169 leerlingen	7	€ 31.986,78
Totaal		€ 149.341,28

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie		
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€ 1.391
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€ 497
Renovatie oppervlakte		
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		671
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)		843
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 933.544
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ 418.873
Renovatiekosten totaal		€ 1.352.417
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 202.863
Renovatiekosten inclusief toeslagen		€ 1.555.279
Renovatiekosten totaal		€ 1.555.279

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 3.184.207
Investeringskosten renovatie	€ 1.555.279
Percentage	49%
Kapitaallast renovatie	€ 85.540
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke huisvesting	€ 117.829
Boekwaarden	€ 421.507

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

De Spreng (ambitie)

Bouwjaar 1964, 1514m² BVO

De Spreng (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.253
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.964
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.462.185
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 369.328
Totaal toeslagen		€ 369.328
Totaal inclusief toeslagen		€ 2.831.513
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 366.670
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 54.837
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 421.507
Totaal investeringskosten		€ 3.253.020

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 49m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 49m² tijdelijke bouwaard	€ 103.030

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2022), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2016 - 140 leerlingen (prijspeil 2017)	6	€ 27.942,86
1 oktober 2017 - 145 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2018 - 153 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2019 - 163 leerlingen	7	€ 31.986,78
1 oktober 2020 - 169 leerlingen	7	€ 31.986,78
Totaal		€ 149.341,28

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.375
Uitgangspunten renovatiekosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	491
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			671
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			843
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	922.644
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	413.982
Renovatiekosten totaal		€	1.336.626
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	200.494
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.537.120
Renovatiekosten totaal			€ 1.537.120

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 3.356.050
Investeringskosten renovatie	€ 1.537.120
Percentage	46%
Kapitaallast renovatie	€ 84.542
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke huisvesting	€ 125.109
Boekwaarden	€ 421.507

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Rehoboth (norm)

Bouwjaar 1950, 2193m² BVO

Rehoboth (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		2.060
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.843
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.796.955
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 569.543
Totaal toeslagen		€ 569.543
Totaal inclusief toeslagen		€ 4.366.498
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 915.732
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 78.466
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 994.198
Totaal investeringskosten		€ 5.360.696

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2024), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2018 - 354 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2019 - 356 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2020 - 359 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2021 - 354 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2022 - 360 leerlingen	15	€ 59.428,94
Totaal		€ 297.144,70

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.290
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	461
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			920
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			1.273
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.187.009
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	586.593
Renovatiekosten totaal		€	1.773.602
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	266.040
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 2.039.642
Renovatiekosten totaal			€ 2.039.642

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 5.360.696
Investeringskosten renovatie	€ 2.039.642
Percentage	38%
Kapitaallast renovatie	€ 112.180
Kapitaallast nieuwbouw	€ 174.660
Boekwaarden	€ 994.198

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Rehoboth (ambitie)

Bouwjaar 1950, 2193m² BVO

Rehoboth (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		2.215
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.830
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	4.052.639
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 607.896
Totaal toeslagen		€ 607.896
Totaal inclusief toeslagen		€ 4.660.534
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 915.732
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 78.466
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 994.198
Totaal investeringskosten		€ 5.654.733

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2024), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2018 - 354 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2019 - 356 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2020 - 359 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2021 - 354 leerlingen	15	€ 59.428,94
1 oktober 2022 - 360 leerlingen	15	€ 59.428,94
Totaal		€ 297.144,70

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.281
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	458
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			920
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			1.273
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.178.550
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	582.412
Renovatiekosten totaal		€	1.760.963
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	264.144
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 2.025.107
Renovatiekosten totaal			€ 2.025.107

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 5.654.733
Investeringskosten renovatie	€ 2.025.107
Percentage	36%
Kapitaallast renovatie	€ 111.381
Kapitaallast nieuwbouw	€ 186.421
Boekwaarden	€ 994.198

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Appelgaard (norm)

Bouwjaar 1906, 715m² BVO

Appelgaard (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		446
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.524
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.125.927
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 168.889
Totaal toeslagen		€ 168.889
Totaal inclusief toeslagen		€ 1.294.816
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 63.482
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 16.347
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 79.829
Totaal investeringskosten		€ 1.374.644

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Geen eigen bijdrage i.v.m. beperkte renovatie

Verhuiskosten € 15.000

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.767
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	631
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			715
Solitaire gebouw buiten beschouwing gelaten			0
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	451.254
Renovatiekosten totaal		€	451.254
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%		€ 67.688
Totaal toeslagen			€ 67.688
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 518.942
Renovatiekosten totaal			€ 518.942

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 1.374.644
Investeringskosten renovatie	€ 518.942
Percentage	38%
Kapitaallast renovatie	€ 28.542
Kapitaallast nieuwbouw	€ 51.793
Boekwaarden	€ 79.829

Appelgaard (ambitie)

Bouwjaar 1906, 715m² BVO

Appelgaard (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		479
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.464
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.181.283
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 177.193
Totaal toeslagen		€ 177.193
Totaal inclusief toeslagen		€ 1.358.476
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 63.482
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 16.347
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 79.829
Totaal investeringskosten		€ 1.438.305

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Geen eigen bijdrage i.v.m. beperkte renovatie

Verhuiskosten € 15.000

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.725
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	616
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			715
Solitaire gebouw buiten beschouwing gelaten			0
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	440.410
Renovatiekosten totaal		€	440.410
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%		€ 66.061
Totaal toeslagen			€ 66.061
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 506.471
Renovatiekosten totaal			€ 506.471

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 1.438.305
Investeringskosten renovatie	€ 506.471
Percentage	35%
Kapitaallast renovatie	€ 27.856
Kapitaallast nieuwbouw	€ 54.339
Boekwaarden	€ 79.829

Open Kring (norm)

Bouwjaar 1970, 1024m² BVO

De Open Kring (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		753
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.170
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.633.985
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 245.098
Totaal toeslagen		€ 245.098
Totaal inclusief toeslagen		€ 1.879.082
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 630.694
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 88.395
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 719.089
Totaal investeringskosten		€ 2.598.171

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 161m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 161m ² tijdelijke bouwaard	€ 272.966

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2022), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2016 - 160 leerlingen (prijspeil 2017)	7	€ 31.128,56
1 oktober 2017 - 163 leerlingen	7	€ 31.976,78
1 oktober 2018 - 160 leerlingen	7	€ 31.976,78
1 oktober 2019 - 159 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2020 - 149 leerlingen	6	€ 28.712,43
Totaal		€ 152.506,98

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.519
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	542
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			294
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			730
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	446.579
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	396.019
Renovatiekosten totaal		€	842.598
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	126.390
Totaal toeslagen		€	126.390
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 968.988
Renovatiekosten totaal			€ 968.988

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 2.871.137
Investeringskosten renovatie	€ 968.988
Percentage	34%
Kapitaallast renovatie	€ 53.294
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 106.554
Boekwaarden	€ 719.089

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Open Kring (ambitie)

Bouwjaar 1970, 1024m² BVO

De Open Kring (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		809
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.134
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.727.446
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 259.117
Totaal toeslagen		€ 259.117
Totaal inclusief toeslagen		€ 1.986.563
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 630.694
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 88.395
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 719.089
Totaal investeringskosten		€ 2.705.651

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 174m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 174m ² tijdelijke bouwaard	€ 290.560

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2022), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2016 - 160 leerlingen	7	€ 31.128,56
1 oktober 2017 - 163 leerlingen	7	€ 31.976,78
1 oktober 2018 - 160 leerlingen	7	€ 31.976,78
1 oktober 2019 - 159 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2020 - 149 leerlingen	6	€ 28.712,43
Totaal		€ 152.506,98

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.494
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	534
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			294
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			730
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	439.184
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	389.461
Renovatiekosten totaal		€	828.645
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	124.297
Totaal toeslagen		€	0
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 952.941
Renovatiekosten totaal			€ 952.941

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 2.996.212
Investeringskosten renovatie	€ 952.941
Percentage	32%
Kapitaallast renovatie	€ 52.412
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 112.877
Boekwaarden	€ 719.089

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Schimmelpenninck van der Oyeschool (norm)

Bouwjaar 1910, 1071m² BVO

Schimmelpenninck van der Oyeschool (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.070
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.017
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.158.592
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 323.789
Totaal toeslagen		€ 323.789
Totaal inclusief toeslagen		€ 2.482.381
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 161.531
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 161.531
Totaal investeringskosten		€ 2.643.912

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 40m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 40m ² tijdelijke bouwaard	€ 90.850

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2020), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2014 - 167 leerlingen (prijspeil 2015)	7	€ 28.800,39
1 oktober 2015 - 157 leerlingen (prijspeil 2016)	7	€ 31.066,98
1 oktober 2016 - 160 leerlingen (prijspeil 2017)	7	€ 31.128,56
1 oktober 2017 - 157 leerlingen	6	€ 28.708,70
1 oktober 2018 - 152 leerlingen	6	€ 28.708,70
Totaal		€ 148.413,33

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.412
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	504
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			857
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			214
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.210.224
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	107.930
Renovatiekosten totaal		€	1.318.153
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	197.723
Totaal toeslagen		€	197.723
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.515.876
Renovatiekosten totaal			€ 1.515.876

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 2.734.762
Investeringskosten renovatie	€ 1.515.876
Percentage	55%
Kapitaallast renovatie	€ 83.373
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 109.743
Boekwaarden	€ 161.531

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

Schimmelpenninck van der Oyseschool (ambitie)

Bouwjaar 1910, 1071m² BVO

Schimmelpenninck van der Oyseschool (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.150
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.992
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.291.398
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 343.710
Totaal toeslagen		€ 343.710
Totaal inclusief toeslagen		€ 2.635.108
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 161.531
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 161.531
Totaal investeringskosten		€ 2.796.640

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2034

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 44m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 44m ² tijdelijke bouwaard	€ 96.264

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2020), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2014 - 167 leerlingen (prijspeil 2015)	7	€ 28.800,39
1 oktober 2015 - 157 leerlingen (prijspeil 2016)	7	€ 31.066,98
1 oktober 2016 - 160 leerlingen (prijspeil 2017)	7	€ 31.128,56
1 oktober 2017 - 157 leerlingen	6	€ 28.712,43
1 oktober 2018 - 152 leerlingen	6	€ 28.712,43
Totaal		€ 148.420,79

Complete onderhoudsbudget

Uitbreiding eerste inrichting 1130m² - 1194m², 2027	
Eerste inrichting totaal	€ 207.173
Eerste inrichting gehad	€ 198.213
	€ 8.960

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.394
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	498
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			857
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			214
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.195.053
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	106.577
Renovatiekosten totaal		€	1.301.630
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG (2020)	15%	€	195.244
Totaal toeslagen		€	195.244
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.496.874
Renovatiekosten totaal			€ 1.496.874

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 123m² bij bestaande gebouw	
Uitbreiding met 123m ² tijdelijke bouwaard, 2027	€ 221.538

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw incl. tijdelijke uitbreiding	€ 2.892.903
Investeringskosten renovatie incl. tijdelijke uitbreiding	€ 1.718.412
Percentage	59%
Kapitaallast renovatie, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 107.805
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 116.475
Boekwaarden	€ 161.531

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

't Blokhuus (norm)

Bouwjaar 1971, 1508m² BVO

't Blokhuus (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		1.644
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.891
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.108.511
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 466.277
Totaal toeslagen		€ 466.277
Totaal inclusief toeslagen		€ 3.574.788
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 525.636
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 525.636
Totaal investeringskosten		€ 4.100.424

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 45m² bij nieuwbouw	
Uitbreiding met 45m ² tijdelijke bouwaard	€ 97.617

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2021), prijspeil 2018			
prognose	groepen	bedrag	onderhoud
1 oktober 2015 - 251 leerlingen (prijspeil 2016)	11	€	43.784,58
1 oktober 2016 - 248 leerlingen (prijspeil 2017)	11	€	43.871,36
1 oktober 2017 - 253 leerlingen	11	€	45.084,18
1 oktober 2018 - 267 leerlingen	11	€	45.084,18
1 oktober 2019 - 273 leerlingen	12	€	48.358,53
Totaal			€ 226.182,83

Complete onderhoudsbudget

Uitbreiding eerste inrichting 1769m²-1475m²	
Eerste inrichting totaal	€ 276.470
Eerste inrichting gehad	€ 246.511
	€ 29.959

ONDERVERDELING

Uitbreiding eerste inrichting 100m², 2020, 2025, 2028	
Eerste inrichting totaal	€ 260.511
Eerste inrichting gehad	€ 246.511
Totaal	€ 14.000

Levensduurverlengende renovatie		
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€ 1.324
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€ 473
Renovatie oppervlakte		
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		847
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)		661
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 1.121.068
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ 312.458
Renovatiekosten totaal		€ 1.433.527
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG (2020)	15%	€ 215.029
Totaal toeslagen		€ 215.029
Renovatiekosten inclusief toeslagen		€ 1.648.556
Renovatiekosten totaal		€ 1.648.556

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 200m² bij bestaande gebouw	
Uitbreiding met 100m ² tijdelijke bouwaard, 2025	€ 190.410
Uitbreiding met 100m ² tijdelijke bouwaard, 2028	€ 190.410
Totaal	€ 380.820

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw incl. tijdelijke huisvesting	€ 4.198.041
Investeringskosten renovatie incl. tijdelijke huisvesting	€ 2.029.376
Percentage	48%
Kapitaallast renovatie, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 112.568
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 154.217
Boekwaarden	€ 525.636

Verhuiskosten	€ 15.000
----------------------	-----------------

't Blokhuus (ambitie)

Bouwjaar 1971, 1508m² BVO

't Blokhuus (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.750
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.876
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.284.428
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 492.664
Totaal toeslagen		€ 492.664
Totaal inclusief toeslagen		€ 3.777.093
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 525.636
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 525.636
Totaal investeringskosten		€ 4.302.729

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding bij nieuwbouw

Uitbreiding tijdelijke bouwaard 135m²	€	237.779
---------------------------------------	---	---------

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2021), prijspeil 2018

prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2015 - 251 leerlingen (prijspeil 2016)	11	€ 43.784,58
1 oktober 2016 - 248 leerlingen (prijspeil 2017)	11	€ 43.871,36
1 oktober 2017 - 253 leerlingen	11	€ 45.084,18
1 oktober 2018 - 267 leerlingen	11	€ 45.084,18
1 oktober 2019 - 273 leerlingen	12	€ 48.358,53
Totaal		€ 226.182,83

Complete onderhoudsbudget

Uitbreiding eerste inrichting 1902m²-1475m²

Eerste inrichting totaal	€	306.289
Eerste inrichting gehad	€	246.511
	€	59.778

ONDERVERDELING

Uitbreiding eerste inrichting 200m², 2020

Eerste inrichting totaal	€	302.509
Eerste inrichting gehad	€	274.510
	€	27.999

Uitbreiding eerste inrichting 100m², 2025, 2028

Eerste inrichting totaal	€	316.509
Eerste inrichting gehad	€	302.509
	€	14.000

Levensduurverlengende renovatie

Uitgangspunten renovatiekosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.314
Uitgangspunten renovatiekosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	469
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			847
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			661
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.112.574
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	310.091
Renovatiekosten totaal		€	1.422.664
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag BENG	15%		€ 213.400
Totaal toeslagen			€ 213.400
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.636.064
Renovatiekosten totaal			€ 1.636.064

Uitbreiding bij bestaande gebouw

Uitbreiding met 150m² tijdelijke bouwaard 2027	€	258.079
Uitbreiding met 200m² permanente bouwaard, 2020	€	518.910
BENG bij permanente bouwaard 200m²	€	77.836
Totaal uitbreiding	€	854.825

Nieuwbouw versus renovatie

Investeringskosten nieuwbouw incl. tijdelijke huisvesting	€	4.540.507
Investeringskosten renovatie incl. permanente en tijdelijke huisvesting	€	2.490.889
Percentage		55%
Kapitaallast renovatie, incl. tijdelijke en permanente uitbreiding	€	134.930
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€	178.428
Boekwaarden	€	525.636

Verhuiskosten

€ 15.000

De Hoeve (norm)

Bouwjaar 1974, 1796m² BVO

De Hoeve (norm)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		2.373
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.818
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	4.314.942
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 647.241
Totaal toeslagen		€ 647.241
Totaal inclusief toeslagen	€	4.962.183
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 872.290
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019	€	872.290
Totaal investeringskosten	€	5.834.473

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding bij nieuwbouw	
Uitbreiding tijdelijk 151m ²	€ 259.433

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2019), prijspeil 2018			
prognose	groepen	bedrag onderhoud	
1 oktober 2014 - 326 leerlingen (prijspeil 2015)	14	€	50.477,14
1 oktober 2015 - 329 leerlingen (prijspeil 2016)	14	€	54.533,98
1 oktober 2016 - 330 leerlingen (prijspeil 2017)	14	€	54.642,06
1 oktober 2017 - 351 leerlingen	15	€	59.421,00
1 oktober 2018 - 365 leerlingen	15	€	62.694,90
Totaal		€	281.769,08

Complete onderhoudsbudget

Uitbreiding eerste inrichting 2524m ² -2000m ²	
Eerste inrichting totaal	€ 393.366
Eerste inrichting gehad	€ 320.009
	€ 73.357

ONDERVERDELING

Uitbreiding eerste inrichting 150m ² , 2020	
Eerste inrichting totaal	€ 341.008
Eerste inrichting gehad	€ 320.009
	€ 20.999
Uitbreiding eerste inrichting 100m ² , 2023, 2025, 2027, 2029	
Eerste inrichting totaal	€ 355.007
Eerste inrichting gehad	€ 341.008
	€ 14.000

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.273
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	455
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.108
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			688
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.410.311
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	312.756
Renovatiekosten totaal		€	1.723.067
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%		€ 0
Toeslag BENG	15%		€ 258.460
Totaal toeslagen			€ 0
Renovatiekosten inclusief toeslagen		€	1.981.528
Renovatiekosten totaal		€	1.981.528

Uitbreiding bij bestaande gebouw	
Uitbreiding permanent 125m ² + tijdelijk 100m ² en 225m ²	€ 929.795
BENG 15% bij permanente bouw	€ 49.539
	€ 979.334

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 6.093.906
Investeringskosten renovatie	€ 2.960.862
Percentage	49%
Kapitaallast renovatie, incl. permanente uitbreiding	€ 148.157
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 228.322
Boekwaarden	€ 872.290

Kosten renovatie minus eigen bijdrage schoolbesturen	€	1.699.758,53
Kosten renovatie minus eigen bijdrage schoolbestuur en minus bouwvoorbereidingskrediet	€	1.562.758,53
Kosten renovatie inclusief verhuiskosten	€	1.577.758,53

KOSTEN UITBREIDING ONDERVERDEELD

Voorziening uitbreiding	m ²	Uitbreiding	alleen BENG
uitbreiding permanent, 2021	125	€ 379.802	€ 49.539,39
uitbreiding tijdelijk, 2023	100	€ 190.410	€ -
uitbreiding tijdelijk 2025	225	€ 359.583	€ -

Verhuiskosten	€	15.000
----------------------	----------	---------------

De Hoeve (ambitie)

Bouwjaar 1974, 1796m² BVO

De Hoeve (ambitie)		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² VNG (*)		2.551
Normvergoeding per m ² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.807
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	4.609.475
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 691.421
Totaal toeslagen		€ 691.421
Totaal inclusief toeslagen	€	5.300.896
Boekwaarde gebouw 01-01-2019	€	872.290
Boekwaarde grond 01-01-2019	€	-
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019	€	872.290
Totaal investeringskosten	€	6.173.186

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding bij nieuwbouw	
Uitbreiding tijdelijk 162m ²	€ 274.320

Eigen bijdrage schoolbestuur aan renovatie (2019), prijspeil 2018		
prognose	groepen	bedrag onderhoud
1 oktober 2014 - 326 leerlingen (prijspeil 2015)	14	€ 50.477,14
1 oktober 2015 - 329 leerlingen (prijspeil 2016)	14	€ 54.533,98
1 oktober 2016 - 330 leerlingen (prijspeil 2017)	14	€ 54.642,06
1 oktober 2017 - 351 leerlingen	15	€ 59.421,00
1 oktober 2018 - 365 leerlingen	15	€ 62.694,90
Totaal		€ 281.769,08

Complete onderhoudsbudget

Uitbreiding eerste inrichting 250m ² , 2020	
Eerste inrichting totaal	€ 355.007
Eerste inrichting gehad	€ 320.009
	€ 34.999

Uitbreiding eerste inrichting 100m ² , 2022, 2025, 2027, 2029	
Eerste inrichting totaal	€ 334.008
Eerste inrichting gehad	€ 320.009
	€ 14.000

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.265
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	452
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.108
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)			688
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.401.468
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	310.795
Renovatiekosten totaal		€	1.712.262
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG	15%	€	256.839
Totaal toeslagen			€ 0
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 1.969.102
Renovatiekosten totaal			€ 1.969.102

Uitbreiding bij bestaande gebouw	
Uitbreiding permanent 300m ²	€ 849.172
	€ 127.376
Uitbreiding tijdelijk 350m ² , 2025-2034	€ 528.755
Totaal	€ 1.505.303

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 6.447.506
Investeringskosten renovatie	€ 3.474.405
Percentage	54%
Kapitaallast renovatie, incl. permanente en tijdelijke uitbreiding	€ 168.513
Kapitaallast nieuwbouw, incl. tijdelijke uitbreiding	€ 243.583
Boekwaarden	€ 872.290

Uitbreiding onderverdeeld

Voorziening uitbreiding	m ²	excl. BENG	BENG	incl BENG
uitbreiding permanent, 2020	150	€ 424.586	63687,91	€ 488.274
uitbreiding permanent, 2023	150	€ 424.586	63687,91	€ 488.274
uitbreiding tijdelijk, 2025-2034	350	€ 528.755	€ -	€ 528.755

Verhuiskosten	
	€ 15.000

Van Lodenstein College (situatie 2018)

Bouwjaar 1983, 13.116m² BVO

Van Lodenstein College		
Algemene en specifieke ruimte per m ²	€	1.500
Werkplaats per m ²	€	2.046
Vaste voet algemene ruimte	€	163.367
Vaste voet algemene sectie	€	447.738
Vaste voet werkplaats sectie	€	59.294
Paalfundering vaste voet (> 20m)	€	5.661
Paalfundering per m ² (>20m)	€	76
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² (*)		8.738
- algemene en specifieke ruimte		5.568
- werkplaatsen		3.171
Normvergoeding per m ² bvo (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.851
Normvergoeding (stichtingskosten incl. BTW)	€	16.173.135
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 2.425.970
Totaal toeslagen		€ 2.425.970
Totaal inclusief toeslagen		€ 18.599.106
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 160.333
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 160.333
Totaal investeringskosten		€ 18.759.439

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose korte termijn (725 leerlingen)

** Prijspeil 2019

Levensduurverlengende renovatie		
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€ 1.296
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€ 463
Renovatie oppervlakte		
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		0
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar)		13.109
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar	€	-
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar	€	6.065.467
Renovatiekosten totaal		€ 6.065.467
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 909.820
Totaal toeslagen		€ 0
Renovatiekosten inclusief toeslagen		€ 6.975.287
Renovatiekosten totaal		€ 6.975.287

Nieuwbouw versus renovatie	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 18.759.439
Investeringskosten renovatie	€ 6.975.287
Percentage	37%
Kapitaallast renovatie	€ 383.641
Kapitaallast nieuwbouw	€ 743.964
Boekwaarden	€ 160.333

Verhuiskosten € 15.000

BVO Van Lodenstein	
1983	12614
1996	158
1999	7
2001	7
2006	330 school betaalt
1992	269 kas
1989	54 dierenverblijf
Totaal	13439
gemeentelijke bekostiging	13109

Van Lodenstein College (situatie vanaf 2023)

Bouwjaar 1983, 13.116m² BVO

Van Lodenstein College		
Algemene en specifieke ruimte per m ²	€	1.500
Werkplaats per m ²	€	2.046
Vaste voet algemene ruimte	€	163.367
Vaste voet algemene sectie	€	447.738
Vaste voet werkplaats sectie	€	59.294
Paalfundering vaste voet (> 20m)	€	5.661
Paalfundering per m ² (>20m)	€	76
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² (*)		8.738
- algemene en specifieke ruimte		5.568
- werkplaatsen		3.171
Normvergoeding per m ² bvo (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.851
Normvergoeding (stichtingskosten incl. BTW)	€	16.173.135
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 2.425.970
Totaal toeslagen		€ 2.425.970
Totaal inclusief toeslagen		€ 18.599.105
Boekwaarde gebouw 01-01-2024		€ 95.333
Boekwaarde grond 01-01-2024		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 95.333
Totaal investeringskosten		€ 18.694.439

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose korte termijn (725 leerlingen)

** Prijspeil 2019

Eigen bijdrage schoolbestuur aan vervangende bouw (2026), prijspeil 2018		
prognose	bedrag	onderhoud
1 oktober 2021 - 725 leerlingen	€	158.948,08
1 oktober 2022 - 725 leerlingen	€	158.948,08
1 oktober 2023 - 725 leerlingen	€	158.948,08
1 oktober 2024 - 725 leerlingen	€	158.948,08
1 oktober 2025 - 725 leerlingen	€	158.948,08
Totaal		€ 794.740,40

Complete onderhoudsbudget

Levensduurverlengende renovatie			
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)*	70%	€	1.296
Uitgangspunten renovatiekosten m ² (gedeelte jonger dan 40 jaar)*	25%	€	463
Renovatie oppervlakte			
Oppervlakte m ² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			8.738
Rest oppervlakte m ² (jonger dan 40 jaar) hele gebouw 502m ² jonger dan 40 jaar			
Renovatiekosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	11.320.654
Renovatiekosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Renovatiekosten totaal		€	11.320.654
Toeslagen			
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€	0
Toeslag BENG	15%	€	1.698.098
Totaal toeslagen		€	0
Renovatiekosten inclusief toeslagen			€ 13.018.752
Renovatiekosten totaal			€ 13.018.752

Nieuwbouw versus renovatie		
Investeringskosten nieuwbouw		€ 18.694.439
Investeringskosten renovatie		€ 13.018.752
Percentage		70%
Kapitaallast renovatie	€	716.031
Kapitaallast nieuwbouw	€	743.964
Boekwaarden	€	95.333

BVO Van Lodenstein		
	1983	12614
	1996	158
	1999	7
	2001	7
	2006	330 school betaalt
	1992	269 kas
	1989	54 dierenverblijf
	Totaal	13439
	gemeentelijke bekostiging	13109

Verhuiskosten	€	15.000
----------------------	---	---------------

School Doornsteeg (norm)

nieuwbouw

School Doornsteeg		
Startbedrag eerste 350 m ² (**)	€	967.055
Bouwkosten elke volgende m ²	€	1.655
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m ² (*)		1.360
Normvergoeding per m ² bvo (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.940
Normvergoeding (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.638.516
Toeslagen		
Toeslag BB 2012 (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag EPC (zit al in VNG norm 2019)	0%	€ 0
Toeslag BENG	15%	€ 395.777
Totaal toeslagen		€ 395.777
Totaal inclusief toeslagen		€ 3.034.294
Boekwaarde gebouw 01-01-2019		€ 0
Boekwaarde grond 01-01-2019		€ 0
Totaal boekwaarde gebouw en grond 01-01-2019		€ 0
Totaal investeringskosten		€ 3.034.294

* Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2025

** Prijspeil 2019

Uitbreiding eerste inrichting 750m² 2020		
Eerste inrichting totaal	€	145.015
Eerste inrichting gehad	€	-
Totaal	€	145.015

Uitbreiding eerste inrichting 250m² 2022		
Eerste inrichting totaal	€	180.014
Eerste inrichting gehad	€	145.015
Totaal	€	34.999

Uitbreiding eerste inrichting 360m² 2024		
Eerste inrichting totaal	€	230.412
Eerste inrichting gehad	€	180.014
Totaal	€	50.398

Daltonschool Corlaer

Uitbreiding norm --> verwijzing Holk/Doornsteeg	
Uitbreiding permanent 70m ² , 2022	€ 226.463
BENG 15%	€ 33.969
TOTAAL	€ -

Uitbreiding ambitie, 2020 --> verwijzing Holk/Doornsteeg	
Uitbreiding permanent 170m ²	€ 462.315
BENG 15%	€ 69.347
Totaal	€ -

Uitbreiding eerste inrichting norm, 2022, 2024, 2026, 100m²	
Eerste inrichting 100m ² incl. verschil m ² gebouw	€ 230.552
Eerste inrichting gehad 1261m ²	€ 216.552
Totaal	€ 14.000

Uitbreiding eerste inrichting ambitie 2020, 2021, 100m²	
Eerste inrichting totaal 1449m ² , incl. verschil met m ² gebouw	€ 230.552
Eerste inrichting gehad 1261m ²	€ 216.552
Totaal	€ 14.000

Uitbreiding eerste inrichting ambitie 100, 2023	
Eerste inrichting totaal	€ 256.871
Eerste inrichting gehad	€ 242.871
Totaal	€ 14.000

Uitbreiding eerste inrichting ambitie 100, 2026	
Eerste inrichting totaal	€ 230.552
Eerste inrichting gehad	€ 216.552
Totaal	€ 14.000

Uitbreiding ambitie	
Uitbreiding tijdelijk 200m ² , 2026	€ 325.748

Het Baken

Uitbreiding norm 2021, koop deel KDV

Normvergoeding nieuwbouw Baken 909m ²	€ 1.484.099
Uitbreiding permanent bedrag per m ²	€ 1.633
Aanspraak op 115m ² permanente uitbreiding	€ 163.267

Uitbreiding ambitie 2021, o.b.v. goedkeuring programma 2014

Normvergoeding nieuwbouw Baken 909m ²	€ 1.484.099
Uitbreiding permanent bedrag per m ² 909m ² Baken (beschikking)	€ 1.633
Omvang gebouwdeel kinderopvang 205m ²	€ 326.534

Uitbreiding eerste inrichting 167m² norm, 2019

Eerste inrichting totaal	€ 190.653
Eerste inrichting gehad	€ 167.274
	€ 23.379

Uitbreiding eerste inrichting 200m² ambitie, 2020, minus 167m² voor 2019

Eerste inrichting totaal	€ 195.273
Eerste inrichting gehad	€ 190.653
	€ 4.620

Hoeksteen/Ichthus

Uitbreiding norm	
Uitbreiding Permanent 220m ² in 2019	€ 556.639
Toeslag BENG 15%	€ 83.496
	€ 640.135
<hr/>	
Uitbreiding tijdelijk 300m ² 2023, daarvoor verwijzing	€ 456.393

Uitbreiding ambitie	
Uitbreiding permanent 350m ² 2019	€ 801.880
BENG 15%	€ 120.282
	€ 922.162
<hr/>	
Uitbreiding tijdelijk 250m ² 2019, staan er al	€ -
Uitbreiding tijdelijk 425m ² 2023, daarvoor verwijzing	€ 633.658

Uitbreiding eerste inrichting 266m² norm, 2019	
Eerste inrichting totaal 2116m ²	€ 336.248
Eerste inrichting gehad 1850m ²	€ 299.009
Totaal	€ 37.239

Uitbreiding eerste inrichting 150m² norm 2020	
Eerste inrichting totaal	€ 348.008
Eerste inrichting gehad	€ 327.008
Totaal	€ 20.999

Uitbreiding eerste inrichting 150m² norm, 2022	
Eerste inrichting totaal	€ 369.007
Eerste inrichting gehad	€ 348.008
Totaal	€ 20.999

Uitbreiding eerste inrichting 350m² ambitie, 2019	
Eerste inrichting totaal	€ 348.008
Eerste inrichting gehad 1850m ²	€ 299.009
Totaal	€ 48.998

Uitbreiding eerste inrichting 250m² ambitie 2020	
Eerste inrichting totaal	€ 383.006
Eerste inrichting gehad	€ 348.008
Totaal	€ 34.999

Uitbreiding eerste inrichting 175m² ambitie 2022	
Eerste inrichting totaal	€ 407.506
Eerste inrichting gehad	€ 383.006
Totaal	€ 24.499

Voorzieningencluster Nijkerkerveen

Uitbreiding norm

Uitbreiding tijdelijk 100m ² 2032	€	190.410
--	---	----------------

Uitbreiding permanent 175m ² 2024	€	471.748
--	---	---------

BENG 15%	€	70.762
----------	---	--------

totaal	€	542.510
---------------	----------	----------------

Uitbreiding ambitie

Uitbreiding permanent 100m ² in 2025	€	283.057
---	---	---------

15% BENG	€	42.459
----------	---	--------

totaal	€	325.516
---------------	----------	----------------

Uitbreiding permanent 200m ² in 2023	€	518.910
---	---	---------

15% BENG	€	77.836
----------	---	--------

totaal	€	596.746
---------------	----------	----------------

Uitbreiding tijdelijk 100m ² 2031	€	190.410
--	---	----------------

Uitbreiding eerste inrichting 100m² norm 2032, ambitie 2024 en 2031

Eerste inrichting totaal	€	279.690
--------------------------	---	---------

Eerste inrichting gehad 1612m ²	€	265.691
--	---	---------

Totaal	€	14.000
---------------	----------	---------------

Uitbreiding eerste inrichting 175m² norm 2024

Eerste inrichting totaal	€	290.190
--------------------------	---	---------

Eerste inrichting gehad	€	265.691
-------------------------	---	---------

Totaal	€	24.499
---------------	----------	---------------

Uitbreiding eerste inrichting 200m² ambitie 2022

Eerste inrichting totaal	€	293.690
--------------------------	---	---------

Eerste inrichting gehad	€	265.691
-------------------------	---	---------

Totaal	€	27.999
---------------	----------	---------------

Maranatha

<i>Uitbreiding norm: verwijzing</i>	
Uitbreiding tijdelijk 0m ²	€ -

<i>Uitbreiding ambitie, 2020, verwijzing</i>	
Uitbreiding tijdelijk 150m ²	€ 258.079
BENG 15%	€ -
Totaal	€ -

Geen eerste inrichting nodig, tot en met 1.590m² gehad.

Oranje Nassauschool

Uitbreiding norm

Uitbreiding tijdelijk 0m ²	€	-
---------------------------------------	---	---

Uitbreiding ambitie --> verwijzing

Uitbreiding tijdelijk 150m ² 2020-2026	€	-
---	---	---

Uitbreiding eerste inrichting 150m² ambitie 2020

Eerste inrichting totaal	€	339.188
Eerste inrichting gehad	€	318.189
Totaal	€	20.999